



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

ZIM-DZ.2621.21.2019

Łódź, dn. 28.02.2020 r.

Ogłoszenie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego na: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 4 – Przebudowa istniejącej zabudowy w granicach działki przy ul. Północnej 23 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Nr sprawy ZIM-DZ.2621.21.2019**

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, stosownie do przepisu art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp – informuje, że:

I. ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta nr 1 złożona przez:

Konsorcjum firm:

- 1. FHU „WarBud” Wojciech Wardencki ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Trybunalski**
- 2. WarBud Sp. z o.o. ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski**

- za cenę ofertową brutto: **13 360 000,00 zł**
- dodatkowe zatrudnienie osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **2 osoby**
- **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: $\leq 0,20 [W/m^2K]$ przy $t_i \geq 16^{\circ} C$.**
- **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: $\leq 0,15 [W/m^2K]$**

Uzasadnienie wyboru:

- Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),*
- Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,*
- Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,*
- Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów*

Wybrana oferta jw. - otrzymała:

- 60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – **60,00 %**
- 16 pkt w ramach Kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna- zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – **16 %**





(Projekt 4)

- 24 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 24%

co łącznie dało 100,00 punktów

II. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów

III. Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów w za kryterium m 1 „Cena – 60%”	Dodatkowe zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy:	Ilość punktów za kryterium 2 „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 16%”	„WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” [W/m ² K]	Ilości punktów za kryterium 3 „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 24%”	SUMA pkt za kryterium 1-3	
1.	Konsorcjum firm: 1. FHU „WarBud” Wojciech Wardencki ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Trybunalski 2. WarBud Sp.z o.o. ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski	13 360 000,00 PLN	60 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^\circ \text{C}$	a) 12 pkt	24 pkt	100 pkt
						b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	b) 12 pkt		
2.	Przedsiębiorstwo Konservacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski ul. Przestrzenna 82, 93-424 Łódź	14 544 750,00 PLN	55,11 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^\circ \text{C}$	a) 12 pkt	24 pkt	95,11 pkt
						b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	b) 12 pkt		
3.	„Lepiko” Sp. z o.o. ul. Skórzewska 19, Skórzewo 60-185 Poznań	14 958 789,07 PLN	53,59 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^\circ \text{C}$	a) 12 pkt	24 pkt	93,59 pkt
						b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	b) 12 pkt		
4.	PAGMA-BUD sp. z o.o. sp.k. ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź	14 841 006,00 PLN	54,01 pkt	2 osoby	16 pkt	a) $U_c(\max) \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_l \geq 16^\circ \text{C}$	a) 12 pkt	24 pkt	94,01 pkt
						b) $U_c(\max) \leq 0,15$ [W/m ² K]	b) 12 pkt		





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podręczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem:
www.zim.lodz.bip-e.pl

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

/podpis nieczytelny/

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawa prowadzi:

Dominika Piwowarczyk
Inspektor w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-63

