

Załącznik do wniosku

### Wzór Umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....

roku w Łodzi, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

**Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich**, ul Piotrkowska 175, Łódź,  
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Generalnym Wykonawcą**, lub **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy **Stronami**

o następującej treści:

#### Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych pn.: **Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** i złożeniem w tym postępowaniu przez Generalnego Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, **strony zawierają Umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Generalny Wykonawca oświadcza, że dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

## I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

#### Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

**„Czas Usunięcia Błędu i/lub Usterki”** – czas liczony w dniach roboczych, niezbędny do Usunięcia Błędu i/lub Usterki.

„Dni robocze” – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (tj. Dz. U. 2015 poz. 90 ze zm.)

„Dobra Praktyka Budowlana” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

„Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i dostawców, plany ewakuacji, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dokumentacja Projektowa” – projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja Zamawiającego” – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności Program funkcjonalno – użytkowy zawierający podstawowe wytyczne Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia.

„Dostawa” - dostawa niezbędnego kompletnego sprzętu i urządzeń do potrzeb funkcjonowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem oraz z jego instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

„Formularz cenowy” – część formularza oferty określająca wartość poszczególnych Usług, Dostaw i Robót będących podstawą określenia Wynagrodzenia przyjęty dla potrzeb rozliczeń finansowych i stanowiący Załącznik do niniejszej Umowy.

„Harmonogram Rzeczowo - Finansowy” – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane, dostawy, szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Inni Wykonawcy” – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Generalnym Wykonawcą.

„Inspektor Nadzoru ds. BHP” – osoba wyznaczona przez Generalnego Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 12 niniejszej Umowy.

„Inżynier” – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru Zamawiającego w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„Inwestycja / Przedsięwzięcie” – Przedsięwzięcie obejmujące: **Poprawę efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego Harnam w Łodzi**, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym, uzyskanymi pozwoleńiami administracyjnymi oraz dostawę urządzeń, obejmującą ich instalację i pełne uruchomienie.

**„Kierownik Budowy”** – przedstawiciel Generalnego Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

**„Materiały”** – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

**„Odbiór Końcowy Inwestycji”** – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy w tym robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

**„Odbiór Częściowy Robót”** – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie części Robót przewidzianych Przedmiotem Umowy z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy po zrealizowaniu całości prac.

**„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ”** – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

**“Program funkcjonalno-użytkowy”/ “PFU”** - opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Zostają w nim określone wymagania i oczekiwania zamawiającego dotyczące zadania budowlanego.

**„Prace Projektowe”** – całość spoczywających na Generalnym Wykonawcy obowiązków związanych z wykonaniem i opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności wykonanie Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych koniecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy

**„Prawo opcji / Opcja”** – wykonanie remontu budowlano-konserwatorskiego zabytkowej elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 282A w Łodzi (dawny kantor i gazownia L. Geyera), o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.2.

**„Plac Budowy”** – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

**„Polskie Normy”** – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1483).

**„Pozwolenie na Budowę”** – ostateczna decyzja/e administracyjna/e dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

**“Projekt budowlany”** - dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

**„Projekt Wykonawczy”** – wykonana przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z Projektem Budowlanym i postanowieniami niniejszej Umowy dokumentacja projektowa wymagana przepisami

prawa opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające do wykonania robót budowlanych i instalacji urządzeń.

**„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ”** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojnią/gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

**„Protokół Usterek i Wad”** – podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument, zawierający listę Usterek i Wad stwierdzonych przez Zamawiającego podczas „Odbioru Końcowego Inwestycji”, „Przeglądu Technicznego” oraz „Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”

**„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji”** – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu całości prac.

**„Protokół Odbioru Częściowego Robót/ Protokół Częściowy”** - podpisany przez Strony oraz Zamawiającego dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Częściowego Robót po zrealizowaniu części prac. Protokół ten jest tożsamy z Protokołem odbioru robót budowlanych.

**„Protokół Usunięcia Usterek i Wad”** - podpisany przez Strony i Zamawiającego dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich Usterek i Wad stwierdzonych podczas Przeglądu Technicznego lub Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji. Protokół Usunięcia Usterek i Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

**„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi/Gwarancji”** – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi/Gwarancji.

**„Przepisy Prawa Budowlanego”** – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1186 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany obowiązujących przepisów w trakcie realizacji inwestycji obciąża Generalnego Wykonawcę.

**„Przegląd Techniczny”** – czynność, mocą, której Strony potwierdzają wykonanie Inwestycji związane ze sprawdzeniem kompletności, jakości, technologii wykonania, zgodności ze STWiORB, zakończony Protokołem Usterek i Wad.

**„Raport miesięczny”** – dokument opisujący między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.

**„Roboty Budowlane”, „Roboty”** – wszelkie roboty budowlane oraz inne przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą Sprzętu stanowiącego wyposażenie obiektów.

**„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji”** – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

**„Umowa”** – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

**„Urządzenia/ Sprzęt”** – to wszelkie wyposażenie, urządzenia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Generalnego Wykonawcę celem właściwego wykonania

Robót/Dostaw/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w celu realizacji Inwestycji.

**„Urządzenie Zastępcze”** – to w pełni sprawne urządzenie, objęte pełną gwarancją, dostarczone przez Generalnego Wykonawcę na czas naprawy bądź serwisowania urządzenia zainstalowanego w ramach zrealizowanej inwestycji.

**„Usługa”** – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Generalny Wykonawca winien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności w tym zakresie na Generalnym Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń zgodnie z opisem w SIWZ.

**„Usterka”** – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

**„Wada”** – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność, Usterka, lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie lub ich przeznaczenie znane Generalnemu Wykonawcy.

**„Warunki Techniczne i Budowlane”** – warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1422 ze zm.) oraz inne standardy techniczne stosowane przy wykonywaniu i odbiorach robót budowlanych i instalacyjnych, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany przepisów w trakcie realizacji Inwestycji obciąża Generalnego Wykonawcę.

**„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna”** – wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**„Zadanie Podstawowe”** – rozumie się przez to prace budowlane obejmujące zakres o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.1. – jest to zadanie współfinansowane z środków UE.

**„Zmiany”** – rozumie się przez to zmiany, których wprowadzenie, czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Generalnego Wykonawcy, skutkowałoby zmianą przedmiotu umowy. W każdym takim wypadku zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Stron Umowy, wymaga dla swej skuteczności pisemnego aneksu do Umowy i może być dokonana wyłącznie z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów. Nie stanowią zmiany w powyższym rozumieniu wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, czy to na wniosek Zamawiającego, czy to z inicjatywy Generalnego Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu umowy i SIWZ.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod taką samą nazwą: **„Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „Harnam”**

w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca Zadanie Podstawowe oraz Opcję

2. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy realizowany będzie poprzez zaprojektowanie i wykonanie prac budowlanych:

2.1. w ramach **Zadania Podstawowego** polegających na :

- remoncie dachu wraz z ociepleniem,
- wykonaniu ocieplenia części ścian zewnętrznych od wewnątrz – systemowo,
- wykonaniu ocieplenia części ścian zewnętrznych od zewnątrz płytami ze styropianu,
- wykonaniu dylatacji w warstwach zewnętrznych ściany w miejscu obecnego pionowego pęknięcia (miejsce styku części starej z dobudowana w 1995r. Od strony południowej),
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz poziomej obiektu,
- wykonaniu izolacji cieplnej ścian fundamentowych,
- wymianie okien i drzwi,
- remoncie posadzki na gruncie,
- malowaniu oraz naprawa ubytków wszystkich ścian oraz sufitów,
- modernizacji źródła ciepła dla budynku – likwidacja wymiennika ciepła w budynku i wykonanie instalacji bezpośredniej,
- wymianie instalacji grzewczej oraz doprowadzenie ciepła do projektowanych nagrzewnic central wraz z zastosowaniem zaworów równoważących,
- modernizacji istniejącej instalacji wentylacyjnej,
- wykonaniu nowej instalacji wentylacyjnej,
- wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej na obiekcie wraz z cyrkulacją,
- instalacji powietrznej pompy ciepła wraz z zasobnikiem,
- wykonaniu instalacji elektrycznej na potrzeby nowych urządzeń, a w szczególności pompy ciepła i central wentylacyjnych,
- wykonaniu regulacji hydraulicznej w węźle głównym „Białej Fabryki” będącym źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku,
- wykonaniu izolacji przewodów oraz wymienników w węźle głównym „Białej Fabryki” będącym źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku,
- modernizacji istniejącego przyłącza pomiędzy węzłem „Białej Fabryki”, a przedmiotowym budynkiem - wykonanie nowej izolacji cieplnej na odcinku kanałowym od węzła w „Białej Fabryce” do budynku C (włącznie z przyłączem cieplnym wewnątrz budynku C) oraz wymiana przyłącza cieplnego na nowe – z rur preizolowanych na odcinku od budynku C do przedmiotowego budynku w formie rur preizolowanych. Nowa izolacja cieplna ma za zadanie zminimalizowanie strat ciepła na przesyle,
- adaptacji przestrzeni strychowej na magazyn,
- wymianie gniazd wtykowych oraz łączników światła w całym obiekcie,
- wymianie rozdzielnic na antresoli,
- modernizacji instalacji elektrycznych dla pomieszczenia socjalnego (kuchni) oraz biurowego.

2.2. W ramach **Opcji**:

W przypadku złożenia oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, zostaną zaprojektowane i wykonane roboty polegające na remoncie budowlano-konserwatorskim elewacji zabytkowego budynku przy ul. Piotrkowskiej 282A (dawny kantor i gazownia L. Geyera), za kwotę Wynagrodzenia określona w § 30 ust. 2.

3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych warunków, zgód, opinii, decyzji administracyjnych, w tym decyzję o Pozwoleniu na Budowę. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenie stosownego pełnomocnictwa w tym zakresie.
4. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart

- ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie kopii kart ewidencji odpadu do Zamawiającego.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
    - a) SIWZ – dokumentacja przetargowa wraz z odpowiedziami na pytania Wykonawców oraz wprowadzonymi zmianami (**Załącznik nr 1** do Umowy),
    - b) Program funkcjonalno – użytkowy i Audyt energetyczny (w zakresie Zadania podstawowego - **Załącznik nr 2.1** do Umowy),
    - c) Program funkcjonalno – użytkowy (w zakresie obejmującym Prawo opcji – **Załącznik nr 2.2** do Umowy),
    - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (**Załącznik nr 3** do Umowy),
  6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 5, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust. 5 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z realizacji obowiązku.
  7. Inwestycja w zakresie Zadania Podstawowego realizowana jest z dofinansowaniem ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr IV.2, poddziałania nr IV.2.1 – Termomodernizacja budynków - ZIT, Wykonawca zobowiązany jest oznaczać dokumenty dotyczące realizacji Umowy zgodnie z odpowiednimi wytycznymi programowymi w ramach Perspektywy finansowej 2014-2020. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd do dokumentów, w tym wgląd do dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizacją Inwestycji.

### § 3

#### Harmonogram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają **Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji: do dnia 30.08.2021 r.** oraz terminy pośrednie:
  - 1.1. dla Zadania Podstawowego - Wykonanie projektów budowlanych wszystkich branż wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę - **do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 1.2. dla Zadania Podstawowego - Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż - **do 8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia .....
  - 1.3. dla zakresu objętego Prawem Opcji – Wykonanie projektów budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – **do 4 miesięcy** od dnia złożenia oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
  - 1.4. dla zakresu objętego Prawem Opcji – Wykonanie projektów wykonawczych – **do 6 miesięcy** od dnia złożenia oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy
  - 1.5. Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji do dnia jej zakończenia: **tj. do dnia 30.08.2021 r.**
2. Generalny Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej

wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **21 dni** od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji **szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy** dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy należy zaktualizować o zakres objęty Opcją w terminie **10 dni** od daty złożenia oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe, roboty budowlane, dostawę sprzętu i szkolenia oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu w układzie miesięcznym.
5. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie **do 10 dni** od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Generalnego Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie **7 dni** na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Generalny Wykonawca ma obowiązek przedstawić Harmonogram Rzeczowo – Finansowy z wprowadzonymi zmianami w terminie **3 dni**. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 oraz terminów pośrednich określonych w ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. i 1.5.
8. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i terminów pośrednich określonych w ust. 1 pkt. 1.1., 1.2., 1.3., 1.4. i 1.5.
9. Wykonawca zobowiązany jest systematycznie informować Zamawiającego o postępie prac i stanie zaawansowania realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji spotkań koordynacyjnych o ile zajdzie taka potrzeba, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, celem rozwiązania istniejących wątpliwości i zapobieżenia ich występowaniu w przyszłości. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie obsługa administracyjna wraz z zapewnieniem odpowiedniego miejsca spotkań koordynacyjnych. Na wniosek Stron w uzasadnionych przypadkach, spotkanie koordynacyjne może zostać przesunięte lub odwołane.

#### § 4

##### Prawo Opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość w okresie obowiązywania niniejszej Umowy do skorzystania z prawa zlecenia wykonania robót w ramach Opcji (Prawo opcji / Opcja) o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 2.2.



2. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli przez Zamawiającego, w terminie do **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy, o skorzystaniu z tego prawa, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót przewidzianych dla Opcji, w terminie opisanym w § 3 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji, rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 30 ust. 2.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż zastrzeżone Prawo opcji nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku zlecenia realizacji tego zakresu, natomiast po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do wystąpienia w stosunku do Zamawiającego z roszczeniami o wykonanie prawa opcji i dokonanie zlecenia realizacji w tym zakresie.
5. Do zakresu objętego prawem opcji mają zastosowania postanowienia niniejszej Umowy dotyczące wykonania przedmiotu Umowy. Skorzystanie z Prawa opcji nie będzie wymagało zawarcia dodatkowego aneksu do niniejszej Umowy.
6. W przypadku wykonania Prawa opcji Strony dokonają aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego zgodnie z zasadami określonymi w § 3
7. Wykonanie robót objętych Opcją, nie stanowi podstawy do zmiany któregokolwiek z terminów realizacji Umowy określonych w § 3 ust. 1.

## II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

### § 5

#### Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada Program funkcjonalno - użytkowy oraz Audyt energetyczny – Załącznik nr 2.1 do Umowy, budynku przygotowane przez firmę: GJ Projekt Maciej Majak ul. Brzeska 21/24, 91-739 Łódź. Wykonawca wykona dokumentację budowlaną oraz wykonawczą na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego, Audytu energetycznego oraz SIWZ.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada Program funkcjonalno – użytkowy – Załącznik nr 2.2 dla zakresu prac objętych Prawem opcji, przygotowany przez GJ Projekt Maciej Majak, 91-739 Łódź, ul. Brzeska 21/24.
4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich branż.
5. Generalny Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 30 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót. Na tej samej zasadzie Generalnego Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentów niezbędnych do opracowania prawidłowej dokumentacji, o której mowa w ust. 4.
6. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej:
  - 1) Projekty budowlane:
    - a) 5 egzemplarzy w formie oprawionych teczek (wszystkie branże);
    - b) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
    - c) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),

- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych:
    - a) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże);
    - b) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
    - c) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),
  - 3) Projekty wykonawcze:
    - a) 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże);
    - b) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
    - c) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),
  - 4) Dokumentację Powykonawczą:
    - a) 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
    - b) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie doc. dwg. do obróbki z możliwością kopiowania),
    - c) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),
  - 5) Sporządzenie instrukcji obsługi zawierających wytyczne serwisowe i konserwatorskie:
    - a) 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże);
    - b) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania),
    - c) 2 komplety w wersji elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (w formacie PDF do wydruków z możliwością kopiowania),
  - 6) Projekty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu również w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej **co najmniej 21 dni** przed planowanym terminem złożenia wniosku do odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej, celem uzgodnienia wewnętrznego w jednostkach Urzędu Miasta Łodzi.
7. Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
8. Generalny Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej (Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakkolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Generalny Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego

Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie **10 dni** roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Generalny Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady nie dłuższy jednak niż **21 dni** roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do:

- a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę;  
lub
- b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.

Postanowienia powyższe nie uchybiają postanowieniom zawartym w ust. 21 i następnym (odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji)

9. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Generalnego Wykonawcy może również:

- a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub
- b) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub naliczyć karę umowną określoną w § 33 ust. 1 lit q) w przypadku, gdy Wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

10. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 8 i 9 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, że:

- a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
- b) Wady nie zostały usunięte w terminie.

Termin podpisania ww. protokołu przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy zostanie wyznaczony przez Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.

11. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Generalnego Wykonawcę.
12. W sytuacji określonej w ust 10, jeżeli Wykonawca nie stawi się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego stwierdzenia powyższych okoliczności.
13. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Generalny Wykonawca.
14. Generalny Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

15. Generalny Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.).
16. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Generalny Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
17. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia opisanego w § 30 Generalny Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przekazuje bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej/technicznej, w zakresie:
- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
    - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
    - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
  - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników pracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
    - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
    - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
    - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
  - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
18. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej/technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej/technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej/technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
19. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej/technicznej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

20. Zapisy ust. 16-18 nie naruszają praw autorskich osobistych.
21. W przypadku wykonania przez podwykonawców Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 16-18, które przenosi na Zamawiającego.
22. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
23. W ramach niniejszej gwarancji:
  - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
  - b) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia Wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
24. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
25. Okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 23 liczone za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,5 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1.  
W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.

## **§ 6**

### **Nadzór autorski**

1. Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 30 ust 1, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji Inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Zamawiającego oraz z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Normami, a ponadto do:
  - niezwłocznego uzupełniania Dokumentacji Projektowej,
  - wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

W przypadku wcześniejszego odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

### III. ROBOTY BUDOWLANE

#### § 7

##### Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz w innych decyzjach administracyjnych i dokumentach, przestrzegając zasad dobrej praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony przed zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
4. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy dla każdego rodzaju robót i branży.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać tylko i wyłącznie środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
7. Pracownicy - Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004 nr 180, poz. 1860 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest posiadać i prowadzić na bieżąco Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:

- a) aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac,
- b) szkoleń w zakresie przepisów BHP i p. poż,
- c) szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ Placu Budowy

Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania w/w dokumentacji przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odnośnymi przepisami po jej zakończeniu.

Dokumentacja ww. winna być sporządzona niezwłocznie, przed przystąpieniem do wykonywania Robót, przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia Robót.

Wykonawca (Podwykonawca) wyposaży pracowników zatrudnionych do wykonania Robót, w ubrania i buty robocze, identyfikatory, kamizelki odblaskowe, kaski oraz według potrzeb w szelki BHP, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowi.

8. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek zgłaszanych do odbioru Robót, bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier/Zamawiający.
- b) Gotowość do odbioru danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego na warunkach niniejszej umowy.
- c) Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
- d) Wzór formularza zgłoszeń robót zanikających lub ulegających zakryciu ustalony będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym w zależności od rodzaju robót i technologii prac. Dokument ten winien być ewidencjonowany i archiwizowany przez Wykonawcę i nadzór budowlany Zamawiającego.
- e) Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań.
- f) W przypadku stwierdzenia wystąpienia usterek w wykonaniu Robót zgłoszonych do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminach i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.
- g) W przypadku nie usunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 32.

## § 8

### Czynności organizacyjno – przygotowawcze

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy uwzględniający między innymi plan logistyki budowy z uwzględnieniem lokalizacji:
  - zaplecza Placu Budowy,
  - apteczki pierwszej pomocy medycznej,
  - punktów palenia tytoniu,
  - kabin sanitarnych,
  - kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami, wyjazdami z budowy, placami składowymi materiałów, trasami komunikacji dla pieszych.
4. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie przez Państwową Straż Pożarną o ile jest wymagane.
5. Wykonawca wyposaży Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem zabezpieczenia przeciwpożarowego w wymagany powyższym planem sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
6. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
7. Wykonawca wykona skuteczne wyгородzenie i oznakowanie wszystkich stref niebezpiecznych występujących w obrębie Placu Budowy.
8. Wykonawca na własny koszt wykona projekty i instalacje tymczasowe Placu Budowy, w szczególności dotyczy to rozproszania po terenie budowy instalacji elektrycznej do celów budowy, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.

9. Wykonawca wykonana na własny koszt montaż niezbędnych liczników i pokryje koszty zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z jego działalności na Placu Budowy.
10. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży plac budowy w punkt pierwszej pomocy medycznej, toalety oraz zaplecze socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami zgodnie z planem organizacji placu budowy.
11. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Zamawiający ma prawo wnosić do kierownika budowy o uzupełnienie Planu BIOZ.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.

## § 9

### Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy.

1. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawca:
  - a. Wykona oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wytycznymi Zamawiającego zamontuje tablicę (dostarczoną przez Zamawiającego) informacyjną dotyczącą projektu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - b. Wykona oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów,
  - c. Przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku ze skutkami wykonywania robót budowlanych,
  - d. Wyposaży miejsca pracy w apteczki pierwszej pomocy medycznej zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizuje punkty palenia tytoniu,
  - e. Wyposaży teren budowy i zaplecze budowy w kabiny sanitarne oraz zapewni ich utrzymanie w stanie funkcjonalnym i w ilość dostosowanej do poziomu zatrudnienia,
  - f. Dostarczy niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapewni regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów,
  - g. Zapewni, w przypadku wystąpienia opadów śniegu, odśnieżanie placu budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych.
2. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawca:
  - a. Zobowiązany jest do ustalenia jego lokalizacji.
  - b. Zobowiązany jest do wykonania zaplecza budowy dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
  - c. Zobowiązany jest zapewnić dla Zamawiającego kaski i kamizelki dla 5 osób.
  - d. Zobowiązany jest do codziennego sprzątnięcia całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów do wymiany ich na nowe.
3. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca:
  - a. Ustanowi uprawnionego Kierownika Budowy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawo Budowlanego.
  - b. Zapewni obsługę laboratoryjną dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
  - c. Ustanowi uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.



- d. Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za utrzymanie porządku i dotrzymanie warunków bhp wykonywanych Robót na terenie budowy oraz za prowadzenie ewidencji i dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie. Zamawiający jest uprawniony do wydawania tej osobie poleceń.
- e. Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich. Zamawiający ma prawo do wydawania tej osobie poleceń.
- f. Zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac oraz wady w organizacji pracy na placu budowy.
- g. Ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę, w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tytułów określonych w niniejszym punkcie, z jego należności w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- h. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu jej eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków przed Odbiorem Końcowym Robót zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń obsługi i eksploatacji dla maksymalnie 5 osób wskazanych przez Zamawiającego .
- i. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu.
- j. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.
- k. Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych w miejscach wskazanych w organizacji Placu Budowy do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.
- l. Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2018, poz. 266).

## **§ 10**

### **Materiały z rozbiórki**

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia, elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystanie, wskazane przez Zamawiającego. W przypadku podjęcia takiej decyzji Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce, gdzie materiały/surowce mają być złożone (maksymalnie do 15 km od Placu Budowy) do tego czasu będą składowane na Placu Budowy i winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach).

2. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi Przepisami.
3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nieodpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z Ustawą o Odpadach.

## § 11

### Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy w terminie **nie później niż 4 miesiące** od dnia zawarcia niniejszej Umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę o dacie, czasie, miejscu przekazania Placu Budowy. Przekazanie Placu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.  
Jednocześnie Wykonawca od dnia zawarcia Umowy do dnia przekazania Placu Budowy, będzie miał możliwość wstępu na teren Inwestycji w celu dokonanie niezbędnych prac inwentaryzacyjnych. Każdorazowe wejście na teren Inwestycji musi być ustalone z Użytkownikiem obiektu.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia Placu Budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 5 dni roboczych - na przejęcie Placu Budowy.
3. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy Zamawiającemu, które nastąpi zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe lub toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
5. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
6. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
7. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
8. Jeżeli w trakcie prowadzenia Robót budowlanych lub ziemnych odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy podjąć następujące kroki:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Konserwatora Zabytków oraz Zamawiającego.

## § 12

### Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Wykonawcę.

## § 13

### Podwykonawcy

- 1a. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie. Z zastrzeżeniem ust. 2 zmiana Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
- 1b. Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia powoływał się na zasoby podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas Wykonawca posłuży się takim podmiotem jako Podwykonawcą w celu realizacji przedmiotu Umowy w następującym zakresie:
  - a) dla Zadania Podstawowego:  
(nazwa) ..... (zakres) .....
  - b) dla Prawa opcji (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa opcji):  
(nazwa) ..... (zakres) .....
- 1c. Rezygnacja przez Wykonawcę z Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1b lub jego zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy w terminie 3 dni, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w Umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii Umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

5. W przypadku Umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt Umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wnieśnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
  - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt. 2 i pkt. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej Umowy lub
    - o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polska wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian,

uzupełnień oraz aneksów do Umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647<sup>1</sup> § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1a oraz 1b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
10. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
11. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
12. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
13. W Umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, założonych przez Wykonawcę. W przypadku nieprzestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku niezgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647(1) § 3 Kodeksu cywilnego.
14. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Placu Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.

## § 14

### **Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych**

1. Generalny Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia ich propozycji przez Generalnego Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia). Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia min. 3 próbek każdego materiału wykończeniowego do wyboru przez Zamawiającego.
3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
  - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Generalny Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

## § 15

### **Inni Wykonawcy**

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią umowy z Generalnym Wykonawcą. Generalny Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i Innych Wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa w ustępie 1 Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Generalnego Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec

powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Generalnego Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Generalnego Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.

4. Strony zgodnie oświadczają, że Generalny Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Generalnego Wykonawcy karami umownymi, ani też z tego powodu odstąpić od Umowy.

## **§ 16**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
  - b) zapewnienia Dziennika Budowy,
  - c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Generalnego Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
  - d) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Generalnym Wykonawcą i Inżyniera,
  - e) przekazanie Dokumentacji Zamawiającego Generalnemu Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia przez Generalnego Wykonawcę takiego żądania,
  - f) koordynowania działań poszczególnych Generalnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Generalnym Wykonawcą są:
  - a) .....
  - b) .....

## **§ 17**

### **Nadzór Zamawiającego**

1. Inżynier/Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę. Inżynier/Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Inżynier/Zamawiający ma prawo żądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inżynier/Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
  - a) wydawania wiążących poleceń Generalnemu Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
  - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
  - d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
  - e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,

- f) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
  - g) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
  - h) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
  - i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Generalny Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
  4. Inżynier/Zamawiający wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

## **§ 18**

### **Dokumentacja Robót**

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Generalnego Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Generalnego Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

## **IV. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.**

## **§ 19**

### **Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji**

1. Zgłoszenie gotowości Robót do Odbioru Końcowego Inwestycji nastąpi:
  - a) Kiedy całość Przedmiotu Zamówienia zostanie ukończona, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji poprzez:
    - dokonanie wpisu do dziennika budowy;
    - powiadomienie Zamawiającego
  - b) Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:
    - zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7-(siedmio-)dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
    - dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zaproszonych konsultantów. Dla potrzeb



powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego,

- zgłoszenie przez Wykonawcę usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

Potwierdzenie tego wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

## 2. Dokumentacja odbiorowa.

Przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:

- a) oryginał dziennika budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy w zakresie określonym w art. 57 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
- c) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- d) protokoły badań i prób technicznych,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) dokumentację powykonawczą,
- g) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy o ile będą wymagane,
- h) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
- i) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- j) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
- k) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- l) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- m) protokół z usunięcia usterek,
- n) końcowe rozliczenie Robót,
- o) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.
- p) dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji.

## 3. Czynności odbioru końcowego.

- a) Czynności odbioru końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.
- b) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.

## 4. Szkolenia.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 30 przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego (maksymalnie 5 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanych obiektach przed upływem Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i przekaze Inżynierowi imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

## 5. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji.

Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego:

- a) zostaną stwierdzone istotne usuwalne Wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Inżynier/Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru lub,
  - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, obniżając odpowiednio wynagrodzenie albo Zamawiający naliczy karę umowną przewidzianą w § 33 ust. 1 lit p). Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy,
  - c) zostaną stwierdzone nieusuwalne Wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych Wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
  - d) zostaną stwierdzone Wady nieistotne, możliwe do usunięcia, które umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia przez Wykonawcę wszystkich ujawnionych Wad, we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
6. Potwierdzenie usunięcia wad.  
Po tym, jak wszystkie wady wymienione w Protokole Usterek i Wad zostaną usunięte, Inżynier/Zamawiający i Wykonawca powinni, w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy powiadomienia o takim skutku, potwierdzić usunięcie wad w odniesieniu do wadliwych części poprzez podpisanie Protokołu Usunięcia Wad. Protokół z Usunięcia Wad jest załącznikiem do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzający jej wykonanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

## § 20

### Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Generalny Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Generalny Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 21

### Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. **Okres rękojmi/gwarancji na roboty budowlane** wynosi .....\* miesiący liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 14dni, z zagrożeniem, że:

---

\* Zgodnie z ofertą Wykonawcy

- a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Generalny Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
3. Okres gwarancji Generalnego Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji – w przypadku gdy w trakcie odbioru nie ujawniono wad zaś w przypadku ich ujawnienia – od momentu ich usunięcia.  
Okres rękojmi równy będzie okresowi gwarancji.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
- a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie lub mailem o stwierdzonej wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę,
  - d) Generalny Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - e) jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
  - f) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,005% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 30 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad lub Usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Generalny Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 3, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Okres

Gwarancyjny ulegnie przedłużeniu o okres równy okresowi, w którym z powodu Wady nie mógł korzystać z takiego elementu.

10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia Wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## § 22

### Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Generalnego Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

## IV. DOSTAWA SPRZĘTU

### § 23

#### Wyposażenie obiektów

1. Generalny Wykonawca w zakresie dostaw Sprzętu zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko Sprzęt Zamawiającemu.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - a. odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
  - b. instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
  - c. dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
  - d. dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
  - e. wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub języku angielskim lub w innym języku (w przypadku dostarczenia dokumentów w języku innym niż polski, wymagane jest dostarczenie tłumaczeniem tych dokumentów na język polski - wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
  - f. listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych Urządzeń dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.

4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii testów próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy Urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Zamawiający odmówi podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Dostawy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

## § 24

### Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw

**Okres rękojmi na Urządzenia** liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem **24 miesięcy** liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

1. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
3. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie Dostaw liczony będzie jak w ust. 1.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
5. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie Wady), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - a) 1.000 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 2 lub 7 liczone od daty zgłoszenia Wady za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto,
  - b) 1.000 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych, o których mowa w ust. 6, w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Wady za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,2 % całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) 2.000,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,2 % całkowitej wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 ust 1 brutto.
9. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
11. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
12. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
  - a) Wykonane czynności serwisowe.
  - b) Wykonane regulacje i kalibracje.
  - c) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
  - d) Wykonane czynności konserwacyjne.
13. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.
14. Gwarancją nie są objęte:
  - a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
    - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
    - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
  - b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

## § 25

### Przeglądy techniczne, konserwacje i części zużyte

1. Generalny Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 30 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 24 ust. 1, przeglądy techniczne Sprzętu, przeglądy dotyczące poprawności działania jak również konserwację Sprzętu.
2. Przeglądy techniczne Sprzętu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie

- z dokumentacją producenta i dokonywane są one na koszt Generalnego Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Generalnego Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu przeglądów. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w/w harmonogram przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
  6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Generalny Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
  7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
  8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
  9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
  10. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Generalny Wykonawca.

## **§ 26**

### **Najwyższa staranność Generalnego Wykonawcy.**

#### **Konsultacje telefoniczne**

1. W zakresie usuwania Wad oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji Generalny Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych Wad w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w godzinach pracy Zamawiającego w zakresie:
  - a) obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - b) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu,
  - c) czynności związanych z obsługą informatyczną,
  - d) dokonywania wstępnej diagnozy Wad.
3. Generalny Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

## **V. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

### **§ 27**

1. W przypadku wykonywania Inwestycji w sposób niezgodny z wskazanymi w Umowie wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad lub Usterek na koszt Generalnego Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Inwestycji.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Generalny Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Inwestycji oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Inwestycji. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.

3. Podczas realizacji Umowy Generalny Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Inwestycji.

## § 28

### Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Generalnego Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Generalnego Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione.
3. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Generalnego Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Generalnego Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Generalnemu Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

## § 29

### Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
2. Zakończenie Inwestycji zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie strony Umowy Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji potwierdzającego przekazanie pozwolenia na użytkowanie obiektu/obiektów objętego przedmiotem Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz potwierdzającego pełne uruchomienie Sprzętu i aparatury objętych Dostawą na mocy niniejszej umowy, po wykonaniu próbnych badań.

## VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

## § 30

### Wynagrodzenie

1. Generalny Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne **Wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... PLN **brutto** (słownie:.....),  
w tym VAT w wysokości ..... PLN,  
(słownie:.....),



co stanowi kwotę netto ..... PLN

(słownie:.....),

w tym:

a) w zakresie Wykonania **Prac Projektowych** wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty)

w wysokości ..... **PLN brutto**

(słownie: .....),

w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....).

b) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie **Robót budowlanych** wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty )

w wysokości: ..... **PLN brutto**

(słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

c) za wykonanie **nadzoru autorskiego** wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty )

w wysokości: ..... **PLN brutto**

(słownie: .....),

w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

2. W przypadku złożenia oświadczenia o którym mowa w § 4 ust. 2 o skorzystaniu z Prawa opcji, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy objętego Opcją, Strony Umowy ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... **PLN brutto** (słownie:.....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....)

w tym:

a) w zakresie Wykonania **Prac Projektowych** wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty)

w wysokości ..... **PLN brutto**

(słownie: .....),

w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie:.....).

b) za realizację przedmiotu Umowy w zakresie **Robót budowlanych** wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty )

w wysokości: ..... **PLN brutto**

(słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

c) za wykonanie **nadzoru autorskiego** wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty )

w wysokości: ..... **PLN brutto**

(słownie: .....),

w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....).

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Generalnego Wykonawcę w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

4. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i urządzeń, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem, koszty szkoleń oraz sprawowania nadzoru autorskiego. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.

6. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. **Wykonawca wystawi faktury na:**  
**Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902;**  
**Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90- 447 Łódź;**  
Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.
9. Zamawiający akceptuje przyjmowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem **Platformy Elektronicznego Fakturowania:**
  - 1) Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu o elektronicznym fakturowaniu,
  - 2) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stroni internetowej: <https://efaktura.gov.pl>,
  - 3) Szczegółowe zasady związane z wystawianiem faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze,
    - 4.1) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions powinien wpisać poniższe dane:
      - w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
      - jako typ numeru PEPPOL należy wybrać: NIP;
      - w polu PEPPOL należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
    - 4.2) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert powinien wpisać poniższe dane:
      - w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902 jako Nabywcę;
      - jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać: NIP;
      - w polu numeru PEF należy wpisać NIP 7252132934 jako NIP jednostki będącej adresatem faktury.Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: .....
10. Wynagrodzenie Wykonawcy w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
11. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
12. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,

niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

### § 31

#### Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Robót

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych (o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu), z zastrzeżeniem, iż należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 16, będzie wynosić **co najmniej 10%** wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia, zarówno wymagalne jak i niewymagalne, z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.
2. **Do 25 dnia każdego miesiąca** wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu **Raport miesięczny** z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Zamawiający Raport miesięczny, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie **5 dni** roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport miesięczny z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez osobę wskazaną przez Zamawiającego i Inżyniera zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
5. Podpisanie Raportu miesięcznego z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji Raportu miesięcznego z zaawansowania Robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Zamawiającego Raportu miesięcznego z zaawansowania robót Wykonawca sporządza **Protokół Częściowy** potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół

- Częściowy w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
  9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć następujące dokumenty potwierdzające uregulowanie wymagalnych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca lub Podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo:
    - a) oryginał protokołu odbioru,
    - b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem,
    - c) dowód zapłaty ww. wymagalnej faktury tj. potwierdzenie dokonania przelewu,
    - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymagalnych należności.
  10. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej Strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Wykonawcę i przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszelkiego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (wymagalnego i niewymagalnego) oraz oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o otrzymaniu takiego wynagrodzenia. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę, a uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
  11. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
  12. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
  13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  15. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.

16. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.

## VII. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

### § 32

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 30 ust. 1. tj. kwotę ..... słownie: ..... w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł, na konto Zamawiającego – w banku .....
  - b) w formie ....., której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z Prawa Opcji, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania oświadczenia o skorzystaniu przez Zamawiającego z Prawa Opcji, zobowiązany jest wnieść odrębne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto dla Opcji, o której mowa w § 30 ust. 2.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w ust 2, tj. nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 5.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:
  - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
7. Zmiana formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w art. 148 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.
9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny

dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i przedłożyć Zamawiającemu jego dowód najpóźniej na 10 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

### § 33

#### Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu:
  - a) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Raportu miesięcznego zaawansowania robót w terminie wskazanym w § 31 ust. 2 Umowy,
  - b) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 32 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) karę umowną za niedotrzymanie Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,02 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia
  - d) karę umowną w wysokości 20% sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - e) karę umowną w wysokości 0,002 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy,
  - f) karę umowną w wysokości 0,002 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego lub skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 5 lub 7 Umowy,
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust 1 i 2 za każde naruszenie oddzielnie,
  - i) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 12 ust. 5 pkt 4 lub ust. 6 pkt 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 za każde naruszenie oddzielnie,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,001 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 za każde naruszenie oddzielnie,
  - k) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 34 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 34 ust. 2 i 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 33 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy

ubezpieczenia na warunkach określonych w § 34 niniejszej umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 34 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.

- l) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 35, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 35 Umowy
  - m) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 36, ewentualnie zastępującymi je na zasadach określonych w § 42 ust 9 – w zakresie ich zadań – w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną
  - n) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.1. w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia oraz karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.3. w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia
  - o) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.2. w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia oraz karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust 1 pkt 1.4. w wysokości 0,001 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia
  - p) w przypadku istnienia wady niemożliwej do usunięcia, wskazanym w § 19 ust. 5 lit. b, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 Umowy.
  - q) w przypadku istnienia wady niemożliwej do usunięcia, wskazanym w § 5 ust. 8 lit. b, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 Umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
  3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  4. Generalny Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 5 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust 1 i 2, w przypadku odstąpienia przez Generalnego wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego z wyjątkiem przypadku określonego w §37 ust. 4 pkt. 4.
  5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie § 33 ust. 1 lit. a) – c) oraz e) – o), nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzeni brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 Umowy

#### § 34

##### Ubezpieczenie

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia

mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 5.000,00 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopie aktualnej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia wraz z dowodem uiszczenia składki, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek dla których minął termin płatności wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 33 ust 1 lit. k).

### § 35

1. Wykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych niżej rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
  - 1) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zgodnie z postanowieniami SIWZ wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne w trakcie realizacji zamówienia,
  - 2) w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia, Zamawiający będzie żądał, a Wykonawca będzie zobowiązany stosować się do następujących wymagań:
    - a) Wykonawca zobowiązany jest określić w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt 1 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiar etatów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o prace, które są lub będą zgodnie z tym zawarte,
    - b) Wykonawca w ramach obowiązku składania Zamawiającemu Raportów miesięcznych, zobowiązany jest nadto w ich treści przedstawić informację o faktycznej liczbie osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 w danym miesiącu poprzedzającym złożenie tego raportu oraz o rodzaju umowy o pracę i wymiarze czasu pracy tych osób wraz z podaniem imienia i nazwiska osoby/osób zatrudnionych,
    - c) Wykonawca przedkładając Raport miesięczny o postępie prac, zobowiązany jest załączyć do tego raportu wskazane poniżej dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1 tj. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze



wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

d) Jeżeli informację i dowody, o których mowa powyżej, składane przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wzbudzą wątpliwości Zamawiającego co do ich rzetelności, lub zgodności ze stanem faktycznym, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do zażądania, a Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia na takie żądanie Zamawiającego i w terminie odpowiednio przez niego wyznaczonym dodatkowego dowodu w postaci co najmniej jednego z poniżej wskazanych dokumentów:

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę potwierdzającej/potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, na której/ych widnieje/ją: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane podlegają anonimizacji;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, dla deklarowanej w raporcie i załączonych do niego dowodach liczby pracowników za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika”

2. Zamawiający jest uprawniony w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający będzie uprawniony do kontrolowania wykonania tych obowiązków w następujący sposób:

- a) Zamawiający będzie miał prawo żądania w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę – w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia takiego żądania – dodatkowych pisemnych wyjaśnień dotyczących wątpliwości w zakresie realizacji przedmiotowych wymagań przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,
- b) Zamawiający będzie miał prawo prowadzenia kontroli na terenie budowy w każdym czasie, w tym również bez uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy o wykonywaniu takich czynności i sporządzenia z takich działań stosownego protokołu lub innych stosownych dowodów,
- c) Zamawiający w celu kontroli realizacji w/w wymogów może też w szczególności żądać od Wykonawcy złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 1 lub ust. 2.

3. Niezależnie od uprawnień do naliczenia kar umownych w przypadku uchylania się od określonych powyżej obowiązków wskazanych w ust.1, dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę i dokumentowania tego zatrudnienia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej, na zasadach ogólnych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń Umowy w tym zakresie i wyznaczeniu mu terminu na usunięcie tych naruszeń. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 30 dni roboczych liczonych od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń.

4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 1 stosuje się odpowiednio.

**§ 36**  
**Zespół osób**

Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przez osoby wskazane w wykazie osób - Załączniku do oferty:

1. Projektanta przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń:  
.....
2. Kierownika Budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:  
.....

**§ 37**  
**Cesja**

1. Generalny Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw lub obowiązków z niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Generalnego Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Generalny Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie .

**VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 38**  
**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni,
  - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy , mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
  - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 31 ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 30 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,
2. Zamawiający może dokonać odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1) – 3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust 1 pkt 4)).
3. W razie bezskutecznego przekazania Wykonawcy Placu Budowy, pomimo wyznaczenia terminu jego przekazania oraz dodatkowego terminu (o którym mowa w §11 ust. 1 i ust. 2) Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 14 dni roboczych liczonych

od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
  - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
  - 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może w zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 4 pkt 1) - 3) umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 30 i 31, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
    - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego

- podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 30 i § 31 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
- d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zapłaty nie tylko kar za odstąpienie, ale wszystkich innych kar naliczonych do chwili odstąpienia.

## **IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 39**

#### **Adresy do korespondencji**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim powinna być kierowana na niżej podane adresy pocztowe, nr telefonów/ lub fax, adresy mailowe:
  - a) z przeznaczeniem dla Zamawiającego:  
Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź,  
tel. 42 272 62 80, fax. 42 272 62 77, email: zim@zim.uml.lodz.pl
  - b) z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy:  
.....
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną. Postanowienie powyższe nie dotyczy sytuacji określonej w § 42 ust. 12.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stroną o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

### **§ 40**

#### **Spory. Właściwy sąd.**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 41**

#### **Obowiązujące prawo**

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

**§ 42**  
**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a także gdy:

1.1. nastąpi zmiana:

- a) obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
- b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
- c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 32 ust. 6
- d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

1.2. strony dopuszczają możliwość zamiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

1.3. nastąpi potrzeba:

- realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii w stosunku do przewidzianych w PFU lub Dokumentacji Projektowej - w sytuacji, gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/ Inżyniera. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- w przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

1.4. W przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

- a) zmiany stawki podatku VAT;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Inwestor zaakceptuje powyższą kalkulację.

W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 1.4. lit. a-d niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 pkt. 1.4 lit. a-d niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1 pkt. 1.4 lit. a-d niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. a) niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. b) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. c) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.4 lit. d) niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
  - b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
    - konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU lub Dokumentacji Projektowej,
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
  - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych:
    - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - w przypadku konieczności pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa, w sytuacji gdy okres ich uzyskiwania przekroczy 30 dni – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - konieczność koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych
    - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
  - d) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku PFU lub Dokumentacji Projektowej,
  - e) konieczności udzielenia zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP lub wykonania robót na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zamówienia, i których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
  - f) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności
  - g) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
  - h) w przypadku nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w Umowie - o czas opóźnienia.
  - i) wystąpienie robót zamiennych,
    - przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy). Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających

- przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
- j) w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa od przepisów techniczno budowlanych lub przepisów o ochronie przeciwpożarowej, w sytuacji, gdy okres ich uzyskiwania przekroczy 3 miesiące – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt 1.1 i 1.4.) oraz w ust. 2 muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
  4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
  5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
  7. W przypadku wystąpienia robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP lub udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP nie nastąpi automatyczne przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót, o których mowa powyżej. Każdorazowo Zamawiający/Inżynier oceni wpływ tych robót na termin końcowy inwestycji.
  8. W przypadku konieczności realizacji robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulację cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, na podstawie u typu Norma PRO.
  9. W przypadku konieczności zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 36, zmiana może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym wykazaniu, iż nowa osoba mająca pełnić daną funkcję posiada co najmniej takie samo doświadczenie jak osoba przez nią zastępowana i uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego
  10. Zmiana danych wskazanych w § 39 ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
  11. Dopuszcza się inne zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
  12. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 43

#### Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym **jeden** egzemplarz dla Generalnego Wykonawcy, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.



3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

#### § 44

##### Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.

#### § 45

##### Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 – SIWZ
- Załącznik nr 2.1 – Program Funkcjonalno – Użytkowy i Audyt energetyczny (w zakresie objętym Zadaniem podstawowym)
- Załącznik nr 2.2 – Program Funkcjonalno – Użytkowy (w zakresie objętym Prawem opcji)
- Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy
- Załącznik nr 5 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- Załącznik nr 6 – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Obiektów Budowlanych  
INSPEKTOR  
Iwona Zato

ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
Wydział Prawny  
Krzysztof Skonieczka  
RADCA PRAWNY  
Ld-2333

