

Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

---

MIASTO ŁÓDŹ - ZARZĄD INWESTYCJI MIEJSKICH  
ul. Piotrkowska 175,  
90-447 Łódź  
telefon: +48 42 / 272-62-80  
NIP 725-21-32-934, REGON 364429563  
e-mail: [zamowienia@zim.uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@zim.uml.lodz.pl)  
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie  
przetargu nieograniczonego,  
o wartości zamówienia nieprzekraczającej 5.350.000 euro, którego przedmiotem jest:

**Poprawa efektywności energetycznej  
siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi  
przy ul. Piotrkowskiej 282 A.  
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

**ZATWIERDZAM**  
**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

*/podpis nieczytelny/*

**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Łódź, 19.02.2020 r.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

---

**SPIS RZECZY**

**Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera:**

**Tom I**

**Instrukcja dla Wykonawców, Formularz Oferty,**

**Formularze załączników .....str. 3 - 67**

**Tom II**

**Formularz Aktu Umowy (zamieszczony w wersji elektronicznej na stronie internetowej**

**Zamawiającego w odrębnym pliku ..... str. 68**

**Tom III**

**Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (zamieszczony w wersji elektronicznej**

**na stronie internetowej Zamawiającego w odrębnym pliku ..... str. 69**



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

---

**TOM I**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, FORMULARZ OFERTY, FORMULARZE  
ZAŁĄCZNIKÓW**



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

## Wstęp

Wszystkich Wykonawców uczestniczących w niniejszym przetargu obowiązuje działanie zgodne z **Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części tego dokumentu – Ustawą (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843)** wraz z przepisami wykonawczymi do Ustawy.

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**

**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

**SIWZ zamieszczona pod adresem: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>**

### 2. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynku siedziby Zespołu Tańca Ludowego „Harnam” zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 282A w Łodzi.

Zamówienie zostało podzielone na dwa zadania:

#### 1) **Zadanie podstawowe** - termomodernizacja

Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na poprawie efektywności energetycznej zgodnie z opisem programu funkcjonalno-użytkowego pn. „Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego – HARNAM” oraz audycie energetycznym, które stanowią załącznik do SIWZ.

Projekty i roboty budowlane obejmować będą m.in. remont dachu wraz z jego ociepleniem, ocieplenie ścian, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wymianę okien i drzwi, remont posadzki na gruncie, modernizację źródła ciepła, wymianę instalacji grzewczej wraz z wykonaniem izolacji przewodów, modernizacja instalacji wentylacyjnej, wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej, wykonanie instalacji elektrycznych zasilających nowo projektowane urządzenia.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania podstawowego zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno Użytkowy pn.: „Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego – HARNAM” oraz Audyt energetyczny budynku użyteczności publicznej dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego przewidzianego do finansowania z funduszy termomodernizacyjnych oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy.**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**Projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „Harnam” w Łodzi” jest dofinansowany na podstawie Uchwały nr 1414/18 z dnia 23.10.2018 r. Instytucji Zarządzającej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Umowa o dofinansowanie numer UDA-RPLD.04.02.01-10-0007/18-02 .**

**2) Zadanie objęte Prawem Opcji – renowacja części elewacji**

Zakres zamówienia objętego Prawem Opcji obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych zgodnie z zakresem opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym pn.: „Renowacja zabytkowej części elewacji budynku Zespołu Tańca Ludowego „Harnam”

Projekty i roboty budowlane polegające na renowacji zabytkowej części elewacji budynku nie objętej zakresem zadania podstawowego obejmować będą m.in. roboty konserwatorskie na elewacji, wymianę obróbek blacharskich, usunięcie odspojonych tynków i warstw malarskich, wykonanie nowych tynków montaż nowych obróbek blacharskich, wykonanie oświetlenia nad drzwiami wejściowymi do budynku (od ul. Piotrkowskiej), wykonanie opaski wokół budynku w zakresie stanowiącym uzupełnienie do opaski wykonanej w ramach zadania podstawowego.

W terminie: **do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy**, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji, zgodnie z § 4 – Formularza Aktu Umowy – TOM II SIWZ.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie zadania objętego Prawem Opcji, zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia, Program Funkcjonalno Użytkowy renowacji zabytkowej części elewacji budynku Zespołu Tańca Ludowego – HARNAM oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy.**

**Zadanie objęte Prawem Opcji będzie finansowane ze środków własnych Miasta poza umową o dofinansowanie.**

Oba zadania realizowane są w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Budynek w którym będą realizowane oba zadania stanowi połączone ze sobą budynki dawnego kantoru i gazowni stanowiące część historycznego zespołu budowlanego dawniej fabryki Tow. Akc. Wyrobów Bawełnianych Ludwika Geyera (tzw. Białej Fabryki). Obecnie oba budynki są ze sobą powiązane pod względem funkcjonalno-przestrzennym, a także scalone architektonicznie poprzez współczesne przybudówki łączące oba w/w obiekty. Budynek dawnego kantoru wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości powiatu miejskiego Łodzi pod nr A/136 decyzja z dnia 24 stycznia 2013 r. (z wyłączeniem wtórnej przybudówki), dawne gazownia figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto, nieruchomości gruntowe na których posadowione są obiekty oraz przyległe do nich przybudówki są wpisane do rejestru zabytków jako tzw. otoczenie zabytku – historycznego zespołu budowlanego „Białej Fabryki” oraz położone są na terenie historycznego układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/98.

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 5 z 69*



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

3.1. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. Równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególnie procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SIWZ. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanym w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami za pomocą znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu.

3.2. Przedmiot zamówienia został opisany następującymi kodami CPV:

**1) Główny kod CPV:**

**45000000-7** – Roboty budowlane

**2) Dodatkowe kody CPV:**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne  
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100-7 Instalacje centralnego ogrzewania  
45331210-1 Instalowanie wentylacji  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 6 z 69*





**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien o podobnych elementach
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Remonty remontowe i renowacyjne
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **4. POZOSTAŁE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

##### **4.1. Podział zamówienia na części**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

##### **4.2. Zamówienia wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

##### **4.3. Zamówienia z art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy do 50 % zamówienia podstawowego w zakresie:

- robót ogólnobudowlanych;
- prac wykończeniowych
- prac projektowych

Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

#### **5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia w terminie: do **30.08.2021 r.**, w tym:

- dla zamówienia podstawowego:
  - wykonanie Projektów Budowlanych wszystkich branż wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – do **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
  - wykonanie Projektów Wykonawczych wszystkich branż – do **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
- dla zamówienia objętego prawem opcji:
  - wykonanie Projektów Budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji i pozwolenie na budowę do **4 miesięcy** od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Formularza Aktu Umowy (TOM II SIWZ),

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- wykonanie Projektów Wykonawczych do **6 miesięcy** od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Formularza Aktu Umowy (TOM II SIWZ),
- c) pełnienie nadzoru autorskiego: do **30 sierpnia 2021 r.**

Terminem realizacji inwestycji będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, o którym mowa w § 19 ust. 7 Formularza Aktu Umowy (TOM II SIWZ).

## **6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW**

- 6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą:
- brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust 5 pkt 1 Ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia) oraz
  - spełniają, na poziomie opisanym poniżej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy.

### **6.2. Podstawy wykluczenia wykonawcy z postępowania:**

- 6.2.1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 6.2.1.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
- 6.2.1.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
- a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228 - 230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U.2019, poz. 1950) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U.2019, poz. 1468),
  - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U.2012, poz. 769);
- 6.2.1.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 6.2.1.2 SIWZ;
- 6.2.1.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 8 z 69*





**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 6.2.1.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 6.2.1.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6.2.1.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6.2.1.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 6.2.1.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 6.2.1.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2019 r. poz. 628 ze zm.);
- 6.2.1.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 6.2.1.12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369 ze zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2. Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza również wykonawcę:
- 6.2.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 9 z 69*



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 498 ze zm.);

**6.3. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

**6.3.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**6.3.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

**6.3.3. zdolności technicznej lub zawodowej:**

**6.3.3.1. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaze, że:**

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- jedną termomodernizację budynku/ów (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), wpisanego/yh do rejestru lub ewidencji zabytków o wartości brutto minimum 500 000,00 PLN.

**Uwaga:**

1. Pod pojęciami **termomodernizacja**, rozumie się: prace budowlane obejmujące ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów/dachów, ocieplenie podłóg na gruncie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę lub modernizację systemów grzewczych.
2. Pod pojęciem **dokumentacji projektowej**, rozumie się dokumentację służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
3. Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 10 z 69

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu robót budowlanych. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu robót budowlanych oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

4. Dla potrzeb oceny spełniania warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
5. Wykazanie ww. warunku jest możliwe tylko jako wykonanie robót budowlanych w ramach termomodernizacji budynku/ów objętej jedną umową/kontraktem.

**6.3.3.2. dysponuje, co najmniej:**

- a) **jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **projektanta**, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, która sporządziła co najmniej jedną dokumentację projektową obejmującą swoim zakresem termomodernizację budynku/ów (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu) wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków, oraz
- b) **jedną osobą**, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji jednej termomodernizacji (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków.

**UWAGA:**

1. Pod pojęciami **termomodernizacja**, rozumie się: prace budowlane obejmujące ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachów/dachów, ocieplenie podłóg na gruncie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę lub modernizację systemów grzewczych.
2. Pod pojęciem **dokumentacji projektowej**, rozumie się dokumentację służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 r. poz. 1129)
3. **Uprawnienia budowlane**, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.). Osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.
4. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018, poz. 2272 ze zm.).
  5. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
  6. Pod pojęciem **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych** rozumie się wymagania wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).
  7. Wykazanie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3.3.2 a) jest możliwe tylko jako realizacja dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem roboty budowlane wykonane w ramach termomodernizacji budynku/ów wykonanej w ramach jednej umowy/kontraktu.
  8. Wykazanie warunku, o którym mowa w pkt. 6.3.3.2 b) jest możliwe tylko jako realizacja robót budowlanych wykonanych w ramach termomodernizacji budynku/ów objętych jedną umową/kontraktem.
  9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) dopuszcza się łączne spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 6.3.3.2.
- 6.4. **Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a Ustawy.**
- 6.4.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - 6.4.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 6.4.3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 ustawy.

- 6.4.4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane/usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.4.5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6.4.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu - na którego zasobach polega wykonawca - nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 6.4.6.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 6.4.6.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.

**7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU**

Zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- 7.1. Wykaz oświadczeń składanych przez wykonawcę **W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA**, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
- 7.1.1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert **oświadczenia** stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu **Formularz Nr 3 do SIWZ** oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania – **Formularz Nr 4 do SIWZ**;
- 7.1.2. Wykonawca, który **powołuje się na zasoby innych podmiotów**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o jakich mowa w pkt 7.1.1. SIWZ oraz składa **zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy** składającego ofertę. W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności:

- a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane/usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

7.1.3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia **podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu zamieszczonym w **Formularzu Nr 4**.

7.1.4. W przypadku **wspólnego ubiegania** się o zamówienie przez wykonawców - oświadczenia z pkt 7.1.1. SIWZ:

- **Formularz Nr 3** winien być złożony w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- **Formularz Nr 4** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

7.2. Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert**, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej zostanie umieszczony na stronie internetowej zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców.

7.3. **Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 2 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni, aktualne na**



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**dzień ich złożenia.**

**7.3.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy):**

7.3.1.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

*Wzór formularza wraz z wykazem robót zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3. SIWZ.*

7.3.1.2. dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są:

- a) referencje,
- b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,
- c) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.

7.3.1.3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,

w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

*Wzór Formularza - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia - zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.*

**7.3.2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy):**

7.3.2.1. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

7.3.2.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 15 z 69

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

terminu składania ofert.

- 7.3.2.3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.3.2.4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**7.3.3. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy.**

- 7.3.3.1. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a – przedstawienia – w odniesieniu do tych podmiotów - dokumentów wymienionych w pkt od 7.3.2.1. do 7.3.2.4. SIWZ.
- 7.3.3.2. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 7.3.3.3. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, 5 i 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zwane dalej: rozporządzeniem), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

**7.4. Forma składanych dokumentów**

- 7.4.1. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 16 z 69*

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

zgodność z oryginałem następuje przez opatrzenie kopii dokumentu lub kopii oświadczenia, sporządzonych w postaci papierowej, własnoręcznym podpisem. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

- 7.4.2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **8. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 8.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – *Prawo pocztowe* osobiście, za pośrednictwem poczty lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.
- 8.2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami w zakresie procedury przetargowej: Pani **Anna Szeffer**, tel. **(42) 638 - 58- 37**.
- 8.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 8.4. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej.
- 8.5. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 8.6. Korespondencja w niniejszym postępowaniu prowadzona jest w języku polskim. Oznacza to, że wszelka korespondencja w innym języku niż język polski winna być złożona wraz z tłumaczeniem na język polski. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 8.7. **Dane Zamawiającego:**  
**Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich**  
**ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź**  
**e-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl**

### **UWAGA:**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 17 z 69



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

- Załączniki do poczty elektronicznej powinny być w formatach: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps
- W korespondencji do Zamawiającego należy powoływać się na numer referencyjny postępowania: **ZIM-DZ.2621.2.2020**.

## 9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 9.1. Wysokość wadium ustala się w kwocie:  
**20.000,00 PLN** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100),
- 9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Okres ważności wadium wynosi **30 dni**. Bieg ważności wadium rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310 ze zm.).
- 9.4. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej winna ona zawierać następujące elementy:
- a) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
  - c) wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - d) określenie terminu ważności gwarancji,
  - e) z treści gwarancji lub poręczenia powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłacenia Zamawiającemu na pierwsze pisemne żądanie pełnej sumy wadium **w przypadku, gdy zająd ku temu przewidziane w ustawie okoliczności, określone w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
- 9.5. **Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w GETIN Bank w Łodzi, nr konta:**  
**29 1560 0013 2002 2020 4000 0013**  
podając w tytule przelewu nr referencyjny postępowania: **ZIM-DZ.2621.2.2020**. Zamawiający uzna, że wadium zostało wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 9.6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 9.7. Wadium wnoszone w postaci poręczeń i gwarancji bankowych, poręczeń kasy oszczędnościowo-kredytowej lub gwarancji ubezpieczeniowej należy załączyć do oferty



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- w formie kopii dokumentu, a oryginał złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty).
- 9.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9.14 SIWZ.
- 9.9. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 9.10. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 9.8 SIWZ, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 9.12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 9.13. **Zamawiający zatrzymuje wadium** wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 9.14. **Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami**, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni**.  
Zgodnie z wytycznymi Urzędu Zamówień Publicznych dotyczących postanowienia Trybunału Sprawiedliwości UE w sprawie C-35/17 Saferoad Grawil et Saferoad Kabex. „(...) W przypadku upływu terminu związania ofertą przepis art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy przewiduje odrzucenie oferty. Przepis ten odsyła do przepisu art. 85 ust. 2 ustawy, który wyraźnie stanowi, że wykonawca może tak na wniosek zamawiającego jak i samodzielnie przedłużyć termin związania ofertą. Nieprzedłużenie

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

tego terminu w obu przypadkach jest równoznaczne z rezygnacją wykonawcy z dalszego udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, czy też, używając terminologii ustawy, niewyrażeniem przez wykonawcę zgody na przedłużenie terminu związania ofertą (...)

- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na **3 dni** przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## 11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta winna być przygotowana i przedstawiona w sposób zgodny z podanymi niżej wymaganiami:

- 11.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.
- 11.2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz wymogami ustawowymi lub przez ustawowego pełnomocnika. Podpis osoby musi pozwalać na identyfikację jej imienia i nazwiska (np. będzie czytelny lub uzupełniony pieczęcią). Jeśli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, należy załączyć oryginał pełnomocnictwa lub jego kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 11.3. Wykonawca przedstawia ofertę zgodnie z wymaganiami i treścią SIWZ. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy załączonych do niniejszej SIWZ winny być wypełnione zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

W przypadku, gdy informacje wskazane w formularzu nie dotyczą wykonawcy należy wpisać „nie dotyczy” w odpowiednią rubrykę formularza, pominąć lub wykreślić.

- 11.4. Złożone wraz z ofertą informacje, które stanowią **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji **muszą być oddzielone od pozostałej części oferty i umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu** prawidłowo oznakowanym: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 UST. 4 USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 1993 R. O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010), w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie jawnych elementów oferty innym uczestnikom postępowania. Zgodnie z art. 8 ust. 3 Ustawy, Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

w art. 86 ust. 4 Ustawy.

**UWAGA:**

Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Oznacza to, że wraz z ofertą wykonawca będzie musiał uprawdopodobnić, że utajnione dokumenty zawierają informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności (zgodnie z definicją - art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji).

**W przypadku niespełnienia powyższego obowiązku, zastrzeżone dokumenty zostaną przez Zamawiającego odtajnione.**

- 11.5. Oferta musi być napisana czytelnie, na maszynie do pisania, komputerowo lub inną trwałą techniką.
- 11.6. Wszystkie wypełnione strony oferty winny być parafowane przez Wykonawcę, ponumerowane i ułożone w kolejności przedstawionej w Rozdziale 12 oraz trwale spięte. Niespełnienie wymagań, o których mowa w niniejszym punkcie oraz wymagań dotyczących opakowania oferty, które nie stanowią jej treści, nie będzie podstawą do odrzucenia oferty, a wszelkie negatywne konsekwencje mogące wynikać z nie zachowania tych wymagań nie będą obciążały Zamawiającego.
- 11.7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być parafowane przez Wykonawcę w sposób wskazany w pkt. 11.2 SIWZ. W przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
- 11.8. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.9. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w rozporządzeniu, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

## **12. ZAWARTOŚĆ OFERTY**

Oferta musi zawierać:

- 12.1. **Formularz Oferty** – wypełniony zgodnie z **Formularzem Nr 1**
- 12.2. **Formularz cenowy** – wypełniony zgodnie z **Formularzem Nr 2**
- 12.3. **Oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu – wypełnione zgodnie z **Formularzem Nr 3 do SIWZ**
- 12.4. **Oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania – wypełnione zgodnie z **Formularzem Nr 4 do SIWZ**
- 12.5. **Formularz DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej** – wypełniony zgodnie z **Formularzem Nr 5,**
- 12.6. **Formularz DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy** – wypełniony zgodnie z **Formularzem Nr 6,**
- 12.7. **Zobowiązanie podmiotu trzeciego** do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę – jeżeli dotyczy.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 21 z 69



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

- 12.8. **Pełnomocnictwo / Pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę** (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem), jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika.
- 12.9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć **Pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia** (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem) – np. wypełniony **Formularz Nr 7 do SIWZ**.
- 12.10. **Dowód wniesienia wadium – dla formy innej niż pieniądź** kopię dokumentu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy załączyć do oferty natomiast **oryginał gwarancji lub poręczenia** należy złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty). W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy.

### 13. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- 13.1. Ofertę należy złożyć w **1 egzemplarzu**.
- 13.2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu. Opakowanie należy opisać następująco:

**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich  
90-447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**

**Oferta w postępowaniu na :**

**Poprawa efektywności energetycznej  
siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi  
przy ul. Piotrkowskiej 282 A.**

**Nr sprawy: ZIM-DZ.2621.2.2020**

**Nie otwierać przed dniem 09.03.2020 roku, godz. 13:00**

- 13.3. Na opakowaniu oprócz powyższego opisu należy umieścić nazwę i adres wykonawcy.

### 14. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

- 14.1. Ofertę o treści zgodnej z niniejszą SIWZ należy złożyć w Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM), ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 09.03.2020 roku, godz. 12:00**
- 14.2. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

## 15. ZMIANA LUB WYCOFANIE OFERTY

- 15.1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego wniosku podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 15.2. Zmiany oferty oraz wnioski o wycofanie oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ....”. Wraz z wnioskiem o zmianę lub wycofanie złożonej oferty należy złożyć dokumenty potwierdzające uprawnienie osoby/osób podpisujących wnioski do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku złożenia zmiany - jeżeli uprawnienie to nie wynika z dokumentów załączonych do oferty lub w przypadku złożenia zmiany lub wycofania – jeżeli uprawnienie to nie wynika z ogólnodostępnych rejestrów).
- 15.3. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert, koperty (paczki) oznakowane dopiskiem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty.
- 15.4. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian lub wycofania oferty:
  - 15.4.1. zmiany zostaną dołączone do oferty,
  - 15.4.2. w przypadku ofert wycofanych, koperta z ofertą Wykonawcy nie będzie otwierana i zostanie zwrócona na jego wniosek.

## 16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 16.1. Cenę oferty w zakresie poszczególnych elementów scalonych zamówienia należy obliczyć na formularzu cenowym stanowiącym **Formularz Nr 2**, a następnie cenę oferty należy wpisać na formularzu oferty - **Formularz Nr 1** liczbowo. Cena musi zawierać dane o podatku VAT. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich pól w Formularzu Cenowym. Brak wypełnienia i określenia wartości, w którejś z pozycji Formularza Cenowego oraz dokonywanie zmian w treści Formularza spowoduje odrzucenie oferty za wyjątkiem omyłek, o których mowa w art. 87 ust 2 Ustawy. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do formularza cenowego.
- 16.2. Ustalona przez Wykonawcę cena oferty będzie ceną ryczałtową, winna być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku i wyrażona w PLN, która obowiązywać będzie przez okres ważności umowy i pozostanie niezmienną.
- 16.3. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej SIWZ, Programie Funkcjonalno – Użytkowym, Audycie Energetycznym oraz innych wymagań i dokumentów zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

- 16.4. Stawka podatku VAT winna zostać określana zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).
- 16.5. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym. Przez cenę rozumie się także stawkę taryfową. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT / podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług / podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.
- 16.6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (w **Formularzu oferty**), czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku VAT. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

## 17. WALUTA ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

## 18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

- 18.1. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z zastrzeżeniem w pkt 7 SIWZ opartym o zasady z art. 24aa Ustawy.
- 18.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamówienia Zamawiający stosować będzie **kryteria** :
  - a) Kryterium **CENA zamówienia podstawowego** – 40%
  - b) Kryterium **CENA opcji** - 20%
  - c) Kryterium **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA okien** – 9 %
  - d) Kryterium **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dachów/stropodachów** – 9 %
  - e) Kryterium **DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej** – 9 %
  - f) Kryterium **DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy** – 9 %
  - g) Kryterium **OKRES Gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane** – 4 %

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 24 z 69





**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

18.3. Oceny dokonywać będą członkowie Komisji przetargowej, stosując zasadę, iż oferta nieodrzucona, zawierająca najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów pozacenowych jest ofertą najkorzystniejszą.

18.3.1. Dla oceny punktowej ofert w kryterium **CENA zamówienia podstawowego** zastosowany zostanie wzór:

$$Wpci = (Cpmin / Cpi) \times Wpmax$$

gdzie:

**Wpci** - liczba punktów oferty badanej w zakresie ceny zamówienia podstawowego

**Cpmin** - cena minimalna zamówienia podstawowego

**Cpi** - cena badana w zakresie ceny zamówienia podstawowego

**Wpmax** - 40 (maksymalna liczba punktów - zamówienie podstawowe)

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

18.3.2. Dla oceny punktowej ofert w kryterium **CENA opcji** zastosowany zostanie wzór:

$$Woci = (Comin / Coi) \times Womax$$

gdzie:

**Woci** - liczba punktów oferty badanej w zakresie ceny opcji

**Comin** - cena minimalna opcji

**Coi** - cena badana w zakresie opcji

**Womax** - 20 (maksymalna liczba punktów – zamówienie w zakresie opcji)

Punkty zostaną obliczone w zaokrągleniu do drugiego miejsca po przecinku.

18.3.3. Ocena punktowa w kryterium **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA okien.**

W/w współczynnik dotyczy tylko nowoprojektowanych okien.

Za minimalny wymóg dotyczący współczynnika przenikania ciepła nowo projektowanych okien, stanowi wartość zgodna z obowiązującymi obecnie przepisami w tym zakresie, tj.  $U_{C(max)} \leq 1,10$  [W/m<sup>2</sup>K] przy  $t \geq 16^{\circ}$  C.

Zamawiający za uzyskanie przez Wykonawcę współczynnika przenikania ciepła dla nowo projektowanych okien przyznawać będzie następujące punkty:

1	oferta z deklaracją osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła nowo projektowanych okien o wartości $U_{C(max)} \leq 1,10$ [W/m <sup>2</sup> K przy $t \geq 16^{\circ}$ C	<b>0 pkt.</b>
2*	oferta z deklaracją osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła nowo projektowanych okien o wartości $U_{C(max)} \leq 0,9$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t \geq 16^{\circ}$ C	<b>9 pkt</b>

/\* max wartość współczynnika przenikania ciepła, która będzie obowiązywać od 31 grudnia 2020 r. - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 r. poz. 1065).

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**UWAGA:**

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy w Formularzu Oferty (pkt 9a)) żadnego kwadratu określającego wartość współczynnika przenikania ciepła nowo projektowanych okien, albo zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, wówczas Zamawiający przyjmie, że Wykonawca deklaruje uzyskanie współczynnika przenikania ciepła przez przegrodę – nowo projektowanych okien na minimalnym poziomie, tj. o wartości zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj.  $U_{c(max)} \leq 1,10 [W/m^2K]$  przy  $t \geq 16^0 C$  i otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

**18.3.4. Ocena punktowa ofert w kryterium WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dachów/stropodachów.**

W/w współczynnik dotyczy tylko termomodernizowanych dachów/stropodachów.  
Za minimalny wymóg dotyczący współczynnika przenikania ciepła przez przegrodę – dach/stropodach, stanowi wartość zgodna z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj.  $U_{c(max)} \leq 0,18 [W/m^2K]$  przy  $t \geq 16^0 C$ .  
Zamawiający za uzyskanie przez Wykonawcę współczynnika przenikania ciepła dla dachów, stropodachów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przyznawać będzie następujące punkty:

1	oferta z deklaracją osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła przez przegrody: dach, stropodach pod nieogrzewanym poddaszem lub przejazdem o wartości $U_{c(max)} \leq 0,18 [W/m^2K]$ przy $t \geq 16^0 C$	0 pkt.
2*	oferta z deklaracją osiągnięcia współczynnika przenikania ciepła przez przegrody: dach, stropodach pod nieogrzewanym poddaszem lub przejazdem o wartości $U_{c(max)} \leq 0,15 [W/m^2K]$ przy $t \geq 16^0 C$	9 pkt

/\* max wartość współczynnika przenikania ciepła, która będzie obowiązywać od 31 grudnia 2020 r. - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065.).

**UWAGA:**

W przypadku, gdy Wykonawca nie zaznaczy w Formularzu Oferty (pkt 9b)) żadnego kwadratu określającego wartość współczynnika przenikania ciepła dachów, stropodachów pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami, albo zaznaczy więcej niż jeden kwadrat, wówczas Zamawiający przyjmie, że Wykonawca deklaruje uzyskanie współczynnika przenikania ciepła przez przegrodę – dachów, stropodachów pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami na minimalnym poziomie, tj. o wartości zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj.  $U_{c(max)} \leq 0,18 [W/m^2K]$  przy  $t \geq 16^0 C$  i otrzyma w tym kryterium 0 punktów.

**18.3.5. Ocena punktowa ofert w kryterium DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej będzie wyglądała następująco:**



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej, który będzie pełnił tę funkcję przy realizacji podmiotowego zamówienia, to pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu jednej dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem termomodernizację\* (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków;

1	pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu <b>jednej dokumentacji projektowej</b> obejmującej swym zakresem termomodernizację* (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków,	<b>0 pkt.</b>
2	pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu <b>dwóch dokumentacji projektowych</b> , z których każda, obejmowała swym zakresem termomodernizację*(w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków,	<b>1 pkt.</b>
3	pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu <b>trzech dokumentacji projektowych</b> , z których każda, obejmowała swym zakresem termomodernizację*(w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków,	<b>3 pkt.</b>
4	pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu <b>czterech dokumentacji projektowych</b> , z których każda, obejmowała swym zakresem termomodernizację*(w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków,	<b>6 pkt.</b>
5	pełnienie funkcji projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu <b>pięciu dokumentacji projektowych</b> , z których każda, obejmowała swym zakresem termomodernizację*(w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków,	<b>9 pkt.</b>

/\* termomodernizacja - rozumiana w sposób określony w pkt. 6.3.3 SIWZ.

**UWAGA:**

1. W przypadku gdy Wykonawca wykaże w Formularzu **DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej** (Formularz Nr 5) więcej niż pięć dokumentacji projektowych, o których mowa powyżej, Zamawiający do oceny punktowej w tym kryterium przyjmie, że projektant pełnił funkcję projektanta branży architektonicznej przy sporządzeniu maksymalnie **pięć dokumentacji projektowych**, z których każda, obejmowała swym zakresem termomodernizację\* (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestrów lub ewidencji zabytków i przyzna maksymalną liczbę punktów w tym kryterium - **9 pkt.**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

2. W przypadku gdy Wykonawca nie załączy Formularza Nr 5 - **DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej** do dokumentów, o których mowa w pkt. 12 SIWZ, wówczas Zamawiający przyzna w tym kryterium – **0 pkt.**

- 18.3.6. Ocena punktowa ofert w kryterium **DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy** będzie wyglądała następująco:

W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy, który będzie pełnić tę funkcję przy realizacji podmiotowego zamówienia, to pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji jednej termomodernizacji\* (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków.

1	pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji <b>jednej termomodernizacji*</b> (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru lub ewidencji zabytków.	<b>0 pkt.</b>
2	pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji <b>dwóch termomodernizacji*</b> (z których każda w swym zakresie obejmowała roboty min. docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków.	<b>1 pkt.</b>
3	pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji <b>trzech termomodernizacji*</b> (z których każda w swym zakresie obejmowała roboty min. docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków.	<b>3 pkt.</b>
4	pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji <b>czterech termomodernizacji*</b> (w tym min. roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków.	<b>6 pkt.</b>
5	pełnienie funkcji kierownika budowy przy realizacji <b>pięciu termomodernizacji*</b> (z których każda w swym zakresie obejmowała roboty min. docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanego/ych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków.	<b>9 pkt.</b>

/\* termomodernizacja - rozumiana w sposób określony w pkt. 6.3.3 SIWZ.

**UWAGA:**

- W przypadku gdy Wykonawca wykaże w Formularzu **DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy** (Formularz Nr 6) : więcej niż pięć termomodernizacji budynku/ów, o których mowa powyżej, Zamawiający do oceny punktowej w tym kryterium przyjmie, że kierownik budowy pełnił tę funkcję przy realizacji **maksymalnie pięciu termomodernizacjach** (z których każda w swym zakresie obejmowała roboty min. docieplenia ścian i dachu/stropodachu), budynku/ów wpisanych do rejestru/ów lub ewidencji zabytków i przyzna maksymalną liczbę punktów w tym kryterium - **9 pkt.**
- W przypadku gdy Wykonawca nie załączy Formularza Nr 6 - **DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy** do dokumentów, o których mowa w pkt. 12 SIWZ, wówczas Zamawiający przyzna w tym kryterium – **0 pkt.**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**18.3.7. Ocena punktowa ofert w kryterium OKRES gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.**

Zamawiający zastrzega, iż minimalny OKRES gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane to 60 miesięcy.

Lp.	OKRES gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane (miesiące)	Ilość punktów w kryterium OKRES gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane
1	60	0
2	66	2
3	72	4

**UWAGA:**

W przypadku gdy Wykonawca:

- a) nie zaznaczy w **pkt. 10** Formularza oferty (**Formularz Nr 1**) deklarowanego okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, Zamawiający przyjmie, że deklarowanym okresem gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane będzie okres 60 miesięcy oraz w tym kryterium oferta otrzyma 0 pkt.
- b) zaoferuje okres dłuższy niż 72 miesiące lub krótszy niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ;
- c) zaznaczy w **pkt. 10** Formularza oferty (**Formularz Nr 1**) więcej niż jeden okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane, wówczas Zamawiający przyjmie, że deklarowanym okresem gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane będzie wskazany przez Wykonawcę najdłuższy okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane spośród okresów wskazanych przez Wykonawcę.

**18.3.8. Dla obliczenia łącznej liczby punktów zastosowany zostanie wzór:**

$$W = Wpci + Woci + Wpoi + Wpdsi + Wdpi + Wdki + Wgi$$

gdzie:

**W** – liczba punktów stanowiąca sumę punktów przyznanych we wszystkich kryteriach

**Wpci** – liczba punktów przyznana w ramach kryterium **CENA zamówienia podstawowego**

**Woci** - liczba punktów przyznana w ramach kryterium **CENA opcji**

**Wpoi** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA okien,**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**Wpdsi** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dachów/stropodachów,**

**Wdpi** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium **DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej**

**Wdki** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium **DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy**

**Wgi** – liczba punktów przyznanych w ramach kryterium **OKRES gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.**

## 19. TRYB OTWARCIA OFERT.

### 19.1. Otwarcie ofert

19.1.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w Zarządzie Inwestycji Miejskich, w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, sala CSR (Centrum Sterowania Ruchem), **w dniu 09.03.2020 r, o godzinie 13:00.**

19.1.2. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

19.1.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

19.1.4. Podczas otwarcia ofert zostaną podane nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji jakości i rękojmi oraz warunków płatności zawartych w ofertach

19.1.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

19.1.6. W terminie 3 dni - od umieszczenia przez Zamawiającego w/w informacji na stronie internetowej – wykonawca winien wykonać obowiązek wynikający z pkt.7.2 SIWZ.

## 20. RAŻĄCO NISKA CENA

20.1. Jeżeli zaofferowana cena lub koszt lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:

- 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177);
- 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
  - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
  - 4) wynikającym z przepisów *prawa* ochrony środowiska;
  - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 20.2. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 Ustawy lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 20.1. SIWZ, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
  - 2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt 20.1. SIWZ.
- 20.3. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.
- 20.4. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## **21. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

- 21.1. Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans punktów przyznanych w oparciu o kryteria określone w pkt. 18 SIWZ, tzn. uzyska największą łączną liczbę punktów.
- 21.2. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 21.3. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

## **22. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 22.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania drogą elektroniczną lub faksem zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty albo 10 dni – jeżeli zawiadomienie przesłane zostało w inny sposób.
- 22.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 22.1 SIWZ, jeżeli w postępowaniu

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 Ustawy lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosiła wyrok lub postanowienie kończące postępowanie odwoławcze.
- 22.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy.
- 22.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie, mogą zostać wezwani do dostarczenia zamawiającemu stosownej umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **23. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ**

- 23.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
- 23.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.
- 23.3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
- 23.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia, wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 23.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 23.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 23.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 23.8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli zostały przesłane przy



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

- użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 23.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
- 23.10. Odwołanie wobec czynności innej niż określonej w pkt. 23.8 i 23.9 SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 23.11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 23.12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
- 23.13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2018 r., poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

## **24. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA**

### **24.1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

- 24.1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać wniesione w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 Ustawy Pzp., co oznacza, że może zostać wniesione w częściach – np. odrębnych gwarancjach przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. W przypadku jednego dokumentu gwarancji, może ona zostać wystawiona na Lidera Konsorcjum bądź któregośkolwiek z członków konsorcjum. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy z treści gwarancji składanej w formie jednego lub kilku dokumentów musi wynikać, że zabezpiecza ona zobowiązanie wynikające z konkretnej umowy na wymaganą kwotę oraz okres. Zaleca się, aby w treści gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazani byli wszyscy członkowie konsorcjum, ze wskazaniem, który członek konsorcjum wnosi zabezpieczenie na rzecz całego konsorcjum.
- 24.1.2. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zwanego dalej „**zabezpieczeniem**”. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed podpisaniem umowy o wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 24.1.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 24.1.4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 24.1.5. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na **5 % ceny**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

**ofertowej brutto.**

24.1.6. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku; **GETIN Bank w Łodzi**, Nr konta: **29 1560 0013 2002 2020 4000 0013**.

24.1.7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

24.1.8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

24.1.9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

24.1.10. Wypłata, o której mowa w pkt. 24.1.9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

24.1.11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

24.1.12. Zamawiający informuje, iż w przypadku zabezpieczeń innych niż w pieniądzu:

- 1) Może z tytułu poręczenia lub gwarancji żądać płatności wszelkich kwot, za jakie poręczyciel lub gwarant odpowiada w ramach poręczenia lub gwarancji, z powodu uchybień Wykonawcy

w realizacji kontraktu, zgodnie z warunkami poręczenia lub gwarancji, oraz do jej wysokości. Poręczyciel lub gwarant winien bezzwłocznie wypłacić te kwoty na żądanie Zamawiającego i nie może wnieść jakiegokolwiek sprzeciwu niezależnie od powodu. Przed wniesieniem jakiegokolwiek roszczenia z tytułu zabezpieczenia, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając rodzaj uchybienia, w stosunku, do którego roszczenie ma zostać wniesione.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- 2) Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy w wysokości 100% wysokości zabezpieczenia do dnia 30 po dacie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej winno zawierać następujące elementy:
- wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ubezpieczenia, wskazanie Gwaranta (banku lub towarzystwa ubezpieczeniowego udzielającego gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - numer umowy stanowiącej przyczynę wystawienia gwarancji,
  - wskazanie sumy gwarancyjnej,
  - określenie terminu ważności gwarancji,
  - sformułowanie Gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca:
    - nie wykonał zamówienia w terminie wynikającym z umowy,
    - wykonał zamówienie objętą umową z nienależytą starannością.
- 24.1.13. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji (za wyjątkiem oświadczenia informującego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zamówienia).  
W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 24.1.14. Zamawiający zastrzega, iż ostateczna treść gwarancji, o której mowa w pkt 24.1.12 pkt 3) SIWZ winna być przez Wykonawcę uzgodniona wcześniej z Zamawiającym.

## **24.2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 151 Ustawy:

- 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **25. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

25.1. Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały w załączonym

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 35 z 69*

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

- do SIWZ wzorze umowy.
- 25.2. Wykonawca składając ofertę oświadcza na formularzu oferty, że akceptuje postanowienia umowy.
- 25.3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

## 26. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 i 14 RODO

- 26.1 **Administratorem danych osobowych jest Zarząd Inwestycji Miejskich,**  
siedziba, Łódź ul. Piotrkowska 175, tel. 42 272 62 80, e-mail: zim@zim.uml.lodz.pl,  
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich.
- 26.1.1. W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych: e-mail: [iod@zim.uml.lodz.pl](mailto:iod@zim.uml.lodz.pl). Dane dotyczące inspektora podane są na stronie internetowej: zim.lodz.bip-e.pl.
- 26.1.2. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w związku z pełnieniem przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich obowiązków kierownika zamawiającego w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego **na rzecz Miasta Łodzi w związku z realizacją zadań powierzonych jednostce** na podstawie zarządzenia Nr 570/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Inwestycji Miejskich realizacji zadań inwestycyjnych oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Łodzi jako inwestora zadań inwestycyjnych ze zm. w związku z § 3 statutu Zarządu Inwestycji Miejskich stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431 ze zm.), w tym między innymi niniejszego postępowania.
- 26.1.3. **Przetwarzania danych osobowych odbywa się na podstawie przepisów prawa:**
- a) *art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;*
- b) *ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej PZP.*
- 26.1.4. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP.
- 26.1.5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 PZP, a także podmioty upoważnione na podstawie i w granicach prawa oraz podmiotom, z którym Administrator Danych Osobowych zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych oraz odbiorcy danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urząd Miasta Łodzi, podmioty świadczące usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 36 z 69





**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

26.1.6. Dane osobowe będą przechowywane w ZIM do czasu niezbędnego do realizacji zadań, o których mowa w pkt 3, a następnie przekazywane do archiwum zakładowego Centrum Usług Wspólnych, prowadzącego obsługę jednostki na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815 ze zm.) i tam **przechowywane odpowiednio:**

- 1) **dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówień publicznych** - zgodnie z art. 97 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 2) **dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówień publicznych na zadania realizowane z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej - przez okres wymagany przez Instytucję Zarządzającą danym programem operacyjnym skąd pozyskano środki.**

26.1.7. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania. Prawo do przenoszenia danych oraz prawa wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych w PZP oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługują.

26.1.8. Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.

26.1.9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

26.2. Wykonawca, wypełniając obowiązki informacyjne wynikające z art. 13 lub art. 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w Formularzu ofertowym (Formularz Nr 1 do SIWZ).

## **27. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PROJEKTU DOFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UE**

W związku z uzyskaniem dofinansowania Projektu ze środków UE dane osób zaangażowanych w jego realizację zarówno po stronie Beneficjenta jak i kontrahenta podlegają włączeniu do zbiorów danych osobowych, których Administratorem Danych jest Instytucja Zarządzająca danym programem operacyjnym, z którego pochodzą środki. Beneficjent Projektu – Miasto Łódź zgodnie z umową o dofinansowanie jest zobowiązany spełniać obowiązek informacyjny wynikający z RODO w imieniu IZ. Szczegółowe informacje zawarte są w klauzuli informacyjnej dostępnej pod adresem:

<http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/projekty-ue/rpo-wl-2014-2020/poprawa-efektywnosci-en>

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**28. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY DLA OSÓB WNIOSKUJĄCYCH O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

**Administratorem danych osobowych jest Zarząd Inwestycji Miejskich, siedziba, Łódź ul. Piotrkowska 175, tel. 42 272 62 80, e-mail: [zim@zim.uml.lodz.pl](mailto:zim@zim.uml.lodz.pl).**

Dane przetwarzane są w celu realizacji wniosku o dostęp do dokumentacji dot. udzielenia zamówień publicznych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z art. 8 i art. 96 ustawy PZP. Podanie danych jest dobrowolne ale brak danych może uniemożliwić realizację wniosku w wybranej formie.

**Pełen obowiązek informacyjny dostępny w BIP ZIM w zakładce Zamówienia publiczne**

**<https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/dostep-do-dokumentacji/9479,Dostep-do-dokumentacji-zgromadzonej-w-ramach-postepowan-o-udzielenie-zamowien-pu.html>**

oraz w Wydziale Zamówień Publicznych ZIM i w Kancelarii CUW.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**SPIS FORMULARZY**

<b>Formularz Nr 1</b>	<b>Formularz Oferty</b>
<b>Formularz Nr 2</b>	<b>Formularz cenowy</b>
<b>Formularz Nr 3</b>	<b>Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu</b>
<b>Formularz Nr 4</b>	<b>Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania</b>
<b>Formularz Nr 5</b>	<b>DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej</b>
<b>Formularz Nr 6</b>	<b>DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy</b>
<b>Formularz Nr 7</b>	<b>Pełnomocnictwo - Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.</b>
<b>Formularz Nr 8</b>	<b>Oświadczenie dotyczące obowiązku informacyjnego</b>

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Formularz Nr 1

**FORMULARZ OFERTY**

**OFERTA NA WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**Miasto Łódź -**  
**Zarząd Inwestycji Miejskich**  
**90- 447 Łódź**  
**ul. Piotrkowska 175**

**I. Niniejszą ofertę składa:**

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy (Wykonawców składających wspólną ofertę)*

**II. Przedstawiciel wykonawcy uprawniony do kontaktów**

Imię i Nazwisko	
Adres	
Telefon	
e-mail	



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**III. Deklaracja Wykonawcy:**

W odpowiedzi **na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym** dla w/w zamówienia: Ja/My\*, niżej podpisany(a)/i \*, niniejszym oświadczam /y\*, co następuje:

1. Zapoznałem/liśmy\* się i w pełni oraz bez żadnych zastrzeżeń akceptujemy treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej w dalszej treści SIWZ, wraz z wyjaśnieniami i zmianami.
2. W pełni i bez żadnych zastrzeżeń akceptuję/my\* warunki umowy na wykonanie zamówienia zapisane w SIWZ, w tym warunki płatności tj. 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dowodami zapłaty, określonymi w Tomie II SIWZ - Formularz Aktu Umowy.
3. Oferuję/my\* wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami, w terminie do **30.08.2021 r.**, w tym:
  - a) dla zamówienia podstawowego:
    - wykonanie Projektów Budowlanych wszystkich branż wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę – do **6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
    - wykonanie Projektów Wykonawczych wszystkich branż – do **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
  - d) dla zamówienia objętego prawem opcji:
    - wykonanie Projektów Budowlanych wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji i pozwolenie na budowę do **4 miesięcy** od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Formularza Aktu Umowy (TOM II SIWZ),
    - wykonanie Projektów Wykonawczych do **6 miesięcy** od dnia złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 Formularza Aktu Umowy (TOM II SIWZ),
  - e) pełnienie nadzoru autorskiego: do **30 sierpnia 2021 r.**
4. Uważam(y) się za związanego(ych) niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od momentu upływu terminu złożenia ofert.
5. Informuję/my\*, że wybór mojej/naszej\* oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, w związku z czym wskazuję/my\* nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku VAT (ustawa z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106)).

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Lp.	Nazwa (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego	Wartość towaru/usługi bez kwoty podatku VAT

**UWAGA:**

- Niewypełnienie tabeli rozumiane będzie przez zamawiającego jako informacja o tym, że wybór oferty wykonawcy nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.

6. Cena brutto **naszej oferty** za wykonanie zamówienia wynosi:

.....**PLN** w tym podatek VAT – zgodnie z obowiązującymi przepisami (zgodnie z poz. III - 7 Formularza cenowego),

w tym:

zamówienie podstawowe:

.....**PLN**, w tym podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami (zgodnie z poz. I.4 - 7. Formularza cenowego).

opcja:

.....**PLN**, w tym podatek VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami (zgodnie z poz. II.4 - 7 Formularza cenowego).

**UWAGA:** W przypadku wypełnienia tabeli w pkt. 5 do ceny oferty brutto dolicza się podatek VAT od wartości pozycji wskazanych w tej tabeli.

7. Wadium zostało wniesione:

w kwocie ..... zł, w dniu .....r. w formie .....

8. W przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy, nie będziemy rościć pretensji do wniesionego wadium.

9. Deklaruję/emy, że **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA** przegród w wyremontowanym budynku będzie wynosił odpowiednio:  
(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

a) **nowo projektowanych okien:**

$U_{c(max)} \leq 1,10$  [W/m<sup>2</sup>K];

$U_{c(max)} \leq 0,90$  [W/m<sup>2</sup>K];

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

b) termomodernizowanych dachów/stropodachów:

$U_{c(max)} \leq 0,18 [W/m^2K];$

$U_{c(max)} \leq 0,15 [W/m^2K];$

10. Deklaruję/emy\* udzielenie **Gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane:**

(należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

równej 60 miesięcy

równej 66 miesięcy

równej 72 miesiące

11. Na podstawie § 10 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.) wskazuję nazwę i numer postępowania (oznaczenie sprawy) o udzielenie zamówienia publicznego oraz oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumenty przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp.

(należy wypełnić, jeżeli oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.) znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumentów przechowywane przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp)

Nazwa postępowania	Numer postępowania (oznaczenie sprawy do której dokumenty zostały dołączone)	Rodzaj oświadczeń lub dokumentów (znajdujących się w posiadaniu zamawiającego). <sup>1</sup>

12. W przypadku wybrania naszej oferty **deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy** oraz podpisanie umowy zgodnie z wymaganiami przedstawionymi w SIWZ.

13. Składam/y\* niniejszą Ofertę w imieniu własnym\*/jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*. Ponadto oświadczamy, że będziemy odpowiadać solidarnie za wykonanie niniejszego zamówienia.

14. Oświadczam/my\*, że na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będziemy polegać na potencjale innego podmiotu, o którym mowa w art. 22 a ustawy Pzp, w niżej wskazanym zakresie\*\*:

<sup>1</sup> Oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczenia lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 Pzp, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 Pzp.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Lp.	Nazwa innego podmiotu/podmiotu trzeciego, na potencjale, którego będzie polegał Wykonawca	Warunek udziału w postępowaniu, którego dotyczy udostępniany zakres	Zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
1	2	3	4

**UWAGA:**

- W sytuacji, gdy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca polega na potencjale innego podmiotu, wówczas składa wraz z ofertą dokument/dokumenty, o których mowa w pkt 6.4.2. i 7.1.2 SIWZ.
- Niewypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że Wykonawca nie polega na potencjale innego podmiotu.

15. Oświadczam/my\*, że zamówienie zrealizujemy przy udziale podwykonawcy/ców\*, w poniżej wskazanym zakresie\*\*\*:

Lp.	Firma podwykonawcy (jeżeli jest znana)	Opis części zamówienia, które będą zlecone podwykonawcom
1	2	3

**UWAGA:**

- Niewypełnienie tabeli rozumiane będzie przez Zamawiającego jako informacja o tym, że Wykonawca nie zamierza powierzyć wykonania żadnych części zamówienia podwykonawcom.

16. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO \*\*\*\*\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

17. W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/emy się do złożenia przed podpisaniem umowy oświadczenia wg wzoru zawartego na **Formularzu Nr 8**.

18. Pozostałe dane Wykonawcy/ Wykonawców\*



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

<b>Nazwa Wykonawcy</b>			
<b>Rodzaj Danych</b>			
<b>NIP</b>			
<b>Regon</b>			
<b>Nr konta bankowego, na które należy zwrócić wadium</b> (w przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza)			
<b>Czy wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?</b> ****	TAK/NIE*	TAK/NIE*	TAK/NIE*

Miejscowość i data:..... \_\_. \_\_ 2020 r.

.....  
Podpis Wykonawcy

\* *niepotrzebne skreślić lub usunąć*

\*\* *jeżeli wykonawca nie będzie polegał na potencjale innego podmiotu, o którym mowa w art. 22 a ustawy Pzp, należy wpisać: „NIE DOTYCZY”*

\*\*\* *należy podać informacje dotyczące podwykonawcy/ów, o których mowa w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp oraz art. 36a ustawy Pzp. Jeżeli wykonawca nie będzie realizował zamówienia przy udziale podwykonawców należy wpisać: „NIE DOTYCZY”.*

\*\*\*\* *wg definicji zawartych w Ustawie z dnia 06.03.2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2018 r. poz. 646 ze zm.) - art. 7.*

\*\*\*\*\* *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Formularz Nr 2

## FORMULARZ CENOWY

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

ja/my\* niżej podpisany/i\* .....  
reprezentując Wykonawcę/ Wykonawców\* .....  
oferuję/emy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

Poz.	ELEMENTY SCALONE	Nieprzekraczalny udział procentowy kosztów poszczególnych elementów w odniesieniu do kosztów zamówienia podstawowego	Wartość poszczególnych elementów netto (PLN)	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT (PLN)	Wartość poszczególnych elementów brutto (PLN)	Rzeczywisty udział procentowy kosztu realizacji danego elementu (%)	
1	2	3	4	5	6	7	8	
I	<b>ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE – Poprawa efektywności siedziby Zespołu Tańca Ludowego HARNAM w Łodzi, ul. Piotrkowska 282 A</b> (Zadanie finansowane z udziałem środków UE)							

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 46 z 69

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

1	2	3	4	5	6	7	8
I.1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	od 2,0% do 2,5 %					
I.2	NADZÓR AUTORSKI	od 0,3 % do 0,4 %					
I.3	ROBOTY BUDOWLANE	<b>X</b>					<b>X</b>
I.4	<b>CENA ZAMÓWIENIE PODSTAWOWEGO</b> (suma odpowiednio pozycji 1.1 - 1.3)	<b>X</b>		<b>X</b>			<b>X</b>
Poz.	ELEMENTY SCALONE	Nieprzekraczalny udział procentowy kosztów poszczególnych elementów w odniesieniu do kosztów zamówienia w opcji	Wartość poszczególnych elementów netto (PLN)	Stawka podatku VAT	Wartość podatku VAT (PLN)	Wartość poszczególnych elementów Brutto (PLN)	Rzeczywisty udział procentowy kosztu realizacji danego elementu (%)
1	2	3	4	5	6	7	8
II	<b>ZAMÓWIENIE W OPCJI – Renowacja zabytkowej części elewacji budynku siedziby Zespołu Tańca Ludowego HARNAM</b>						
II.1	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	od 2,5% do 5,0 %					

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

1	2	3	4	5	6	7	8
II.2	NADZÓR AUTORSKI	od 0,3 % do 0,4 %					
II.3	ROBOTY BUDOWLANE	X					
II.4	CENA ZAMÓWIENIA W OPCJI (suma odpowiednio pozycji II.1 - II.3)	X		X			X
III	RAZEM ZAMÓWIENIE (suma odpowiednio pozycji I.4 i II.4)			X			X

**UWAGA:**

1. Obowiązuje bezwzględny wymóg nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu wynagrodzenia należnego za wykonanie danego elementu scalonego do granicy podanej w powyższej tabeli.
2. W przypadku przekroczenia podanego wskaźnika procentowego oferta wykonawcy zostanie odrzucona.
3. Rzeczywisty udział procentowy w kol. 8 ww. tabeli wylicza się odpowiednio do:
  - poz. I.1 i I.2 do ceny zamówienia podstawowego brutto;
  - poz. II.1 i II.2 do ceny zamówienia w opcji brutto.

Miejscowość i data:..... \_\_.\_\_.2020 r.

.....  
(podpis Wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić



Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Formularz Nr 3

### WSTĘPNE OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Poprawa efektywności energetycznej  
siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A  
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

ja /my\* niżej podpisany /i<sup>2</sup> .....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

reprezentując Wykonawcę/Wykonawców<sup>3</sup>.

oświadczam/y<sup>4</sup>, co następuje:

### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego  
w pkt 6.3 SIWZ (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału  
w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 r.

.....  
(podpis)

<sup>2</sup>niepotrzebne skreślić lub pominąć.

<sup>3</sup>niepotrzebne skreślić lub pominąć.

<sup>4</sup>niepotrzebne skreślić lub pominąć.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w 6.3 SIWZ (*wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu*), polegam na zasobach następującego/ych\* podmiotu/ów\*:

.....  
....., w następującym zakresie:

.....  
(*wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu*)

..... (*miejsowość*), dnia \_\_\_\_\_.2020 r.

.....  
(*podpis*)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (*miejsowość*), dnia \_\_\_\_\_.2020 r.

.....  
(*podpis*)

**Uwaga:<sup>5</sup> w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejsze oświadczenie winno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.**

<sup>5</sup> zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę  
\* niepotrzebne skreślić lub usunąć

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Formularz Nr 4

**WSTĘPNE OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Poprawa efektywności energetycznej  
siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM” w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A  
w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

ja /my<sup>6</sup> niżej podpisany /i<sup>7</sup> .....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

reprezentując Wykonawcę.....  
(pełna nazwa/firma, adres,  
w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

oświadczam/my<sup>8</sup>, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia \_\_. \_\_. 2020 r.

.....  
(podpis)

<sup>6</sup> niepotrzebne skreślić lub pominąć.

<sup>7</sup> niepotrzebne skreślić lub pominąć.

<sup>8</sup> niepotrzebne skreślić lub pominąć.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 51 z 69



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).*

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia \_\_.\_\_.2020 r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA\*:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia \_\_.\_\_.2020 r.

.....  
(podpis)

- W przypadku korzystania z zasobu podmiotu trzeciego wraz z niniejszym oświadczeniem należy złożyć zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĄDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia \_\_.\_\_.2020 r.

.....  
(podpis)

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia \_\_.\_\_.2020 r.

.....  
(podpis)

**Uwaga:<sup>9</sup> niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.**

---

<sup>9</sup> Zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 53 z 69*





**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**Formularz Nr 5**

**DOŚWIADCZENIE zawodowe Projektanta branży architektonicznej  
(dotyczy kryterium oceny ofert)**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

ja /my\* niżej podpisany /i\* .....  
reprezentując Wykonawcę / Wykonawców\* .....

oświadczam(y), że osoba skierowana przez nas do realizacji przedmiotowego zamówienia  
w zakresie pełnienia funkcji projektanta branży architektonicznej,

**Pani/Pan** ....., która/y spełnia warunek określony w pkt. 6.3.3.2 a) SIWZ, pełniła  
funkcję projektanta branży architektonicznej przy opracowaniu nw. dokumentacji projektowej:

L.p.**	Nazwa opracowanej dokumentacji projektowej	Dokumentacja projektowa, o której mowa w kol. 2, obejmowała swoim zakresem roboty docieplenia ścian i dachu/stropodachu wykonywane w ramach termomodernizacji budynku/ów	Roboty budowlane zostały wykonane w budynku/ach wpisanym/ych do	Data zakończenia opracowania dokumentacji projektowej (m-c, rok)	Nazwa i adres Zleceniodawcy usługi (dokumentacji projektowej)
1	2	3	4	5	6
1		TAK / NIE*	rejestr/ewidencji zabytków/*		
2		TAK / NIE*	rejestr/ewidencji zabytków/*		
3		TAK / NIE*	rejestr/ewidencji zabytków/*		
4		TAK / NIE*	rejestr/ewidencji zabytków/*		
5		TAK / NIE*	rejestr/ewidencji zabytków/*		

Uwaga:

- Zgodnie z zapisem pkt. 6.3.3.2 a) SIWZ minimalne doświadczenie zawodowe projektanta branży architektonicznej to doświadczenie na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej przy sporządzeniu **jednej dokumentacji projektowej** obejmującej swoim zakresem min. roboty docieplenia ścian i dachu/stropodachu, wykonane w ramach termomodernizacji budynku/ów wpisanego/ych do rejestrów lub ewidencji zabytków.
- Zamawiający w razie wątpliwości co do zakresu wskazanej powyżej dokumentacji projektowej zwróci się do Zleceniodawcy celem ich wyjaśnienia.

Miejscowość i data:..... \_\_. \_\_ 2020r.

.....  
(podpis)

\* *niepotrzebne skreślić.*

\*\* *ilość wierszy należy dostosować do potrzeb*

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 54 z 69*



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

**Formularz Nr 6**

**DOŚWIADCZENIE zawodowe Kierownika budowy**  
(dotyczy kryterium oceny ofert)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

ja /my\* niżej podpisany /i\* .....

reprezentując Wykonawcę / Wykonawców\* .....

oświadczam(y), że osoba skierowana przez nas do realizacji przedmiotowego zamówienia w zakresie pełnienia funkcji Kierownika budowy,

**Pani/Pan** ....., która/y spełnia warunek określony w pkt. 6.3.3.2 b) SIWZ, pełniła/pełnił funkcję Kierownika budowy przy realizacji niżej wymienionych remontów:

L.p.**	Nazwa nadzorowanej budowy	Budowa, o której mowa w kol. 2, obejmowała swoim zakresem roboty docieplenia ścian i dachu/stropodachu wykonane w ramach termomodernizacji budynku/ów	Roboty budowlane zostały wykonane w budynku/ach wpisanym/ych do	Data zakończenia realizacji robót budowlanych (m-c, rok)	Nazwa i adres Zleceniodawcy robót budowlanych
1	2	3	4	5	6
1		TAK / NIE*	rejestrze/ewidencji zabytków/*		
2		TAK / NIE*	rejestrze/ewidencji zabytków/*		
3		TAK / NIE*	rejestrze/ewidencji zabytków/*		
4		TAK / NIE*	rejestrze/ewidencji zabytków/*		
5		TAK / NIE*	rejestrze/ewidencji zabytków/*		

**UWAGA:**

- Zgodnie z zapisem pkt. 6.3.3.2 b) SIWZ minimalne doświadczenie zawodowe Kierownika budowy to pełnienie funkcji Kierownika budowy przy realizacji jednej termomodernizacji, w tym roboty w zakresie docieplenia ścian i dachu/stropodachu, w budynku/ów wpisanego/ych do rejestrów lub ewidencji zabytków.
- Zamawiający w razie wątpliwości co do zakresu wskazanej powyżej budowy zwróci się do Zleceniodawcy celem ich wyjaśnienia.

Miejscowość i data: ..... \_\_ . \_\_ 2020 r.

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* ilość wierszy należy dostosować do potrzeb

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 55 z 69



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**Formularz Nr 7**

**PEŁNOMOCNICTWO WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

my niżej podpisani .....

reprezentujący wykonawców: .....

ubiegających się wspólnie o udzielenie wskazanego powyżej zamówienia publicznego i wyrażających niniejszym zgodę na wspólne poniesienie związanej z tym solidarnej odpowiedzialności na podstawie art. 141 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r – Prawo zamówień publicznych ustanawiamy ..... z siedzibą w ..... Pełnomocnikiem w rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i udzielamy pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich wykonawców, jak również każdego z nich z osobna, w powyższym postępowaniu o udzielenie zamówienia, zgodnie z umową konsorcjum z dnia .....

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje w szczególności umocowanie do:

1) prawo do dokonywania wszelkich czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a w szczególności do:

- podpisania i złożenia w imieniu wykonawcy oferty wraz z załącznikami\*,
- składania w toku postępowania wszelkich oświadczeń i dokonywania czynności przewidzianych przepisami prawa oraz składania innych oświadczeń w związku z tym postępowaniem,
- składania wyjaśnień dotyczących treści ofert oraz innych dokumentów składanych w postępowaniu\*,
- prowadzenia korespondencji w toczącym się postępowaniu,
- wniesienia wadium w imieniu konsorcjum\*

.....  
*(określić zakres udzielonych ewentualnych dodatkowych uprawnień)\**

2) zawarcia umowy na realizację zamówienia publicznego \*

3) zawarcia aneksów do umowy na realizację zamówienia publicznego \*

4) podpisania oświadczeń zgodnych z Formularzem nr 8 załączonym do SIWZ\*

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 56 z 69*



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

Niniejsze pełnomocnictwo **uprawnia / nie uprawnia\*** do udzielenia dalszych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas nieokreślony i pozostaje ważne i skuteczne do chwili jego odwołania.

Nazwa firmy	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa	Data	Podpis osoby upoważnionej do udzielenia pełnomocnictwa

**Uwaga:**<sup>10</sup>

*Pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym Wykonawcę – pełnomocnika. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców.*

\* niepotrzebne skreślić lub pominąć

<sup>10</sup> zapis zamieszczony we wzorze formularza w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

Formularz Nr 8

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

Nr umowy

Niniejszym oświadczam, że przed podpisaniem umowy zapoznałem/am się z obowiązkiem informacyjnym dla kontrahenta Zarządu Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi oraz otrzymałem/am wzór obowiązku informacyjnego dla osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane do ZIM w związku z realizacją umowy.

Zobowiązuję się każdorazowo przed przestaniem do ZIM danych osób zaangażowanych w realizację umowy do zapoznania ich z obowiązkiem informacyjnym przekazany przez Zamawiającego, co potwierdzone zostanie oświadczeniem Wykonawcy, sporządzonym według przekazanego wzoru.

.....

*Czytelny podpis i data*

Załącznik:

- 1) Obowiązek informacyjny dla osób zaangażowanych przez Wykonawcę w proces inwestycyjny pełniących funkcje określone w ustawie Prawo budowlane
- 2) Obowiązek informacyjny dla osób zatrudnianych przez Wykonawcę w związku z spełnieniem obowiązków wskazanych w SIWZ
- 3) Obowiązek informacyjny dla Podwykonawców zgłaszanych przez Wykonawcę



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

....., dnia ..... 2020 r.

**Oświadczenie**

Niniejszym oświadczam, że osoby, których dane osobowe przekazano do ZIM w związku z realizacją umowy

nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy Miastem Łódź –

Zarządem Inwestycji Miejskich a

....., zostały zapoznane z obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 4.5.2016), sporządzonym według wzoru przekazanego przez Zamawiającego.

.....  
*Czytelny podpis*

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
DLA KONTRAHENTA ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

1. **Administratorem danych osobowych jest Zarząd Inwestycji Miejskich**,  
siedziba, Łódź ul. Piotrkowskiej 175,  
tel. 42 272 62 80, e-mail: zim@zim.uml.lodz.pl,  
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych:  
e-mail: [iod@zim.uml.lodz.pl](mailto:iod@zim.uml.lodz.pl). Dane dotyczące inspektora podane są na stronie internetowej:  
[zim.lodz.bip-e.pl](http://zim.lodz.bip-e.pl).
3. Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,  
dokonywania rozliczeń finansowych i wynikających z tego obowiązków w zakresie gromadzenia  
i przechowywania dowodów księgowych oraz w celach archiwalnych.
4. **Przetwarzania danych osobowych jest wymogiem prawnym i odbywa się na podstawie przepisów  
prawa:**
  - 1) *art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO - **przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania umowy, ewentualnego dochodzenia i obrony przed roszczeniami;***
  - 2) *art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 4 lit. b i art. 74 ust. 2 ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351), art. 86, art. 87 i art. 88 ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.) oraz art. 8, art. 15 ust. 6 i art. 106 b ust. 1 pkt 1 ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) - **przetwarzanie jest niezbędne w celu gromadzenia i przechowywania dowodów księgowych, prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz rozliczeń podatkowych;***
  - 3) *art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.) **przetwarzanie jest niezbędne w celach archiwalnych.***
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie prawa oraz podmiotom,  
z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych  
osobowych, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in.  
Urzędowi Miasta Łodzi, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne,  
biegłym rewidentom, inżynierom kontraktu, a w przypadku zadań dofinansowanych ze środków UE:  
Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej oraz audytorom i kontrolerom weryfikującym  
prawidłowość rozliczeń uzyskanego dofinansowania.
6. Okres przechowywania danych co do zasady wynosi:
  - 1) *umowy – zawarte w trybie zamówień publicznych - 10 lat, zawarte poza ustawą PZP – 5 lat,*
  - 2) *dowody księgowe - 5 lat liczonych od końca roku kalendarzowego, w którym powstał obowiązek podatkowy,*
  - 3) *dokumentacja związana z rozliczeniem rzeczowo – finansowym inwestycji – 10 lat.***Ww. dokumentacja w przypadku zadań z dofinansowaniem z UE będzie przechowywana wiecześnie.**

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 60 z 69



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

7. Na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815 ze zm.) Centrum Usług Wspólnych prowadzi rozliczenia finansowo księgowe dla Zarządu Inwestycji Miejskich w związku z powyższym dokumentacja księgowa jest od początku gromadzona i przechowywana w tej jednostce. Pozostała dokumentacja po okresie realizacji umowy jest kierowana do CUW, który zapewnia obsługę w zakresie prowadzenia archiwum zakładowego.
8. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do usunięcia danych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych ustawach oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.
9. Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
DLA OSÓB ZAANGAŻOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W PROCES INWESTYCYJNY  
PEŁNIĄCY FUNKCJE OKREŚLONE W USTAWIE PRAWO BUDOWLANE**

1. **Administratorem danych osobowych jest Zarząd Inwestycji Miejskich**,  
siedziba, Łódź ul. Piotrkowskiej 175,  
tel. 42 272 62 80, e-mail: zim@zim.uml.lodz.pl,  
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych:  
e-mail: [iod@zim.uml.lodz.pl](mailto:iod@zim.uml.lodz.pl). Dane dotyczące inspektora podane są na stronie internetowej:  
[zim.lodz.bip-e.pl](http://zim.lodz.bip-e.pl).
3. Przetwarzanie danych osobowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich odbywa się **w związku z realizacją zadania inwestycyjnego powierzonego jednostce** na podstawie zarządzenia Nr 570/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Inwestycji Miejskich realizacji zadań inwestycyjnych oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Łodzi jako inwestora zadań inwestycyjnych ze zm. w związku z § 3 statutu Zarządu Inwestycji Miejskich stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431 ze zm.).
4. **Przetwarzania danych osobowych odbywa się na podstawie przepisów prawa:**
  - 1) *art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;*
  - 2) **etap projektowania RADY TECHNICZNE**  
*art. 18 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).*  
**Etap budowy RADY BUDOWY**  
*art. 18 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 22 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*
5. Dane osobowe zostały udostępnione Zarządowi Inwestycji Miejskich przez Wykonawcę z uwagi na konieczność wywiązania się z obowiązków nałożonych umową na realizację zadania, o którym mowa w pkt 3 i obejmują: dane identyfikacyjne, dane adresowe, dane dot. Wykształcenia i posiadanych uprawnień.
6. Dane mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie prawa oraz podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urzędowi Miasta Łodzi, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, biegłym rewidentom, Inżynierom kontraktu, a w przypadku zadań dofinansowanych ze środków UE: Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej oraz audytorom i kontrolerom weryfikującym prawidłowość rozliczeń uzyskanego dofinansowania.
7. Dane osobowe będą przetwarzane w ZIM do czasu niezbędnego do realizacji zadania, o których mowa w pkt 3, a następnie przekazywane do archiwum zakładowego Centrum Usług Wspólnych, prowadzącego obsługę jednostki na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815 ze zm.) i tam **przechowywane odpowiednio:**

- 1) **dokumentacja z realizacją zadania inwestycyjnego - przez okres 10 lat od dnia zakończenia inwestycji;**
  - 2) **dokumentacja z realizacją zadania inwestycyjnego z dofinansowaniem z UE – będzie przechowywana wiecznie;**
  - 3) **dokumentacja projektowa jest przekazywana podmiotowi utrzymującemu obiekt w czasie jego eksploatacji i przechowywana tam przez okres jego istnienia (art. 63 ust. 1 Prawo budowlane).**
- 8.** Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do usunięcia danych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych ustawach oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.
- 9.** Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 10.** Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
DLA OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W ZWIĄZKU Z SPEŁNIANIEM OBOWIĄZKÓW  
WSKAZANYCH W SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- 1. Administratorem danych osobowych jest Zarząd Inwestycji Miejskich,**  
siedziba, Łódź ul. Piotrkowskiej 175,  
tel. 42 272 62 80, e-mail: zim@zim.uml.lodz.pl,  
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich.
- 2. W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych:**  
e-mail: [iod@zim.uml.lodz.pl](mailto:iod@zim.uml.lodz.pl). Dane dotyczące inspektora podane są na stronie internetowej:  
[zim.lodz.bip-e.pl](http://zim.lodz.bip-e.pl).
- 3. Przetwarzanie danych osobowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich odbywa się w związku z realizacją zadania inwestycyjnego powierzonego jednostce** na podstawie zarządzenia Nr 570/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Inwestycji Miejskich realizacji zadań inwestycyjnych oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Łodzi jako inwestora zadań inwestycyjnych ze zm. w związku z § 3 statutu Zarządu Inwestycji Miejskich stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431 ze zm.).
- 4. Przetwarzania danych osobowych odbywa się na podstawie przepisów prawa:**
  - 1) *art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;*
  - 2) *art. 3 ust. 1 pkt 1, art. 29 ust. 3 a i ust. 4 oraz art. 143 e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwaną dalej PZP.*
- 5. Dane osobowe zostały udostępnione Zarządowi Inwestycji Miejskich przez Wykonawcę z uwagi na konieczność wywiązania się z obowiązków nałożonych umową na realizację zadania, o którym mowa w pkt 3 i obejmują: dane identyfikacyjne, dane dot. zatrudnienia (datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu).**
- 6. Dane mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie prawa oraz podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urzędowi Miasta Łodzi, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, biegłym rewidentom, Inżynierom kontraktu, a w przypadku zadań dofinansowanych ze środków UE: Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej oraz audytorom i kontrolerom weryfikującym prawidłowość rozliczeń uzyskanego dofinansowania.**
- 7. Dane osobowe będą przetwarzane w ZIM do czasu niezbędnego do realizacji zadania, o których mowa w pkt 3, a następnie przekazywane do archiwum zakładowego Centrum Usług Wspólnych, prowadzącego obsługę jednostki na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815 ze zm.) i tam przechowywane odpowiednio:**
  - 1) **dokumentacja z realizacją zadania inwestycyjnego - przez okres 10 lat od dnia zakończenia inwestycji;**

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

- 
- 2) dokumentacja z realizacją zadania inwestycyjnego z dofinansowaniem z UE – będzie przechowywana w całości.
8. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do usunięcia danych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych ustawach oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.
9. Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.
10. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

**OBOWIĄZEK INFORMACYJNY  
DLA PODWYKONAWCÓW ZGŁASZANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW**

1. **Administratorem danych osobowych jest Zarząd Inwestycji Miejskich**, siedziba, Łódź ul. Piotrkowskiej 175, tel. 42 272 62 80, e-mail: zim@zim.uml.lodz.pl, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Inwestycji Miejskich.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można się kontaktować z Inspektorem ochrony danych: e-mail: [iod@zim.uml.lodz.pl](mailto:iod@zim.uml.lodz.pl). Dane dotyczące inspektora podane są na stronie internetowej: zim.lodz.bip-e.pl.
3. Przetwarzanie danych osobowych w Zarządzie Inwestycji Miejskich odbywa się **w związku z realizacją zadania inwestycyjnego powierzonego jednostce** na podstawie zarządzenia Nr 570/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Inwestycji Miejskich realizacji zadań inwestycyjnych oraz udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Miasta Łodzi jako inwestora zadań inwestycyjnych ze zm. w związku z § 3 statutu Zarządu Inwestycji Miejskich stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXVI/650/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Zarząd Inwestycji Miejskich (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1431 ze zm.).
4. **Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w celu i zakresie niezbędnym dla realizacji umowy z Wykonawcą, w której przewidziano możliwość powierzenia części zamówienia Podwykonawcom.**
5. **Przetwarzania danych osobowych jest wymogiem prawnym i odbywa się na podstawie przepisów prawa:**
  - 1) *art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO w związku z art. 2 pkt 9 b, art. 36 ba i art. 143 b i c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) i art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) - **przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania obowiązku ciążącego na administratoze (zatwierdzenie Podwykonawcy zgłaszanego przez Wykonawcę) oraz ewentualnego dochodzenia i obrony przed roszczeniami z tytułu solidarnej odpowiedzialności Inwestora i Wykonawcy względem wypłaty wynagrodzenia za zrealizowane roboty budowlane;***
  - 2) *art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.) - **przetwarzanie jest niezbędne w celach archiwalnych.***
6. **Dane osobowe zostały udostępnione Zarządowi Inwestycji Miejskich przez Wykonawcę z uwagi na konieczność wywiązania się z obowiązków nałożonych umową** na realizację zadania, o którym mowa w pkt 3 i obejmują: dane identyfikacyjne, dane teleadresowe, dane dot. wynagrodzenia, konto bankowe, dane osób do kontaktu.
7. Dane mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie prawa oraz podmiotom, z którymi Administrator Danych Osobowych zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. Urzędowi Miasta Łodzi, podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne, biegłym rewidentom, inżynierom kontraktu, a w przypadku zadań dofinansowanych ze środków UE: Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej oraz audytorom i kontrolerom weryfikującym prawidłowość rozliczeń uzyskanego dofinansowania.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 66 z 69



**Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

**Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020**

8. Okres przechowywania danych związanych z rozliczeniem rzeczowo – finansowym inwestycji co do zasady wynosi 10 lat. **W przypadku zadań z dofinansowaniem z UE dokumentacja będzie przechowywana wieczyście.**
9. Na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815 ze zm.) Centrum Usług Wspólnych prowadzi rozliczenia finansowo księgowe dla Zarządu Inwestycji Miejskich w związku z powyższym dokumentacja księgowa jest od początku gromadzona i przechowywana w tej jednostce. Pozostała dokumentacja po okresie realizacji umowy jest kierowana do CUW, który zapewnia obsługę w zakresie prowadzenia archiwum zakładowego.
10. Każdy ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, kontroli oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych. Prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do usunięcia danych z uwagi na konieczność wywiązywania się z obowiązków przewidzianych ustawach oraz dla celów ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń oraz celów archiwalnych nie przysługuje.
11. Każdy ma **prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych jest niezgodne z przepisami o ochronie danych osobowych.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

---

## TOM II

### FORMULARZ AKTU UMOWY

*(zamieszczony w wersji elektronicznej na stronie internetowej  
Zamawiającego w odrębnym pliku)*

---

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 68 z 69*





Poprawa efektywności energetycznej siedziby Zespołu Tańca Ludowego „HARNAM”  
w Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 282A w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Nr sprawy ZIM-DZ.2621.2.2020

---

### TOM III

#### Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami

*(zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej*

*Zamawiającego w odrębnym pliku*

---

*Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Strona 69 z 69*

