



ZIM-DZ.2621.15.2019

Łódź, dn. 22.01.2020 r.

Ogłoszenie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1 – przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Kilińskiego 28 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj**”
Nr sprawy ZIM-DZ.2621.15.2019

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, stosownie do przepisu art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp – informuje, że:

I. ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta nr 2 złożona przez:

Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski ul. Przestrzenna 82 93-424 Łódź

- za cenę ofertową brutto: **6.590.550,00 zł**
- dodatkowe zatrudnienie osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **2 osoby**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: **$\leq 0,20 [W/m^2K]$ przy $t_1 \geq 16^0 C$.**
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: **$\leq 0,15 [W/m^2K]$**

Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów





(Projekt 1)

Wybrana oferta jw. - otrzymała:

- 60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – 60,00 %
- 16 pkt w ramach Kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna- zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 16 %
- 24 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 24%

co łącznie dało 100,00 punktów

II. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów

III. Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium 1 – „Cena” – 60%	Dodatkowe zatrudnienie osób bezrobotnych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych	Ilość punktów za kryterium 2 – Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna- zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy, -16 %	Współczynnik przenikania ciepła dla: a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych b) termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	Ilość punktów za kryterium 3 – „Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” -24%	Łączna ilość punktów
1.	Konsorcjum: 1) WarBud Sp. z o.o. ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Trybunalski 2) FHU „WarBud” Wojciech Wardencki ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Trybunalski	7.490.000,00	52,79 pkt	2 osoby	16,00 pkt	a) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C b) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a)12 pkt b)12pkt.	92,79 pkt
2.	Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski, ul. Przestrzenna 82 93-424 Łódź	6.590.550,00	60,00 pkt.	2 osoby	16,00 pkt.	a) $U_{C(max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C b) $U_{C(max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a)12 pkt b)12pkt.	100,00 pkt





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1)

3.	Zakład Remontowo-Budowlany „Amer-Bud” Jabłoński sp. jawna ul. Działkowa 3a 95-050 Konstantynów Łódzki	10.977.000,00	36,02 pkt	2 osoby	16,00 pkt	a) $U_{C(\max)} \leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C b) $U_{C(\max)} \leq 0,15$ [W/m ² K]	a)12 pkt b)12pkt.	76,02 pkt
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------	---------	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	--------------

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem:
www.zim.lodz.bip-e.pl

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/**

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Sprawa prowadzi:
Magdalena Filipczak
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-62

