



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 7)

ZAMAWIAJĄCY

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

ZIM-DZ.2621.25.2019

Łódź, dn. 09.01.2020 r.

WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 - Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy: ul. Mielczarskiego 3, ul. Mielczarskiego 15, ul. Mielczarskiego 22, ul. Mielczarskiego 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**; Nr sprawy ZIM-DZ.2621.25.2019

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j -Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp – do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawcy, na które Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi.

ZESTAW 1

Pytanie 1

Prosimy o wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej, a następnie gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przez potrącenia należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane. W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 150 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości co najmniej 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanego w ust. 1 w formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej. W takim przypadku pozostała część Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie wnoszona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ma być potrącona.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

Odpowiedź:

Zamawiający wyraził zgodę, poprzez zapis w § 34 umów załączonych do postępowania w TOMIE II SIWZ - Formularzach Aktów Umów dla części I-IV.

Pytanie 2

W celu zwiększenia konkurencyjności oraz dostępu do postępowania mniejszym firmom prosimy o zmianę wymagań dotyczącej sytuacji finansowej w przypadku startowania do wszystkich części z wymaganej sumy wartości wymaganych dla poszczególnych części zamówienia tzn. 10,1mln zł brutto na wartość największą z poszczególnych części tzn. 3,5mln zł brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w - pkt 6.3.2.1. TOM I SIWZ - Uwaga 1., który otrzymuje następujące brzmienie:

Uwaga:

1.W przypadku składania oferty przez Wykonawcę na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje ww. środkami finansowymi lub zdolnością kredytową, o której mowa w pkt. 6.3.2.1. o najwyższej wymaganej wartości dla części, spośród części na które składana jest oferta.

Pozostałe uwagi nr 2 i 3 pozostają bez zmian.

ZESTAW 2

Pytanie 1

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zwracamy się z prośbą o:

wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gotówką, a następnie gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych, zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przez potrącenia należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane. W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 150 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości co najmniej 30 % Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanego w ust. 1 w formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej. W takim przypadku pozostała część Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie wnoszona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ma być potrącona.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraził zgodę, poprzez zapis w § 34 umów załączonych do postępowania w TOMIE II SIWZ - Formularzach Aktów Umów dla części I-IV.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

Pytanie 2

W związku z przedłużeniem terminu składania ofert zwracamy się z prośbą o:
Przedłużenie terminu wykonania zadania do 30 miesięcy z zachowaniem terminu na wykonanie dokumentacji projektowej - 10 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu wykonania zadania.

W celu uwzględnienia powyższych wyjaśnień i wprowadzonych zmian do treści SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia 31.01.2020r. Ofertę należy złożyć do godziny 11:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi 31.01.2020 r o godzinie 12:00, sala CSR.

Odpowiednie zmiany terminu składania i otwarcia ofert wprowadza się do pkt. 14.1, 18.1.1 SIWZ.

Zmiany te prowadzą do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu .

Powyższe wyjaśnienia, zmiany SIWZ i przekazane do publikacji sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>.

Dodatkowo zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert na stronie internetowej <https://miniportal.uzp.gov.pl>.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych wyjaśnień oraz zmian.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
/podpis nieczytelny/
Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawę prowadzi:
Monika Gałuszka
Główny Specjalista
w Wydziale Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-31

