



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17  
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

ZIM-DZ.2621.13.2019

Łódź, dn. 20.12.2019 r.

## Ogłoszenie o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

w trybie przetargu nieograniczonego na: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Legionów 44 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj” Nr sprawy ZIM-DZ.2621.13.2019

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, stosownie do przepisu art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej ustawą Pzp – informuje, że:

**I. ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta nr 1 złożona przez:**

**ZAB-BUD Sp. z o. o. ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2, Warszawa**

- za cenę ofertową brutto: 14 065 000,00 zł
- przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane: o 24 miesiące
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych:  $\leq 0,20$  [W/m<sup>2</sup>K] przy  $t_1 \geq 16^{\circ}$  C.
- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:  $\leq 0,15$  [W/m<sup>2</sup>K]
- DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ: 10 projektów

### Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,





d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

**Wybrana oferta jw. - otrzymała:**

- 60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – 60,00 %
- 16 pkt w ramach Kryterium „PRZEDŁUŻENIE MINIMALNEGO (60 MIESIĘCZNEGO) OKRESU GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE” – 16 %
- 14 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 14%
- 10 pkt w ramach Kryterium „DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ” – 10%

co łącznie dało 100,00 punktów

**II. Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja:**

			Kryteria	Ilość punktów przyznana za poszczególne kryteria	Suma punktów
1	2	3	4	5	6
Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	a)	Cena ofertowa brutto (w PLN)	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Cena”	Suma punktów przyznanych za wszystkie kryteria
		b)	Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	Liczba punktów przyznana w Kryterium „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”	
		c)	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla : <ul style="list-style-type: none"><li>• termomodernizowanych ścian zewnętrznych,</li><li>• termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami</li></ul>	Liczba punktów przyznana w Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla : <ul style="list-style-type: none"><li>• termomodernizowanych ścian zewnętrznych</li><li>• termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami</li></ul>	





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03-10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

		d)	Ilość sporządzonych, jako projektant branży architektonicznej – dokumentacji projektowych, która/re obejmowała/y swoim zakresem remont, przebudowę lub budowę budynku o kubaturze co najmniej 4000 m <sup>3</sup> [sztuk]	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej”	
1.	ZAB-BUD Sp. z o.o. ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2 00-466 Warszawa	a)	14 065 000,00	60,00	100,00
		b)	o 24 miesiące	16	
		c)	▪ $U_{c(max)} \leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^0$ C ▪ $U_{c(max)} \leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]	7 7	
		d)	10 dokumentacji projektowych	10	
2.	Przedsiębiorstwo Konservacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski ul. Przestrzenna 82, 93-424 Łódź	a)	14 851 311,00	56,82	96,82
		b)	o 24 miesiące	16	
		c)	▪ $U_{c(max)} \leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^0$ C ▪ $U_{c(max)} \leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]	7 7	
		d)	10 dokumentacji projektowych	10	

### III. Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: [www.zim.lodz.bip-e.pl](http://www.zim.lodz.bip-e.pl)

**DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

**/podpis nieczytelny/  
Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

**Sprawa prowadzi:**  
Aleksandra Juśkiewicz-Morawska  
Wydział Zamówień Publicznych  
tel. 42/ 638-58-37



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

