

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:588111-2019:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2019/S 240-588111**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711

Kod pocztowy: 90-447

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Monika Gałuszka

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Tel.: +48 422726431

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 - Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy: ul. Mielczarskiego 3, ul. Mielczarskiego 15, (...)

Numer referencyjny: ZIM-DZ.2621.25.2019

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

II.1.4) **Krótki opis:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 - Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy: ul. Mielczarskiego 3, ul. Mielczarskiego 15, ul. Mielczarskiego 22, ul. Mielczarskiego 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną
W systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części I- IV) oraz w TOMIE II – Formularze Aktu Umowy (dla części I - IV).

Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa,rozbiórka,remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul.Mielczarskiego 3 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie (...)
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
45110000
45111291
45112710
45210000
45300000
45400000
45453000
71200000
71300000
71400000
71520000
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Ul.Mielczarskiego 3

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Część I:Realizacja zadania pn.:„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7- Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 3 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zabudowę nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 3 w Łodzi stanowi zespół budynków wzniesionych wzdłuż jej zachodniej, północnej i części wschodniej granicy. Budynek frontowy usytuowany jest w głębi działki, wzdłuż północnej granicy terenu inwestycji, lewa oficyna oraz stacja transformatorowa zlokalizowane są wzdłuż zachodniej granicy działki, natomiast budynek gospodarczy – wzdłuż wschodniej. Front działki w pierzei ulicy Mielczarskiego pozostaje niezabudowany. Budynki przylegają częściowo do budynków sąsiednich posesji – odpowiednio przy ulicy Mielczarskiego 1 od wschodu, ul. Ogrodowej 26 – od północy, ul. Mielczarskiego 5 – od zachodu. Na teren posesji prowadzi brama i furtka zlokalizowane w południowo-wschodnim narożniku działki, w ogrodzeniu wzdłuż ulicy Mielczarskiego. Budynki będące przedmiotem opracowania zbudowane zostały w XX wieku – poprzeczna oficyna mieszkalna w 1911 roku, lewa oficyna w 1929 roku, natomiast budynek gospodarczy i stacja transformatorowa powstały w późniejszych latach i nie mają wartości historycznej. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego dzielnicy „Wiązowa”, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Łodzi.

2. Zadanie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie budynku oficyny poprzecznej i oficyny lewej wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zespołu budynków na funkcję mieszkalno-usługową. Przewiduje się również rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego, a także wykonanie nowych utwardzeń, powierzchni biologicznie czynnej (nasadzenia nowej zieleni i pielęgnacja/wycinka zieleni istniejącej) i oświetlenia na działce, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji na terenie nieruchomości, budowę urządzeń budowlanych (w tym budowę przyłączy i zewnętrznych instalacji) oraz dostosowanie terenu inwestycji do potrzeb osób niepełnosprawnych (wprowadzenie windy w budynku oficyny poprzecznej). Kompleks budynków będzie pełnił funkcję mieszkalną z siedzibą organizacji pozarządowej i lokalem usługowym przeznaczonym na wynajem zlokalizowanym w parterze.

3. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie działki nr ew. 30/1, 30/2 oraz 28/23 (obręb P-9), na granicy z którą projektuje się docieplenie ściany zewnętrznej..

4. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie koniecznych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę), realizacja robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca ma obowiązek aktualizacji ekspertyzy technicznej oraz weryfikacji wszelkich opracowań otrzymanych od Zamawiającego (min. inwentaryzacji, badań) pod kątem stanu faktycznego nieruchomości objętej opracowaniem w czasie rozpoczęcia prac projektowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części I) oraz w TOMIE II – Formularze Aktu Umowy (dla części I).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 24

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące udzielania w.w zamówień znajdują się w punkcie 4.3 SIWZ.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1.Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

2.Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ - wysokość wadium: 176 000.00 zł (słownie złotych:sto siedemdziesiąt sześć tysięcy 00/100)

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa,rozbiórka,remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul.Mielczarskiego 15 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie (...)

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45110000

45111291

45112710

45210000

45300000

45400000

45453000

71200000

71300000

71400000

71520000

71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul.Mielczarskiego 15

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Część II: Realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7- Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 15 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zabudowę nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 15 w Łodzi stanowi zespół budynków wzniesiony wzdłuż jej czterech granic. Budynek frontowy usytuowany jest w pierzei ulicy Mielczarskiego. Wzdłuż północnej granicy działki usytuowany jest budynek oficyny poprzecznej, który w większości stanowi pustostan. Między kamienicą frontową, a oficyną poprzeczną znajdują się dwa budynki gospodarcze usytuowane wzdłuż granic posesji. Na posesji sąsiedniej przy ul. Mielczarskiego 17 w zachodniej granicy działki wznosi się sąsiedni budynek czteropiętrowej kamienicy, zaś po stronie wschodniej działki budynek frontowy oraz oficyny poprzecznej przylega do budynków sąsiednich na posesji przy ul. Mielczarskiego 13. Na teren posesji można wejść za pośrednictwem prześwitu bramowego w budynku frontowym. Budynki będące przedmiotem opracowania zbudowane zostały pod koniec XIX wieku. Kamienica – budynek frontowy wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków w Łodzi. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego dzielnicy „Wiązowa” również wpisanej do gminnej ewidencji zabytków w Łodzi.

Budynek frontowy w zabudowie pierzejowej ul. Mielczarskiego wzniesiono jako dwukondygnacyjny z poddaszem. Budynek wybudowany z cegły ceramicznej pełnej, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy przekryty papą. Klatka schodowa dostępna od przejazdu bramowego w lewej części budynku. Obsługa parteru prawej części kamienicy poprzez wejście dostępne od przejazdu bramowego. Poddasze doświetlone oknami wyniesionymi ponad dach. Oficyna poprzeczna w tylnej części działki dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona, przekryta dachem pulpitowym pokrytym papą. Obsługa komunikacyjna poprzez galerię wraz ze schodami.

2. Zadanie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie budynku frontowego kamienicy wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej oraz rozbiórkę oficyny poprzecznej i budynków gospodarczych. Przewidziano również dwa lokale mieszkalne. W budynku znajdzie się węzeł CO oraz pomieszczenie na gromadzenie odpadów. Przewidziano również na terenie posesji budowę placu zabaw, wykonanie nowych nasadzeń oraz wycinę/pielęgnację zieleni istniejącej, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych instalacji na terenie nieruchomości. W budynku będzie mieściło się centrum administracji MOPS oraz dom dziecka.

3. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie działkę nr ew. 36 (obręb P-9). Z uwagi na brak zgód właścicieli sąsiednich działek docieplenie ścian zewnętrznych od tych stron nie jest objęte zakresem zadania.

4. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie koniecznych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę), realizacja robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca ma obowiązek aktualizacji ekspertyzy technicznej oraz weryfikacji wszelkich opracowań otrzymanych od Zamawiającego (min. inwentaryzacji, badań) pod kątem stanu faktycznego nieruchomości objętej opracowaniem w czasie rozpoczęcia prac projektowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części II) oraz w TOMIE II – Formularze Aktu Umowy (dla części II).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 24

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące udzielania w.w zamówień znajdują się w punkcie 4.3 SIWZ.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

II.2.14) Informacje dodatkowe

1.Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

2.Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ - wysokość wadium: 110 000.00 zł (słownie złotych:sto dziesięć tysięcy 00/100)

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Przebudowa,rozbiórka,remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul.Mielczarskiego 22 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie (...)

Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000

45110000

45111291

45112710

45210000

45300000

45400000

45453000

71200000

71300000

71400000

71520000

71540000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul.Mielczarskiego 22

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Część III:Realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7- Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 22 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zabudowę nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 22 w Łodzi stanowi zespół budynków wzniesionych wzdłuż jej północnej, zachodniej i części wschodniej granicy. Budynek frontowy usytuowany jest w pierzei ulicy Mielczarskiego (północna granica działki), budynek prawej oficyny zlokalizowany jest wzdłuż zachodniej granicy działki, natomiast budynek lewej oficyny przylega do części wschodniej granicy. Budynek frontowy i jego oficyny są jednolite wysokościowo (jednakowa ilość kondygnacji i prawie identyczna wysokość kalenicy) oraz na wszystkich kondygnacjach są powiązane funkcjonalnie (część mieszkań położonych w budynku frontowym jest obsługiwana przez klatki schodowe w oficynach).

2. Dodatkowo w południowo-wschodnim narożniku działki znajdują się dwa budynki gospodarcze.

3. Budynek frontowy oraz prawa oficyna przylegają wzdłuż zachodniej granicy działki do kamienicy mieszkalnej i budynku gospodarczego znajdujących się na posesji Mielczarskiego 24, natomiast pozostałe granice sąsiednich posesji (Mielczarskiego 20 od wschodu oraz Legionów 55 od południa) pozostają niezabudowane.

4. Na teren posesji prowadzi zamykany bramą przejazd bramowy w budynku frontowym. Dodatkowo w murze odgradzającym teren inwestycji od nieruchomości położonej przy ul. Mielczarskiego 20 zostało wybite przejście.

5. Budynek frontowy oraz oficyny znajdujące się na terenie inwestycji zostały zbudowane w latach '20 XX wieku, natomiast parterowe budynki gospodarcze pochodzą z II połowy XX wieku i nie mają wartości historycznej.

6. Budynek frontowy z oficyną zachodnią (prawą) zlokalizowane na działce nr 54 i są objęte indywidualną ochroną konserwatorską poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków.

7. Zadanie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie budynku frontowego wraz z dwoma oficynami (prawą i lewą) z zachowaniem funkcji mieszkalnej zespołu. Przewidziano również rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych, a także wykonanie nowych utwardzeń, powierzchni biologicznie czynnej (nasadzenia nowej zieleni) i oświetlenia na działce, przebudowę i rozbudowę instalacji na terenie nieruchomości, budowę urządzeń budowlanych (w tym budowę przyłączy) oraz dostosowanie terenu inwestycji do potrzeb osób niepełnosprawnych (wprowadzenie windy w budynku frontowym).

8. Kompleks budynków będzie pełnił funkcję mieszkalną z mieszkaniem chronionym (lokal zamieszkania zbiorowego) zlokalizowanym na I piętrze budynku frontowego.

9. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie działkę nr ew. 54 oraz działkę nr 76 (działka sąsiadująca, na granicy z którą znajduje się ściana przeznaczona do docieplenia). Właścicielem obu działek jest Gmina Miasto Łódź. Działki położone są w Łodzi, przy ul. Mielczarskiego 22 oraz Legionów 55 w dzielnicy Polesie, w obrębie P-9.

10. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie koniecznych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę), realizacja robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca ma obowiązek aktualizacji ekspertyzy technicznej oraz weryfikacji wszelkich opracowań otrzymanych od Zamawiającego (min. inwentaryzacji, badań) pod kątem stanu faktycznego nieruchomości objętej opracowaniem w czasie rozpoczęcia prac projektowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części III) oraz w TOMIE III – Formularze Aktu Umowy (dla części III).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 24
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące udzielania w.w zamówień znajdują się w punkcie 4.3 SIWZ.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1.Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

2.Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ - wysokość wadium: 215 000.00 zł (słownie złotych:dwieście piętnaście tysięcy 00/100)

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa,rozbiórka,remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul.Mielczarskiego 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie (...)

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45110000

45111291

45112710

45210000

45300000

45400000

45453000

71200000

71300000

71400000
71520000
71540000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Ul.Mielczarskiego 33

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Część IV:Realizacja zadania pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7- Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Mielczarskiego 33 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zabudowę nieruchomości przy ul. Mielczarskiego 33 w Łodzi stanowi zespół budynków wzniesiony wzdłuż jej czterech granic. Budynek frontowy usytuowany jest w pierzei ulicy Mielczarskiego. Budynek frontowy oraz prawa i lewa oficyna stanowią jedną całość. Wzdłuż zachodniej granicy usytuowany jest budynek prawej oficyny, a wzdłuż wschodniej granicy budynek oficyny lewej, które są jednakowej długości. Wzdłuż granicy północnej działki usytuowany jest budynek oficyny poprzecznej, który pełni funkcję gospodarczą. Budynek lewej oficyny, w części wschodniej przylega do budynku sąsiedniego na posesji przy ul. Mielczarskiego 31. Na teren posesji można wejść za pośrednictwem prześwitu bramowego w budynku frontowym. Za budynkiem oficyny poprzecznej znajduje się betonowe ogrodzenie zamykające posesję. Budynki będące przedmiotem opracowania zbudowane zostały na początku XX wieku.

Na istniejącą zabudowę nieruchomości składają się:

- czterokondygnacyjna, niepodpiwniczona kamienica frontowa,
- czterokondygnacyjna oficyna prawa z podpiwniczeniem oraz strychem nieużytkowym,
- czterokondygnacyjna oficyna lewa z podpiwniczeniem oraz strychem nieużytkowym,
- jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona oficyna poprzeczna.

Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską - budynek frontowy i oficyny boczne wpisane są do gminnej ewidencji zabytków Łodzi. Nieruchomość położona jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturowego dzielnicy „Wiązowa” również wpisanego do gminnej ewidencji zabytków Łodzi.

2. Zadanie inwestycyjne polegać będzie na przebudowie budynków kamienicy frontowej, oficyny lewej, oficyny prawej oraz rozbiórkę budynku gospodarczego w północnej części działki. Funkcja mieszkalna budynku nie podlega zmianie, dodatkowo będzie rozszerzona o lokale użytkowe z potencjałem funkcji społecznych. W budynku frontowym na I piętrze przewidziano zlokalizowanie mieszkania sześciopokojowego. Mieszkanie to ma potencjał do wykorzystania go w przyszłości przez Zamawiającego jako mieszkania chronionego. W budynku znajdzie się węzeł CO oraz pomieszczenie na gromadzenie odpadów.

W zakres niniejszego zadania wchodzi również budowa nawierzchni utwardzonej na terenie podwórka, wykonanie nowych nasadzeń, przebudowa i rozbudowa instalacji na terenie nieruchomości a także zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia terenu oraz iluminacji elewacji frontowej budynku od strony ul. Mielczarskiego.

3. Realizacja przedsięwzięcia obejmować będzie działkę nr ew. 45, której właścicielem jest Gmina Miasto Łódź. Działka położona jest w Łodzi, przy ul. Mielczarskiego 33, w dzielnicy Polesie, w obrębie P- 9. Ponadto projektuje się docieplenie ścian budynku stojących na granicy z działkami: 25/3 (ul. Ogrodowa 28d) i 46/2 (ul. Mielczarskiego 35).

4. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie koniecznych pozwoleń i uzgodnień (w tym pozwolenia na budowę), realizacja robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca ma obowiązek aktualizacji ekspertyzy

technicznej oraz weryfikacji wszelkich opracowań otrzymanych od Zamawiającego (min. inwentaryzacji, badań) pod kątem stanu faktycznego nieruchomości objętej opracowaniem w czasie rozpoczęcia prac projektowych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części IV) oraz w TOMIE III – Formularze Aktu Umowy (dla części IV).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: ZATRUDNIENIE osób bezrobotnych / Waga: 16

Kryterium jakości - Nazwa: WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami / Waga: 24

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące udzielania w.w zamówień znajdują się w punkcie 4.3 SIWZ.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu:

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

II.2.14) Informacje dodatkowe

1.Zamawiający otrzymał dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 - Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – Miasto Łódź.

2.Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ - wysokość wadium: 330 000.00 zł (słownie złotych:trzysta trzydzieści tysięcy 00/100)

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy): informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust 2c) Ustawy.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku sytuacji finansowej winien wykazać, że: dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę w wysokości:

— dla części I: 2 300 000,00 PLN brutto

— dla części II: 1 800 000,00 PLN brutto

— dla części III: 2 500 000,00 PLN brutto

— dla części IV: 3 500 000,00 PLN brutto

Uwaga:

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje ww. środkami finansowymi lub zdolnością kredytową stanowiącymi/ą sumę wartości wymaganych dla poszczególnych części zamówienia.

2. W przypadku wykazywania warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku.

3. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono – na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy):

2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów, określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, Formularz dotyczący wykazu robót zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.

2.2.dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są:a) referencje,b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, c) jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

2.3.wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Formularz dotyczący wykazu osób zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.

3.W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy):

3..1.odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

3.2.informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 5 i 6 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału

W postępowaniu;

3.3. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie

Z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3.4.zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnam (...)

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:1.1.Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości - dla części I: nie mniejszej niż 5 000 000,00 PLN brutto, - dla części II: nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN brutto, - dla części III: nie mniejszej niż 7 000 000,00 PLN brutto,-dla części IV: nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne (c.o.,wod.-kan.,elektryczne, teletechniczne). Uwaga:1.Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający

zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.2.W przypadku wykazywania ww. warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), a także w przypadku polegania na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ustawy Pzp, Zamawiający żąda wykazania spełnienia ww. warunku dotyczącego zdolności technicznej w taki sposób, aby co najmniej jeden podmiot posiadał doświadczenie w wykonaniu zamówień, o których mowa w warunku 6.3.3.1.3.W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełnienia warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.4.Pod pojęciami: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa - Zamawiający rozumie działania zgodne z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186)(...)1.2.dysponuje, co najmniej:

a)jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej b)jedną osobą na stanowisku projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,c)jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej dwóch robotach budowlanych polegających na remoncie, przebudowie lub budowie budynku o kubaturze jednego z nich co najmniej 10 000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne (min. c.o., wod-kan, elektryczne i teletechniczne.UWAGA:1)W przypadku wykazywania warunku przez wykonawców(...)

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z aktami Umów dla części I - IV – Tom II SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 16/01/2020
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 16/01/2020
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, POLSKA, sala CSR (Centrum Sterowania Ruchem)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
Akceptowane będą faktury elektroniczne
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą: brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust 5 Ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia) oraz spełniają, na poziomie opisanym poniżej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy. 2. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji II.1.1), II.2.7), III.1.3), nazwa, opis wznowień, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia – Tom I SIWZ –Instrukcja dla Wykonawców, zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 SIWZ. 3. Wykonawca, sporządza w formie elektronicznej aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania składane na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) zwanego dalej „jednolitym dokumentem” albo „JEDZ”. Instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu znajduje się pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia> Zasady przygotowania, wypełniania i złożenia formularza zostały opisane w pkt. 11.5 i 11.6 SIWZ .4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby składa: jednolite dokumenty, oraz zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę. W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności: a.zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu (...)5.W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców – jednolity dokument składa każdy

z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 6. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej zostanie umieszczony na stronie internetowej zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert. (...).

7. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 24 (słownie: dwadzieścia cztery) miesiące od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/y mi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy. 8. Okres związania ofertą - 90 dni

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy. 3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy. 4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę

jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej. 9. Odwołanie wobec czynności innej niż określonej w pkt. 23.7 i 23.8 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego. 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U 2018. poz. 2188 ze zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

10/12/2019