



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
dotyczy: WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
dotyczy: WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**

**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dn. 10.05.2019 r.

ZIM-DZ.2621.2.2019

## OGŁOSZENIE

o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7, 8 – przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy ul. Legionów 20, Legionów 37a wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”; Nr sprawy: ZIM-DZ.2621.2.2019

Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, że w/w postępowanie w zakresie w części nr I zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt. 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), ponieważ cena najkorzystniejszej oferty (oferty z najwyższą liczbą punktów) przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

### Uzasadnienie faktyczne i prawne:

W ww. postępowaniu zostały złożone następujące oferty przez n/w Wykonawców:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	
		1. Cena ofertowa brutto (w PLN)
		a. Liczba punktów przyznana w Kryterium „cena”
		2. Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane
		b. Liczba punktów przyznana w Kryterium „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”
		3. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla : <ul style="list-style-type: none"><li>• termomodernizowanych ścian zewnętrznych,</li><li>• termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami</li></ul>
		c. Liczba punktów przyznana w Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla : <ul style="list-style-type: none"><li>• termomodernizowanych ścian zewnętrznych</li><li>• termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”</li></ul>
		4. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych

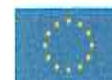




„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogradową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
dotyczy: WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogradową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
dotyczy: WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

		d. Liczba punktów przyznana w Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych”
		Suma pozycji a-d
2.	"MERX" Sp. z o.o. ul. Bukowskiego 1/40 15-066 Białystok	35 000 000,00 PLN
		a. 29,73
		nie przedłużono
		b. 0
		<ul style="list-style-type: none"><li>Uc(max) ≤ 0,20 przy t<sub>l</sub> ≥ 16oC</li><li>Uc(max) ≤ 0,15</li></ul>
		c. <ul style="list-style-type: none"><li>7</li><li>7</li></ul> Uc(max) ≤ 0,90
		d. 10
		53,73
3.	Maria Potz „Mosaicon” Sp. z o.o. ul. Tuwima 15 lok U9, 90-010 Łódź	17 343 690,00 PLN
		a. 60
		o 6 miesięcy
		b. 4
		<ul style="list-style-type: none"><li>Uc(max) ≤ 0,20 przy t<sub>l</sub> ≥ 16oC</li><li>Uc(max) ≤ 0,15</li></ul>
		c. <ul style="list-style-type: none"><li>7</li><li>7</li></ul> Uc(max) ≤ 0,90
		d. 10
		88
4.	ZAB-BUD Sp. z o.o. ul. Nowosielecka 14a/2, 00-466 Warszawa	21 500 000,00 PLN
		a. 48,40
		o 24 miesiące
		b. 16
		<ul style="list-style-type: none"><li>Uc(max) ≤ 0,20 przy t<sub>l</sub> ≥ 16oC</li><li>Uc(max) ≤ 0,15</li></ul>
		c. <ul style="list-style-type: none"><li>7</li><li>7</li></ul> Uc(max) ≤ 0,90
		d. 10
		88,40





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogradową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
dotyczy: WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogradową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”  
dotyczy: WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

**Oferta najkorzystniejsza (oferta z najwyższą liczą punktów) jest:**

**ZAB-BUD Sp. z o.o.**  
**ul. Nowosielecka 14a/2,**  
**00-466 Warszawa**

- za cenę ofertową brutto: **21 500 000,00 PLN**
  - przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane: **o 24 miesiące**
  - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych:  
**Uc(max) ≤ 0,20 przy t<sub>i</sub> ≥ 16oC**
  - współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:  
**Uc(max) ≤ 0,15**
  - współczynnik przenikania ciepła nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych:  
**Uc(max) ≤ 0,90**
- Złożona oferta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. **19 615 477, 55 PLN brutto.**

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z brakiem możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia, Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie części nr I.

DYREKTOR  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH  
*Agnieszka Kowalewska-Wójcik*

Sprawa prowadzi:  
Monika Szlagor  
Inspektor Wydział Zamówień Publicznych  
tel. 42/ 272-64-64



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

