



(Projekt 1)

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

OGŁOSZENIE

o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego pn:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 15 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i przy ul. Włókienniczej 22 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – część 1 i 2 zamówienia,
Nr sprawy ZIM-DZ.3322.27.2018

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że:

1. ofertą najkorzystniejszą w zakresie części 1 zamówienia, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta złożona przez:

KONSORCJUM FIRM:

1. Ereka Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o.

ul. Kostki Potockiego 2B/39
02-958 Warszawa

2. Interiors Karolina Pawlak

ul. Tytusa Chałubińskiego 8
00-613 Warszawa

- za cenę ofertową brutto: 6 384 000,00 zł

- przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane: o 24 miesiące

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: $\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_i \geq 16^\circ$ C.

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: $\leq 0,15$ [W/m²K]

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych: $\leq 0,90$ [W/m²K]





Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

Wybrana oferta iw. - otrzymała:

- 60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – 60,00 %
 - 16 pkt w ramach Kryterium „PRZEDŁUŻENIE MINIMALNEGO (60 MIESIĘCZNEGO) OKRESU GWARANCJI I RĘKOJMI NA ROBOTY BUDOWLANE” – 16 %
 - 14 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 14%
 - 10 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych” – 10%
- co łącznie dało 100,00 punktów

2. ofertą najkorzystniejszą w zakresie części 2 zamówienia, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta złożona przez:

VIK-BUD Sp. z o.o.

ul. Piekarnicza 7

98-100 Łask

- za cenę ofertową brutto: 12 310 842,00 zł

- przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane: o **24 miesiące**

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych: $\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_i \geq 16^\circ$ C

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami: $\leq 0,15$ [W/m²K]

- WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych: $\leq 0,90$ [W/m²K]

Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,





(Projekt 1)

- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

Wybrana oferta iw. - otrzymała:

- 60 pkt w ramach Kryterium „CENA” – 60,00 %
 - 16 pkt w ramach Kryterium „PRZEDŁUŻENIE MINIMALNEGO (60 MIESIĘCZNEGO) OKRESU GWARANCJI I RĘKOJNI NA ROBOTY BUDOWLANE” – 16 %
 - 14 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 14%
 - 10 pkt w ramach Kryterium „WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych” – 10%
- co łącznie dało 100,00 punktów





(Projekt 1)

Punktacja przyznana w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja w zakresie części I zamówienia:

CZĘŚĆ I		Kryteria	Ilość punktów przyznana za poszczególne kryteria	Suma punktów	
LP	Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	a) Cena – 60 %	Ilość punktów przyznana w kryterium: „Cena”	Suma punktów przyznanych za wszystkie kryteria
			b) „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” – 16 %	Ilość punktów przyznana w kryterium: „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (w miesiącach)”	
c) „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 14%	Ilość punktów przyznana w kryterium: „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”				
d) „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych” – 10%	Ilość punktów przyznana w kryterium: „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych”				
1.	2.	P.U.H. DEKORUM-BUD KONTRAKTY Sp. z o.o., Sp. k. Plac Komuny Paryskiej 1 lok. 1 90-007 Łódź	a) 9 100 000,01* b) o 24 miesiące c) $\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^0$ C. $\leq 0,16$ [W/m ² K] d) $\leq 0,90$ [W/m ² K]	Oferta podlegająca odrzuceniu	
2.	3.	ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY DARIUSZ WIĘCKOWSKI ul. Łódzka 93 95-100 Zgierz	a) 5 979 649,50 b) Wykonawca nie przedłużył gwarancji c) $\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^0$ C. $\leq 0,16$ [W/m ² K]	Oferta podlegająca odrzuceniu	





(Projekt 1)

			d)	$\leq 0,90$ [W/m ² K]		
3.	4.	KONSORCJUM FIRM: 1. Ereka Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. ul. Kostki Potockiego 2B/39 02-958 Warszawa 2. Interiors Karolina Pawlak ul. Tytusa Chałubińskiego 8 00-613 Warszawa	a)	6 384 000,00	60	100
			b)	o 24 miesiące	16	
			c)	$\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.	7	
			d)	$\leq 0,15$ [W/m ² K]	7	
			d)	$\leq 0,90$ [W/m ² K]	10	
4.	6.	"BUDOMAL" PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO BUDOWLANE RAFAŁ LEŚNIAK ul. Beli Bartoła 24 lok. U 8 92 – 547 Łódź	a)	7 413 649,22	Oferta odrzucona	
			b)	o 24 miesiące		
			c)	$\leq 0,23$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C		
			d)	$\leq 0,18$ [W/m ² K]		
			d)	$\leq 1,10$ [W/m ² K]		
6.	7.	KONSORCJUM FIRM: 1. FHU "WARBUD" WOJCIECH WARDENCKI ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Tryb. 2. WARBUD Sp. z o.o. ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Tryb.	a)	6 980 000,00	Oferta odrzucona	
			b)	o 24 miesiące		
			c)	$\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.		
			d)	$\leq 0,15$ [W/m ² K]		
			d)	$\leq 0,90$ [W/m ² K]		

*cena po poprawie omyłek



(Projekt 1)

Punktacja przyznana w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja w zakresie części II zamówienia:

CZĘŚĆ II		Kryteria	Ilość punktów przyznana za poszczególne kryteria	Suma punktów	
LP	Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	a) Cena – 60 %	Ilość punktów przyznana w kryterium: „Cena”	Suma punktów przyznanych za wszystkie kryteria
			b) „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” – 16 %	Ilość punktów przyznana w kryterium: Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (w miesiącach)	
c) „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 14%	Ilość punktów przyznana w kryterium: „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”				
d) „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych” – 10%	Ilość punktów przyznana w kryterium: „WSPÓLCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych”				
1.	1.	ZAB-BUD Sp. z o. o. ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2, 00-466 Warszawa	a) 17 595 800,00* b) o 6 miesięcy c) $\leq 0,23$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^0$ C. $\leq 0,18$ [W/m ² K] d) $\leq 1,10$ [W/m ² K]	Oferta odrzucona	
2.	2.	P.U.H. DEKORUM-BUD KONTRAKTY Sp. z o.o., Sp. k. Plac Komuny Paryskiej 1 lok. 1 90-007 Łódź	a) 16 600 000,01* b) o 24 miesiące c)	Oferta odrzucona	





(Projekt 1)

				$\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.		
				$\leq 0,15$ [W/m ² K]		
			d)	$\leq 0,90$ [W/m ² K]		
3.	3.	ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY DARIUSZ WIĘCKOWSKI ul. Łódzka 93 95-100 Zgierz	a)	12 631 968,90		
			b)	Wykonawca nie przedłużył gwarancji		
			c)	$\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.		
				$\leq 0,15$ [W/m ² K]		
			d)	$\leq 1,10$ [W/m ² K]		
			a)	12 794 100,00		57,73
4.	4.	KONSORCJUM FIRM: 1.Erekta Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. ul. Kostki Potockiego 2B/39 02-968rszawa 2. Interiors Karolina Pawlak ul. Tytusa Chałubińskiego 8 00-613 Warszawa	b)	o 24 miesiące		16
			c)	$\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.		7
				$\leq 0,15$ [W/m ² K]		7
			d)	$\leq 0,90$ [W/m ² K]		10
			a)	12 310 842,00		60
5.	5.	VIK-BUD Sp. z o.o. ul. Piekarnicza 7 98-100 Łask	b)	o 24 miesiące		16
			c)	$\leq 0,20$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.		7
				$\leq 0,15$ [W/m ² K]		7
			d)	$\leq 0,90$ [W/m ² K]		10





(Projekt 1)

6.	6.	"BUDOMAL" PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO BUDOWLANE RAFAŁ LEŚNIAK ul. Beli Bartoła 24 lok. U 8 92 – 547 Łódź	a)	16 014 888,70	46,12	62,12
			b)	o 24 miesiące	16	
			c)	$\leq 0,23$ [W/m ² K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.	0	
				$\leq 0,18$ [W/m ² K]	0	
			d)	$\leq 1,10$ [W/m ² K]	0	

*cena po poprawie omyłek

Na podstawie art. 92 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w zakresie 1 i 2 części zamówienia: nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów

