



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-

RPLD.06.03.03-10-0002/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1)

#### ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 12.12.2018 r.

#### INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 1 Przebudowa istniejącej zabudowy przy ul. Włókienniczej 15 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz aranżacją architektoniczną dla elewacji budynku w systemie „zaprojektuj i wybuduj” i przy ul. Włókienniczej 22 w Łodzi wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

**Nr sprawy ZIM-DZ.3322.27.2018**

W dniu **11.12.2018 r. o godz. 13:00** odbyło się otwarcie ofert w w/w postępowaniu.

Do godz. **12:00** zostało złożonych **7 ofert** przez n/w Wykonawców.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w wysokości: **14 895 682,55 PLN brutto**, w tym:

na część 1 – **3 888 273,93 zł brutto**

na część 2 – **11 007 408,62 zł brutto**





Zbiorcze zestawienie		CZĘŚĆ I		CZĘŚĆ II		
Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	a)	Cena ofertowa brutto (w PLN)		Cena ofertowa brutto (w PLN)	
		b)	Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane (w miesiącach)		Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane (w miesiącach)	
		c)	Współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> K]	Termomodernizowanych ścian zewnętrznych;	Współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> K]	Termomodernizowanych ścian zewnętrznych;
				termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”		termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”
		d)	Współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> K]	nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych [W/m <sup>2</sup> K]	Współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> K]	nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych [W/m <sup>2</sup> K]
		e)	Termin wykonania zamówienia		Termin wykonania zamówienia	
		f)	Warunki płatności		Warunki płatności	
1.	ZAB-BUD Sp. z o. o. ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2, 00-466 Warszawa	a)	Nie dotyczy		17 595 000,00	
	b)	o 6 miesięcy				
	c)	≤ 0,23 [W/m <sup>2</sup> K] przy t <sub>i</sub> ≥ 16° C.				
					≤ 0,18 [W/m <sup>2</sup> K]	



(Projekt 1)

		d)		$\leq 1,10$ [W/m <sup>2</sup> K]
		e)		Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostatecznymi decyzjami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”
		f)		Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
2.	P.U.H. DEKORUM-BUD KONTRAKTY Sp. z o.o., Sp. k. Plac Komuny Paryskiej 1 lok. 1 90-007 Łódź	a)	9 100 000,00	16 600 000,00
		b)	o 24 miesiące	o 24 miesiące
		c)	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^0$ C.	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^0$ C.
			$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]
		d)	$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]
		e)	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz





(Projekt 1)

			dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzja/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”	dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzja/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”
		f)	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
3.	ZAKŁAD OGÓLNOBUDOWLANY DARIUSZ WIĘCKOWSKI ul. Łódzka 93 95-100 Zgierz	a)	5 979 649,50	12 631 968,90
		b)	Wykonawca nie przedłużył gwarancji	Wykonawca nie przedłużył gwarancji
		c)	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.
			$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]
		d)	$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 1,10$ [W/m <sup>2</sup> K]
		e)	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzja/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzja/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”





		f)	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
4.	<b>KONSORCJUM FIRM:</b> 1. Ereka Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. ul. Kostki Potockiego 2B/39 02-958 Warszawa 2. Interiors Karolina Pawlak ul. Tytusa Chałubińskiego 8 00-613 Warszawa	a)	6 384 000,00	12 794 100,00
		b)	o 24 miesiące	o 24 miesiące
		c)	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.
			$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]
		d)	$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]
		e)	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięciu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”
f)	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.		





5.	VIK-BUD Sp. z o.o. ul. Piekarnicza 7 98-100 Łask	a)	Nie dotyczy	12 310 842,00
		b)		o 24 miesiące
		c)		$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.
				$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]
		d)		$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]
		e)		Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzja/yami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”
	f)	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.		
6.	"BUDOMAL" PRZEDSIĘBIORSTWO REMONTOWO BUDOWLANE RAFAŁ LEŚNIAK Al. Włókniarzy 221/225 90-642 Łódź	a)	7 413 649,22	16 014 888,70
		b)	o 24 miesiące	o 24 miesiące
		c)	$\leq 0,23$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.	$\leq 0,23$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.





(Projekt 1)

			$\leq 0,18$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 0,18$ [W/m <sup>2</sup> K]
		d)	$\leq 1,10$ [W/m <sup>2</sup> K]	$\leq 1,10$ [W/m <sup>2</sup> K]
		e)	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie 10 (słownie: dziesięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie 10 (słownie: dziesięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”
		f)	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.
7.	KONSORCJUM FIRM: 1. FHU "WARBUD" WOJCIECH WARDENCKI ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Tryb. 2. WARBUD Sp. z o.o. ul. Lipowa 16 97-300 Piotrków Tryb.	a)	6 980 000,00	Nie dotyczy
		b)	o 24 miesiące	
		c)	$\leq 0,20$ [W/m <sup>2</sup> K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C.	
			$\leq 0,15$ [W/m <sup>2</sup> K]	
		d)	$\leq 0,90$ [W/m <sup>2</sup> K]	





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7,5 ha ograniczony ulicami: Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Kilińskiego, Jaracza wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.” - WND-

RPLD.06.03.03-10-0002/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 1)

		e)	Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 29 (słownie: dwadzieścia dziewięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 10 (słownie: dziesięć) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.”	
		f)	Termin płatności - 30 dni licząc od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT.	

Zgodnie z treścią pkt. 7.2 SIWZ Wykonawca, **w terminie 3 dni od zamieszczenia niniejszej informacji na stronie internetowej**, przekazuje zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wg wzoru stanowiącego **Formularz nr 6** załączony przy niniejszej informacji).

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców.

**DYREKTOR**  
**ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**  
*/podpis nieczytelny/*  
**Agnieszka Kowalewska-Wójcik**

Sprawę prowadzi:

Joanna Rodziewicz Wydział Zamówień Publicznych tel. 42/ 272 64 37

