

Łódź, dnia 06.12.2018 r.

OGŁOSZENIE

o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2 – Przebudowa i nadbudowa obiektu wraz z rozbiórką, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 22, w systemie zaprojektuj i wybuduj”,

Nr sprawy ZIM-DZ.3322.26.2018

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, iż **unieważnił w/w postępowanie** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), **ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

W ww. postępowaniu zostały złożone dwie oferty przez n/w Wykonawców:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość osób dodatkowo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych [osób]	Ilość sporządzonych, jako projektant branży architektonicznej – dokumentacji projektowych, która/re obejmowałały swoim zakresem remont lub przebudowę lub budowę budynków wraz z zagospodarowaniem terenu	budynku/ach gdzie kubatura budynku była nie mniejsza niż 5 000 m ³ w ramach których osoba która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia pełniła funkcję kierownika budowy	Termin wykonania zamówienia	Termin płatności (od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury) [dni]
1.	P.U.H. Dekorum-BUD Kontrakty Sp. z o.o. Sp.k. Plac Komuny Paryskiej 1 lok.1 90-007 Łódź	37 761 000,00 zł	4 osoby	3 dokumentacje projektowe albo więcej	4 roboty budowlane	30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
2.	Konsorcjum: SKB Budownictwo Sp. z o.o. ul. Sucharskiego 49 97-500 Radomsko – lider konsorcjum SKB S.A. ul. Miła 2 00-180 Warszawa – partner konsorcjum	27 830 905,64 zł	4 osoby	3 dokumentacje projektowe albo więcej	3 roboty budowlane	30 miesięcy od dnia zawarcia umowy.*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury

* Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na 30 (słownie: trzydzieści) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yimi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh w terminie 8 (słownie: ośmiu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Każda z dwóch złożonych ofert przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. **14 387 310,00 zł brutto**.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z brakiem możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia, Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

**DYREKTOR
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH**

Agnieszka Kowalewska - Wójcik

