



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

(nr: WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17)

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dn. 14.11.2018 r.

ZIM-DZ.3322.17.2018

OGŁOSZENIE

o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 7 – Przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski budynku wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości w Łodzi przy ul. Gdańskiej 1 w systemie zaprojektuj i wybuduj”,
Nr sprawy ZIM-DZ.3322.17.2018**

Zamawiający na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp informuje, że ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest:

oferta nr 2 - złożona przez Konsorcjum: 1. FHU „WARBUD” WOJCIECH WARDENCK, ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski – lider konsorcjum, 2. WarBud Sp. z o.o., ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski – partner konsorcjum

- za cenę ofertową brutto: **5 980 000,00 zł**
- z ilością osób dodatkowo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych: **3 osoby albo więcej**
- z przedłużonym minimalnym (60 miesięcznym) okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane: **o 24 miesiące**

Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów.

Wybrana oferta jw. otrzymała:

- **60,00 punktów** w zakresie kryterium „Cena” – 60%
- **10,00 punktów** w kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 10%





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic”

(nr: WND-RPLD.06.03.10-0004/17)

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

- 20,00 punktów w kryterium „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcy) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” – 30%
co łącznie dało 90,00 punktów.

Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość punktów za kryterium 1 – „Cena” – 60%	Ilość osób dodatkowo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych [osób]	Ilość punktów za kryterium 2 „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna- zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” - 10%	Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane [m-ce]	Ilość punktów za kryterium 3 – „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcy) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, -30 %	Łączna ilość punktów – za kryterium od 1 do 3
1.	Zab-Bud Sp. z o.o., ul. Nowosielecka 14 a lok. 2 00-466 Warszawa							Oferta odrzucona
2.	Konsorcjum: 1. WarBud Sp. z o.o., ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski 2. FHU WarBud, ul. Lipowa 16, 97-300 Piotrków Trybunalski	5 980 000,00 zł	60,00 pkt	3 osoby albo więcej	10,00 pkt	o 24 miesiące	20 pkt	90,00 pkt
3.	Przesiębiorstwo – Remontowo – Budowlane BUDOMAL Rafał Leśniak Aleja Włókniarzy 221/225 90-642 Łódź	6 055 519,14 zł	59,25 pkt	3 osoby albo więcej	10,00 pkt	o 12 miesięcy	10 pkt	79,25 pkt
4.	Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski, ul. Przestrzenna 82 93-424 Łódź							Oferta odrzucona

Sprawa prowadzi:
Martyna Włodarczyk
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-62

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU INWESTYCU MIĘSKICH
Agnieszka Kowalska-Wójcik

