



**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**  
**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**  
NIP: 725-21-32-934  
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 09.11.2018 r.

ZIM-DZ.3322.26.2018

### WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2 – Przebudowa i nadbudowa obiektu wraz z rozbiórką, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 22, w systemie zaprojektuj i wybuduj**”, Nr sprawy ZIM-DZ.3322.26.2018

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej „ustawą” – do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

#### Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy' do 5% ceny ofertowej brutto.

#### Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na proponowane przez oferenta 5% ceny ofertowej brutto. Mając powyższe na uwadze Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści § 34 ust. 1 wzoru umowy, który otrzymuje następujące brzmienie

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie w następujących formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9:

a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł,  
na konto Zamawiającego w.....

b) w.....  
której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.

#### Pytanie nr 2:

Proszę o wyrażenie zgody na wnoszenie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w momencie podpisywania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych, a następnie na gromadzenie reszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrąceń z płatności faktur częściowych





### **Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający w treści par. 34 ust. 8 i 9 wzoru umowy wyraził zgodę na tworzenie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z art. 150 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych przez potrącenia należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane. W takim przypadku Wykonawca zgodnie z art. 150 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w dniu zawarcia Umowy wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości co najmniej 30 % Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy wskazanego w ust. 1 tj. co najmniej 30% z w formach dopuszczonych treścią art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w formie gwarancji ubezpieczeniowej. W takim przypadku pozostała część Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy będzie wnoszona przez potrącenia z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane w taki sposób, aby wniesienie pełnej wysokości Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1 nastąpiło do połowy okresu na który została zawarta Umowa. Zamawiający określi każdorazowo Wykonawcy jaka kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy ma być potrącona.

Wykonawca zatem w dniu podpisania umowy ma możliwość złożenia Zamawiającemu oryginału gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 30% Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy określonego na poziomie 5% ceny ofertowej brutto, a pozostała część Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie potrącana z należności za częściowo wykonane Dostawy, Usługi lub Roboty Budowlane.

### **Pytanie nr 3:**

Proszę o zmianę terminów wykonania kontraktu, na następujące:

- Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji: 30 mies. od dnia zawarcia Umowy, w tym Dokumentacji Projektowa wraz z pozwoleniami 8 mies. od zawarcia Umowy.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji Umowy – z 23 miesięcy na 30 miesięcy oraz na przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Mając powyższe na uwadze: § 3 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na **30 (słownie: trzydzieści) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/y mi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w **terminie 8 (słownie: ośmiu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.*

Ponadto § 3 ust. 3 wzoru umowy otrzymuje następujące brzmienie:

*Niezależnie od Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony uzgadniają, że szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności to jest m.in. opracowanie Projektu/ów Budowlanego/ych i Wykonawczego/ych nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym z uwzględnieniem terminu 8 miesięcy, o którym mowa w ust. 1.*





W związku z powyższym, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- **TOM I SIWZ; INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW, FORMULARZ OFERTY, FORMULARZE ZAŁĄCZNIKÓW; w pkt 24; w pkt 5 oraz w Formularzu oferty wprowadza się następujące zmiany:**

1) Pkt 24.1.5 otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5 % ceny ofertowej brutto.”

2) po pkt 24.1.14. dodaje się punkt 24.1.15, który otrzymuje brzmienie:

„ Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób, o którym mowa w art. 150 ust. 3, 4, 5 i 6 ustawy pzp.”

3) Pkt 5 - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA otrzymuje brzmienie:

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na **30 (słownie: trzydzieści) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/y mi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie **8 (słownie: ośmiu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.

4) Punkt 3 Formularza oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

„3) Oferuję/my\* wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w SIWZ oraz obowiązującymi przepisami w terminie:

Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na **30 (słownie: trzydzieści) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu/ów Budowlanego/ych wraz z ostateczną/y mi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę (o ile będzie/będą wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie **8 (słownie: ośmiu) miesięcy od dnia zawarcia Umowy**.

Zamawiający załącza Formularz oferty uwzględniający ww. zmianę.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

W celu uwzględnienia ww. wyjaśnień i zmian SIWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **28.11.2018 r. Ofertę należy złożyć do godziny 12:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi o godzinie 13:00.**

Odpowiednie zmiany terminu składania i otwarcia ofert wprowadza się do pkt. 13.2, 14.1, 19.1.1 SIWZ.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu realizacji zamówienia prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.





Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ oraz przesłane do publikacji sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie powyższych wyjaśnień/ zmiany SIWZ.**

ZATWIERDZAM  
p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Załącznik:  
- zmieniony Formularz oferty

Sprawę prowadzi:  
Magdalena Filipczak  
Wydział Zamówień Publicznych  
tel. 42/ 272-64-62

