



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**

**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**

**NIP: 725-21-32-934**

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia ...<sup>11</sup>... 10.2018 r.

**OGŁOSZENIE**

o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego pn:

**„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2, Projekt 3, Projekt 5 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Narutowicza 12 i Kilińskiego 39 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 102 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”” – część 1 zamówienia.**  
**Nr sprawy ZIM-DZ.3322.12.2018**

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że ofertą najkorzystniejszą w zakresie części 1 zamówienia na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta złożona przez:

**ZAB-BUD Sp. z o.o.**

**ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2**

**00-466 Warszawa**

- za cenę ofertową brutto: **14 888 699,82 zł** (cena po poprawie omyłek),



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





- ilość zatrudnionych (dodatkowo oprócz jednej osoby wymaganej w opisie przedmiotu zamówienia) osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych - 2 osoby lub więcej,
- ilość sporządzonych, jako projektant branży architektonicznej – dokumentacji projektowych, która/re obejmowała/y swoim zakresem remont lub przebudowę lub budowę budynku/ów wraz z zagospodarowaniem terenu - 3 dokumentacje projektowe,
- ilość robót budowlanych w budynku/ach gdzie kubatura budynku była nie mniejsza niż 3500 m<sup>3</sup> w ramach których osoba która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji części 1 zamówienia pełniła funkcję kierownika budowy - 4 roboty budowlane.

Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

Wybrana oferta jw. - otrzymała:

- 60 pkt w ramach Kryterium CENA – 60,00 %
- 10 pkt w ramach Kryterium ZATRUDNIENIE OSÓB BEZROBOTNYCH – 10 %
- 15 pkt w ramach Kryterium DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – 15 %
- 15 pkt w ramach Kryterium DOŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY – 15 %

co łącznie dało 100,00 punktów

Na podstawie art. 92 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że w zakresie 1 części zamówienia: nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16  
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

**Punktacja przyznana w kryteriach oceny oferty oraz łączna punktacja.**

CZĘŚĆ I zamówienia			Kryteria	Ilość punktów przyznana za poszczególne kryteria	Suma punktów
1	2	3	4	5	6
Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	a)	Cena ofertowa brutto (w PLN)	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Cena”	Suma punktów przyznanych za wszystkie kryteria
		b)	Ilość zatrudnionych (dodatkowo oprócz jednej osoby wymaganej w opisie przedmiotu zamówienia) osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych (Ilość osób)	Ilość punktów przyznana za kryterium: „zatrudnienie osób bezrobotnych”	
		c)	Ilość sporządzonych, jako projektant branży architektonicznej – dokumentacji projektowych, która/re obejmowała/y swoim zakresem remont lub przebudowę lub budowę budynku/ów wraz z zagospodarowaniem terenu [sztuk]	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Doświadczenie projektanta”	
		d)	Ilość robót budowlanych w budynku/ach gdzie kubatura budynku była nie mniejsza niż 3500 m <sup>3</sup> w ramach których osoba która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji części I zamówienia pełniła funkcję kierownika budowy [sztuk]	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Doświadczenie kierownika budowy”	
1.	ZAB-BUD Sp. z o.o. ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2 00-466 Warszawa	a)	14 888 699,82 PLN *	60,00	100
	b)	2 osoby lub więcej	10		
	c)	3 dokumentacje projektowe	15		
	d)	4 roboty budowlane	15		
4.	Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski ul. Przestrzenna 82, 93-424 Łódź	a)	13 958 700,00	oferta odrzucona	
	b)	2 osoby lub więcej			
	c)	3 dokumentacje projektowe			
	d)	4 roboty budowlane			

\*cena po poprawie omyłek



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH  
Agnieszka Kowalewska-Wójcik