



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 17.08.2018 r.

OGŁOSZENIE

o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego pn:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt nr 8 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania, remontu konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości w Łodzi przy ul. Gdańskiej 8” Nr sprawy ZIM-DZ.3322.11.2018.

Na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający informuje, że ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest oferta złożona przez:

**ZAB-BUD Sp. z o.o.,
ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2,
00-466 Warszawa**

- za cenę ofertową brutto: **12 887 500,00 zł**

- Ilość zatrudnionych (dodatkowo oprócz jednej osoby wymaganej w opisie przedmiotu zamówienia) osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych - **3 osoby lub więcej,**



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





- przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane (w miesiącach) - o **12 miesięcy**,
- współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych - $\leq 0,20$ [W/m²K] przy $t_i \geq 16^{\circ}$ C,
- współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami - $\leq 0,15$ [W/m²K],
- współczynnik przenikania ciepła nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych - $\leq 0,90$ [W/m²K].

Uzasadnienie wyboru:

- a) Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- b) Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- c) Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- d) Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów

Wybrana oferta jw. - otrzymała:

- 60 pkt w ramach Kryterium: **CENA** – 60 %,
- 10 pkt w ramach Kryterium: **Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy** – 10%,
- 10 pkt w ramach Kryterium: **Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane**–10 %,
- 10 pkt w ramach Kryterium: **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych, termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami** – 10%,
- 10 pkt w ramach Kryterium: **WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych** – 10%,
co łącznie dało 100,00 punktów

Zamawiający informuje, że nie ustanowiono dynamicznego systemu zakupów.



Punktacja przyznana w kryteriach oceny oferty oraz łączna punktacja.

			Kryteria	Ilość punktów przyznana za poszczególne kryteria	Suma punktów	
1	2	3	4	5	6	
Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	a)	Cena ofertowa brutto (w PLN)	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Cena”	Suma punktów przyznanych za wszystkie kryteria	
		b)	Ilość zatrudnionych (dodatkowo oprócz jednej osoby wymaganej w opisie przedmiotu zamówienia) osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych (Ilość osób)	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy”		
		c)	Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane (w miesiącach)	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane”		
		d)	Współczynnik przenikania ciepła [W/m ² K]	termomodernizowanych ścian zewnętrznych;		Ilość punktów przyznana za kryterium: „Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych ścian zewnętrznych”
				termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”		Ilość punktów przyznana za kryterium: „Współczynnik przenikania ciepła dla termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami”
e)	Współczynnik przenikania ciepła nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych [W/m ² K]	Ilość punktów przyznana za kryterium: „Współczynnik przenikania ciepła nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych”				
1.	ZAB-BUD Sp. z o.o. ul. Nowosielecka 14 a, lok. 2, 00-466 Warszawa	a)	12 887 500,00 PLN	60	100	
		b)	3 osoby albo więcej	10		
		c)	o 12 miesięcy	10		
		d)	≤ 0,20 [W/m ² K] przy t _i ≥ 16 ^o C.	5		





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 7 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Zachodnią, Legionów, Gdańską wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 8)

				5	10	
		≤ 0,15 [W/m ² K]		5		
	e)	≤ 0,90 [W/m ² K]			10	
2.	Firma Projektowo-Budowlana Jan Biernat ul. Św. Floriana 48, 30-444 Libertów	a)	13 134 288,05 PLN		58,87	98,87
		b)	3 osoby albo więcej		10	
		c)	o 12 miesięcy		10	
		d)	≤ 0,20 [W/m ² K] przy t _i ≥ 16° C.	5	10	
			≤ 0,15 [W/m ² K]	5		
		e)	≤ 0,90 [W/m ² K]		10	

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
Agnieszka Kowalska-Wójcik

