



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

Łódź, dn.^{12.07}.....2018 r.

ZIM-DZ.3322.13.2018

OGŁOSZENIE

o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 4 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Wschodniej 35 i Pomorskiej 11 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, iż **unieważnił w/w postępowanie** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, **ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

W ww. postępowaniu zostały złożone **2 oferty** przez n/w Wykonawców.





(Projekt 4)

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Część zamówienia	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość osób dodatkowo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych [osób]	Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rekówmi na roboty budowlane [m-ce]	Współczynnik przenikania ciepła [W/m ² K]		Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
						a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych,	b) termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami		
1.	ZAB-BUD Sp. z o.o., ul. Nowosielecka 14a lok. 2, 00-466 Warszawa	część I	11 990 000,00	3 osoby albo więcej	o 12 miesięcy	nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych		24 miesiące*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
						a) $\leq 0,20$ b) $\leq 0,15$	$\leq 0,90$		
NIE ZŁOŻONO OFERTY									
2.	Konsorcjum firm: 1. Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „IZOLBUD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Dominikańska 9, 02-738 Warszawa – lider konsorcjum 2. Ereka Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o., ul. Stanisława Kostki Potockiego 2B lok. 39, 02-958 Warszawa – członek konsorcjum	część I	13 280 265,00	3 osoby albo więcej	o 12 miesięcy	nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych		24 miesiące*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
						a) $\leq 0,20$ b) $\leq 0,15$	$\leq 0,90$		
		część II	8 280 210,00	3 osoby albo więcej	o 12 miesięcy	nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych		22 miesiące*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury

* Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji

Dla części I:

24 miesiące od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektów Budowlanych wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) oraz do





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 32,5 ha ograniczony ulicami: Zachodnią, Podrzeczną, Stary Rynek, Wolborską, Franciszkańską, Północną, Wschodnią, Rewolucji 1905 r., Próchnika wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”
WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17
Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 4)

przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Dla części II:

22 (słownie: dwadzieścia dwa) miesiące od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) oraz do przekazania Projektów Wykonawczych – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Złożone oferty przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. **11 241 455,37 zł brutto**, w tym na poszczególne części zamówienia:

- część I w wysokości: **7 597 568,24 zł**
- część II w wysokości: **3 643 887,13 zł**

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z brakiem możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia, Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
Agnieszka Kowalawska-Wójcik

