



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Ogrodową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

(Projekt 7)

Łódź, dn. ....11.07.....2018 r.

ZIM-DZ.3322.9.2018

## OGŁOSZENIE

o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

**„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 7 - przebudowa, rozbiórka, remont konserwatorski nieruchomości zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Legionów 37a oraz ul. Legionów 44 wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Zamawiający – Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich informuje, iż **unieważnił w/w postępowanie** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, **ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

### Uzasadnienie faktyczne i prawne:

W ww. postępowaniu zostały złożone dwie oferty, w tym jedna oferta złożona niezgodnie z wymogami SIWZ (bez zachowania formy pisemnej) przez n/w Wykonawców:





(Projekt 7)

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Część zamówienia	Cena ofertowa brutto [PLN]	Ilość osób dodatkowo zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na czas trwania robót budowlanych [osób]	Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane [m-ce]	Współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> K]		Termin wykonania zamówienia	Warunki płatności
						a) termomodernizowanych ścian zewnętrznych,	b) termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami		
1.	ZAB-BUD Sp. z o.o., ul. Nowosielecka 14a/2, 00-466 Warszawa	część I	27 859 500,00	3 osoby albo więcej	o 12 miesięcy	a) $\leq 0,20$ b) $\leq 0,15$	$\leq 0,90$	20 miesięcy*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
		część II	23 950 500,00	3 osoby albo więcej	o 12 miesięcy	a) $\leq 0,20$ b) $\leq 0,15$	$\leq 0,90$	20 miesięcy*	Zgodnie ze wzorem umowy (SIWZ – Tom II). Termin płatności 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury
2.	Przedsiębiorstwo Konserwacji Obiektów Zabytkowych Sławomir Ostrowski, ul. Przestrzenna 82, 93-424 Łódź	Zgodnie z punktem 8.6 SIWZ „Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej”. Wykonawca nie spełnił obowiązku złożenia oferty w formie pisemnej.							

\* Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji

Dla części I:

20 miesięcy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych – w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Dla części II:

20 (słownie: dwadzieścia) miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/ych w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – obszar o powierzchni 14 ha ograniczony ulicami: Oгородową, Gdańską, Legionów, Cmentarną wraz z pierzejami po drugiej stronie ww. ulic.”

WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.*

(Projekt 7)

Złożona oferta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. **26 930 152,05 zł brutto**, w tym na poszczególne części zamówienia:

- część I w wysokości: **12 531 297,76 zł**
- część II w wysokości: **14 398 854,29 zł**

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

W związku z brakiem możliwości zwiększenia środków finansowych na realizację zamówienia, Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

p.o. DZIEKTORA  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH

*Agnieszka Koźlewska-Wójcik*

