



„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

ZAMAWIAJĄCY:

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich

90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175

NIP: 725-21-32-934

<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dn.18.06.2018 r.

ZIM-DZ.3322.12.2018

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2, Projekt 3, Projekt 5 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Narutowicza 12 i Kilińskiego 39 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 102 w systemie „zaprojektuj i wybuduj””

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Z uwagi na fakt, iż w treści pytań nie zostało wskazane, której części zamówienia dotyczą, Zamawiający odniósł się dla każdej części zamówienia:

Część 1 - Narutowicza 12:

1. Pytanie

Wg PFU – „Projektowane rozwiązania powinny zakładać utechniczanie budynku z uwzględnieniem utrzymania jego historycznego charakteru tj. kamienicy czynszowej z początku XX w.” Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „kamienicy czynszowej z początku XX w.” – prosimy o podanie obiektu referencyjnego.

Odpowiedź:

Definicja „kamienicy czynszowej” została ujęta w ogólnodostępnej literaturze m. in. w pozycji autorstwa Michał Domińczak i Artur Zaguła pn.: Typologia Łódzkiej kamienicy , Łódź,2016

Link do powyższego opracowania

https://uml.lodz.pl/files/public/dla_mieszkanca/o-miescie/inne_publicacje/TRYPOL_SCALONA.pdf

2. Pytanie

Wg PFU – „Wykorzystanie i wyeksponowanie innych historycznych, zdemontowanych elementów budynku (np. pieców) w ramach wykonawczego projektu wnętrza”. Prosimy o udostępnienie wykazu historycznych elementów do zachowania oraz zmagazynowania do późniejszego wykorzystania.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Nieruchomość na obszarze objętym konserwatorską ochroną obszarową - wpis do rejestru zabytków nr A/48 z 20.01.1971r.- zespół urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Placu Wolności do alei Marszałka Józefa Piłsudskiego i alei Adama Mickiewicza;

Nieruchomość znajduje się w obszarze ochrony krajobrazu kulturowego i układu urbanistycznego wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod nazwą „Osada Łódka”.

Budynek frontowy wraz z oficynami, przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 12, figurującego w gminnej ewidencji zabytków, wyznaczono ochronę w MPZP (oznaczenie w planie miejscowym symbolem E138).

W związku z powyższym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej do Wykonawcy należy uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków, które z elementów budynku należy zachować oraz zmagazynować do późniejszego wykorzystania.

Zgodnie z PFU pkt. 3.3.4.3.

- *Wszystkie elementy o charakterze historycznym przewidziane do demontażu należy przekazać do magazynu detalu Miejskiego Konserwatora Zabytków.*

- *Wszelkie wątpliwości co do oceny wartości historycznych elementów wyposażenia należy skonsultować z przedstawicielem Konserwatora Zabytków.*

3. Pytanie

Wg PFU „Szczegółową koncepcję elewacji budynku należy oprzeć na dostępnych materiałach archiwalnych”. Prosimy o wskazanie tych materiałów.

Odpowiedź:

Wszystkie materiały archiwalne dostępne są w miejskich i wojewódzkich archiwach państwowych. Materiały dostępne są również w Internecie w archiwach dostępnych online.

4. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie w poziomie parteru witryn aluminiowych w okleinie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania witryn aluminiowych w okleinie.

5. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie szyn trawersowych zamiast elektrycznych w ramach wykonania systemu szyn dla elektrycznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, np. <http://levicare.sklep.pl/podnosniki-sufitowe/83-heliq.html>

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12





6. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że podnośniki elektryczne muszą przemieścić niepełnosprawnego do każdego miejsca w każdym z pomieszczeń, natomiast wymóg ten nie musi być spełniony poprzez osobowy podnośnik dla każdego z pomieszczeń, np. na 3 podnośnikach, które posiadają funkcję płynnego przejścia przez nadproża.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12

7. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że ściany od strony ul. Kilińskiego stanowią wg PFU „ściany od strony podwórka” i Zamawiający nie wyklucza możliwości wykonania na nich warstwy termoizolacyjnej.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12

8. Pytanie

Czy wg punktu 4.2.3.1. „odpowiednim materiałem termoizolacyjnym” jest styropian? Prosimy o podanie wymaganych parametrów materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga stosowania się do wymogów PFU. Do Wykonawcy należy właściwy dobór parametrów materiału.

9. Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje ocieplenie ścian południowej i zachodniej od wewnątrz?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza ocieplenia od środka.

Zgodnie z PFU pkt 4.2.2. „Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odstąpienie od przepisów warunków technicznych w zakresie izolacyjności cieplnej dla ww. przegród.”

10. Pytanie

Po czyjej stronie: Wykonawcy czy Zamawiającego leży uzyskanie zgody właściciela działki sąsiedniej na ocieplenie ściany elewacji w miejscach wychodzących poza granice działki nr 477/1 obr S-1?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12

11. Pytanie

Montaż windy -> zgodnie z punktem 4.2.5.4 Urządzenie dźwigowe

„Naszybie około 2500 mm (licząc od poz. Posadzki ostatniej kondygnacji +4)”

Przewidywany w PFU wymiar naszybia nie spełnia wymagań dostawców. Z odstąpieniem UDT wysokość naszybia powinna wynosić 3000 mm. Zamawiający potwierdza zmianę zapisu?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12





12. Pytanie

Zamawiający w PFU przewiduje instalację windy 630 kg, kabina o wymiarach 110 cmx140 cm. W myśl obowiązujących przepisów budynek powinien być wyposażony w dźwig umożliwiający przewiezienie noszy, 1000 kg i kabinę 110x210 cm. Prosimy o wskazanie właściwego typu dźwigów do przyjęcia w kalkulacji.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12

13. Pytanie

W nawiązaniu do powyższego pytania: W przypadku, gdy Zamawiający wskaże dźwig mniejszy – niezgodny z obowiązującymi przepisami, co uniemożliwi dokonanie terminowego odbioru budynku, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje wszystkie koszty związane z pracami dodatkowymi, tj. przebudową szachtu windowego na większy, demontażem starego i montażem nowego dźwigu oraz innymi pracami niezbędnymi do wykonania.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12

14. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Nieruchomości zostaną opróżnione z zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic przez Zarząd Lokali Miejskich przed rozpoczęciem prac budowlanych.

15. Pytanie

Prosimy o informacje czy Zamawiający w przypadku uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków dopuszcza wykonanie w lokalach mieszkalnych tynków gipsowych (w pomieszczeniach mokrych zatartych na ostro)? Tynki gipsowe pozwolą na wyeliminowanie problemu rysowania się ścian murowanych podczas użytkowania obiektu.

Odpowiedź:

Wymagania Zamawiającego do tynków wewnętrznych zostały zawarte m.in. w pkt. 4.2.4.6.2. i pkt 4.2.4.6.3 PFU.

16. Pytanie

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o potwierdzenie, że brak wykwaterowania lokatorów przedłużający się do daty rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do końca okresu planowanego na wykonanie prac projektowych, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu





wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów (Wzór Aktu Umowy § 42, ust.2, pkt g)

17. Pytanie

Zgodnie z zapisem 3.3.6.9 PFU: „Hydranty wewnętrzne HP 25 o zasięgu węża 30,0 m (+r=3m) jeden na każdej kondygnacji naziemnej zlokalizowany na klatce schodowej (należy uzyskać odstępowstwo na takie rozwiązanie)” W związku z doświadczeniem wykonawcy na innych inwestycjach tego typu, zwracamy uwagę, że takiego odstępowstwa nie da się uzyskać. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku odstępowstwa, Zamawiający uzna prace zamienne jako prace dodatkowe.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Narutowicza 12

Część 2 - Kilińskiego 39:

1. Pytanie

Wg PFU – „Projektowane rozwiązania powinny zakładać utechniczanie budynku z uwzględnieniem utrzymania jego historycznego charakteru tj. kamienicy czynszowej z początku XX w.” Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „kamienicy czynszowej z początku XX w.” – prosimy o podanie obiektu referencyjnego.

Odpowiedź:

Definicja „kamienicy czynszowej” została ujęta w ogólnodostępnej literaturze m. in. W pozycji autorstwa Michał Domińczak i Artur Zagała pn.; Typologia Łódzkiej kamienicy , Łódź,2016

Link do powyższego opracowania

https://uml.lodz.pl/files/public/dla_mieszkanca/o-miescie/inne_publicacje/TRYPOL_SCALONA.pdf

2. Pytanie

Wg PFU – „Wykorzystanie i wyeksponowanie innych historycznych, zdemontowanych elementów budynku (np. pieców) w ramach wykonawczego projektu wnętrz”. Prosimy o udostępnienie wykazu historycznych elementów do zachowania oraz zmagazynowania do późniejszego wykorzystania.

Odpowiedź:

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako obszar historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego pod nazwą „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”. Nieruchomość jest objęta konserwatorską ochroną obszarową. W związku z powyższym dokumentacja podlega ocenie odpowiednich służb konserwatorskich. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej do Wykonawcy należy uzgodnienie z właściwym Konserwatorem Zabytków, które z elementów budynku należy zachować oraz zmagazynować do późniejszego wykorzystania.

Zgodnie z PFU pkt. 5.5. Uzgodnienia *Dokumentacja projektowa wymaga sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzgodnień między innymi: (...)*z właściwym Konserwatorem Zabytków





3. Pytanie

Wg PFU „Szczegółową koncepcję elewacji budynku należy oprzeć na dostępnych materiałach archiwalnych”. Prosimy o wskazanie tych materiałów.

Odpowiedź:

Wszystkie materiały archiwalne dostępne są w miejskich i wojewódzkich archiwach państwowych. Materiały dostępne są również w Internecie w archiwach dostępnych online.

4. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie w poziomie parteru witryn aluminiowych w okleinie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania witryn aluminiowych w okleinie.

5. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie szyn trawersowych zamiast elektrycznych w ramach wykonania systemu szyn dla elektrycznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, np. <http://levicare.sklep.pl/podnosniki-sufitowe/83-heliq.html>

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby transport osoby niepełnosprawnej był spójny. Zamawiający dopuszcza wykonanie szyn trawersowych elektrycznych.

6. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że podnośniki elektryczne muszą przemieścić niepełnosprawnego do każdego miejsca w każdym z pomieszczeń, natomiast wymóg ten nie musi być spełniony poprzez osobowy podnośnik dla każdego z pomieszczeń, np. na 3 podnośnikach, które posiadają funkcję płynnego przejścia przez nadproża.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wymóg, że podnośnik sufitowy musi przenieść osobę niepełnosprawną do każdego miejsca w każdym z pomieszczeń, natomiast wymóg ten nie musi być spełniony poprzez osobowy podnośnik dla każdego z pomieszczeń, mogą to być minimum 3 podnośniki, które posiadają funkcję płynnego przejścia przez nadproża i będą mogły przenieść osobę niepełnosprawną do każdego miejsca w każdym z pomieszczeń.

7. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że ściany od strony ul. Kilińskiego stanowią wg PFU „ściany od strony podwórka” i Zamawiający nie wyklucza możliwości wykonania na nich warstwy termoizolacyjnej.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ściana od strony ul. Kilińskiego to elewacja wschodnia budynku i jest ścianą od strony podwórka.





Zamawiający wymaga stosowania się do wymogów PFU. Zgodnie z zapisami PFU pkt 4.2.2. *Wymagania izolacyjności cieplnej związane z oszczędnością energii: wszystkie elewacje, z wyjątkiem elewacji północnej, należy ocieplić od zewnątrz warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej skalnej;*

8. Pytanie

Czy wg punktu 4.2.3.1. „odpowiednim materiałem termoizolacyjnym” jest styropian? Prosimy o podanie wymaganych parametrów materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga stosowania się do wymogów PFU. Do Wykonawcy należy właściwy dobór parametrów

Zgodnie z zapisami PFU pkt 4.2.2. *Wymagania izolacyjności cieplnej związane z oszczędnością energii: wszystkie elewacje, z wyjątkiem elewacji północnej, należy ocieplić od zewnątrz warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej skalnej;*

9. Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje ocieplenie ścian południowej i zachodniej od wewnątrz?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza ocieplenia od środka ścian południowej i zachodniej.

10. Pytanie

Po czyjej stronie: Wykonawcy czy Zamawiającego leży uzyskanie zgody właściciela działki sąsiedniej na ocieplenie ściany elewacji w miejscach wychodzących poza granice działki nr 477/1 obr S-1?

Odpowiedź:

Wykonawca w imieniu Zamawiającego powinien zwrócić się do właściciela sąsiedniej działki o wydanie zgody na ocieplenie ściany elewacji w miejscach wychodzących poza granice działki nr 477/1 obr. S-1.

11. Pytanie

Montaż windy -> zgodnie z punktem 4.2.5.4 Urządzenie dźwigowe

„Naszybie około 2500 mm (licząc od poz. Posadzki ostatniej kondygnacji +4)”

Przewidywany w PFU wymiar naszybia nie spełnia wymagań dostawców. Z odstępstwem UDT wysokość naszybia powinna wynosić 3000 mm. Zamawiający potwierdza zmianę zapisu?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z zapisami pkt 5.8 ppkt 9 PFU:

Wymagania PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, (...). Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.





12. Pytanie

Zamawiający w PFU przewiduje instalację windy 630 kg, kabina o wymiarach 110 cmx140 cm. W myśl obowiązujących przepisów budynek powinien być wyposażony w dźwig umożliwiający przewiezienie noszy, 1000 kg i kabinę 110x210 cm. Prosimy o wskazanie właściwego typu dźwigów do przyjęcia w kalkulacji.

Odpowiedź:

Rodzaj kabiny przyjętej w PFU jest poprawny. Zapis w „warunkach technicznych – § 193 ust. 3” zwalnia z obowiązku stosowania windy przystosowanej do przewozu osób na noszach – zabudowa śródmiejska budynek średniowysoki, nie więcej niż 3 mieszkania dostępne z kondygnacji. W przypadku zmiany przepisów do obowiązku wykonawcy należy uwzględnienie zmian tak aby dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Pytanie

W nawiązaniu do powyższego pytania: W przypadku, gdy Zamawiający wskaże dźwig mniejszy – niezgodny z obowiązującymi przepisami, co uniemożliwi dokonanie terminowego odbioru budynku, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje wszystkie koszty związane z pracami dodatkowymi, tj. przebudową szachtu windowego na większy, demontażem starego i montażem nowego dźwigu oraz innymi pracami niezbędnymi do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie pokryje kosztów w przypadku realizacji inwestycji niezgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Nieruchomości zostaną opróżnione z zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic przez Zarząd Lokali Miejskich przed rozpoczęciem prac budowlanych.

15. Pytanie

Prosimy o informacje czy Zamawiający w przypadku uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków dopuszcza wykonanie w lokalach mieszkalnych tynków gipsowych (w pomieszczeniach mokrych zatartych na ostro)? Tynki gipsowe pozwolą na wyeliminowanie problemu rysowania się ścian murowanych podczas użytkowania obiektu.

Odpowiedź:

Wymagania Zamawiającego do tynków wewnętrznych zostały zawarte m.in. w pkt. 4.2.4.7.3 PFU. Zamawiający nie dopuszcza wykonania tynków gipsowych w lokalach mieszkalnych.





16. Pytanie

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o potwierdzenie, że brak wykwaterowania lokatorów przedłużający się do daty rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje wyprowadzkę wszystkich lokatorów do końca okresu planowanego na wykonanie prac projektowych, ale przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku braku dostępu do lokali, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, w tym związanych z wykwaterowaniem lokatorów (Wzór Aktu Umowy §42, ust.2, pkt g)

17. Pytanie

Zgodnie z zapisem 3.3.6.9 PFU: „Hydranty wewnętrzne HP 25 o zasięgu węża 30,0 m (+r=3m) jeden na każdej kondygnacji naziemnej zlokalizowany na klatce schodowej (należy uzyskać odstępowo na takie rozwiązanie)” W związku z doświadczeniem wykonawcy na innych inwestycjach tego typu, zwracamy uwagę, że takiego odstępowo nie da się uzyskać. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku odstępowo, Zamawiający uzna prace zamienne jako prace dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna powyższych prac jako prace dodatkowych, za które będzie przysługiwać Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie

Zgodnie z zapisami w OPZ:

*Dopuszcza się ewentualne wprowadzenie zmian w zakresie rozwiązań przyjętych w Koncepcji Wielobranżowej i PFU na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza również możliwość nanoszenia zmian w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy. Powyższe zmiany mogą zostać wprowadzone wyłącznie za zgodą Zamawiającego. **Wprowadzenie przedmiotowych zmian nie powodują zmiany zaakceptowanej kwoty wynagrodzenia** oraz przedłużenia terminu ukończenia zadania, niezależnie od decyzji Zamawiającego w zakresie akceptacji lub odrzucenia proponowanych zmian.*

Zgodnie z zapisami pkt 5.8 ppkt 9 :

Wymagania PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, (...). Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczy i zainstaluje sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji i spełniający niniejsze wymagania.

Część 3 - Piotrkowska 102

1. Pytanie

Wg PFU – „Projektowane rozwiązania powinny zakładać utechniczanie budynku z uwzględnieniem utrzymania jego historycznego charakteru tj. kamienicy czynszowej z





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego* na lata 2014-2020.

początku XX w.” Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „kamienicy czynszowej z początku XX w.” – prosimy o podanie obiektu referencyjnego.

Odpowiedź:

Definicja „kamienicy czynszowej” została ujęta w ogólnodostępnej literaturze m. in. W pozycji autorstwa Michał Domińczak i Artur Zagała pn.; Typologia Łódzkiej kamienicy , Łódź,2016

Link do powyższego opracowania

https://uml.lodz.pl/files/public/dla_mieszkanca/o-miescie/inne_publicacje/TRYPOL_SCALONA.pdf

2. Pytanie

Wg PFU – „Wykorzystanie i wyeksponowanie innych historycznych, zdemontowanych elementów budynku (np. pieców) w ramach wykonawczego projektu wnętrz”. Prosimy o udostępnienie wykazu historycznych elementów do zachowania oraz zmagazynowania do późniejszego wykorzystania.

Odpowiedź:

Nie dotyczy Piotrkowskiej 102. Zgodnie z PFU w ramach realizacji inwestycji zostanie wykonany remont elewacji budynków wraz z rozbiórkami oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. W związku z tym, iż budynek frontowy wraz z oficynami figuruje w gminnej ewidencji zabytków, to w przypadku elementów o wartości historycznej szczegółowy zakres prac należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

3. Pytanie

Wg PFU „Szczegółową koncepcję elewacji budynku należy oprzeć na dostępnych materiałach archiwalnych”. Prosimy o wskazanie tych materiałów.

Odpowiedź:

Materiały archiwalne dla nieruchomości zostały ujęte w opracowaniu „Rys historyczny i kwerenda” autorstwa Elżbieta Stefańska, Revitech Sp. z o.o. i stanowią załącznik do SIWZ. Do obowiązku Wykonawcy należy zgodnie z zapisami w PFU pkt 3 ppkt 10 weryfikacja lub aktualizacja badań architektonicznych .

4. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza wykonanie w poziomie parteru witryn aluminiowych w okleinie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania witryn aluminiowych w okleinie.

5. Pytanie

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie szyn trawersowych zamiast elektrycznych w ramach wykonania systemu szyn dla elektrycznego podnośnika dla osób niepełnosprawnych, np. <http://levicare.sklep.pl/podnosniki-sufitowe/83-heliq.html>

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

6. Pytanie





Prosimy o potwierdzenie, że podnośniki elektryczne muszą przemieścić niepełnosprawnego do każdego miejsca w każdym z pomieszczeń, natomiast wymóg ten nie musi być spełniony poprzez osobowy podnośnik dla każdego z pomieszczeń, np. na 3 podnośnikach, które posiadają funkcję płynnego przejścia przez nadproża.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

7. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że ściany od strony ul. Kilińskiego stanowią wg PFU „ściany od strony podwórka” i Zamawiający nie wyklucza możliwości wykonania na nich warstwy termoizolacyjnej.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

8. Pytanie

Czy wg punktu 4.2.3.1. „odpowiednim materiałem termoizolacyjnym” jest styropian? Prosimy o podanie wymaganych parametrów materiału.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

9. Pytanie

Czy Zamawiający przewiduje ocieplenie ścian południowej i zachodniej od wewnątrz?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje ocieplenia ścian południowej i zachodniej od środka.

10. Pytanie

Po czyjej stronie: Wykonawcy czy Zamawiającego leży uzyskanie zgody właściciela działki sąsiedniej na ocieplenie ściany elewacji w miejscach wychodzących poza granice działki nr 477/1 obr S-1?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

11. Pytanie

Montaż windy -> zgodnie z punktem 4.2.5.4 Urządzenie dźwigowe

„Naszybie około 2500 mm (licząc od poz. Posadzki ostatniej kondygnacji +4)”

Przewidywany w PFU wymiar naszybia nie spełnia wymagań dostawców.

Z odstępstwem UDT wysokość naszybia powinna wynosić 3000 mm. Zamawiający potwierdza zmianę zapisu?

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

12. Pytanie

Zamawiający w PFU przewiduje instalację windy 630 kg, kabina o wymiarach 110 cmx140 cm. W myśl obowiązujących przepisów budynek powinien być wyposażony w





dźwig umożliwiający przewiezienie noszy, 1000 kg i kabinę 110x210 cm. Prosimy o wskazanie właściwego typu dźwigów do przyjęcia w kalkulacji.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

13. Pytanie

W nawiązaniu do powyższego pytania: W przypadku, gdy Zamawiający wskaże dźwig mniejszy – niezgodny z obowiązującymi przepisami, co uniemożliwi dokonanie terminowego odbioru budynku, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje wszystkie koszty związane z pracami dodatkowymi, tj. przebudową szachtu windowego na większy, demontażem starego i montażem nowego dźwigu oraz innymi pracami niezbędnymi do wykonania.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

14. Pytanie

Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie zalegających w mieszkaniach mebli i innych pozostałości po mieszkańcach kamienic leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

15. Pytanie

Prosimy o informacje czy Zamawiający w przypadku uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków dopuszcza wykonanie w lokalach mieszkalnych tynków gipsowych (w pomieszczeniach mokrych zatartych na ostro)? Tynki gipsowe pozwolą na wyeliminowanie problemu rysowania się ścian murowanych podczas użytkowania obiektu.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

16. Pytanie

Z uwagi na fakt, że obecnie budynek jest zamieszkały prosimy o podanie terminu, w którym wszyscy lokatorzy budynku zostaną wykwaterowani oraz o potwierdzenie, że brak wykwaterowania lokatorów przedłużający się do daty rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych będzie uzasadniał wydłużenie terminu realizacji całego zadania.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

17. Pytanie

Zgodnie z zapisem 3.3.6.9 PFU: „Hydranty wewnętrzne HP 25 o zasięgu węża 30,0 m (+r=3m) jeden na każdej kondygnacji naziemnej zlokalizowany na klatce schodowej (należy uzyskać odstępowo na takie rozwiązanie)” W związku z doświadczeniem wykonawcy na innych inwestycjach tego typu, zwracamy uwagę, że takiego odstępowo nie da się uzyskać. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku braku odstępowo, Zamawiający uzna prace zamienne jako prace dodatkowe.





„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2” WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16
„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5” WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

Projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Odpowiedź:

Pytanie nie dotyczy Piotrkowskiej 102

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*W związku z udzielanymi odpowiedziami na pytania, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **26.06.2018 r. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do godziny 12:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi o godzinie 13:00.***

Odpowiednie zmiany terminu składania i otwarcia ofert wprowadza się do pkt. 13.2, 14.1, 19.1.1 SIWZ.

Powyższe zmiany SIWZ i sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści powyższych wyjaśnień.

ZATWIERDZAM

**Z-ca DYREKTORA
ds. Inwestycji Liniowych
/podpis nieczytelny/
Katarzyna Mikołajec**

Sprawę prowadzi:
Joanna Rodziewicz
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272 64 37



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

