

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:199145-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2018/S 089-199145**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175
Łódź
90-447
Polska
Osoba do kontaktów: Joanna Rodziewicz
Tel.: +48 422726437
E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl
Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM)

ul. Piotrkowska 175

Łódź

90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Rodziewicz - w zakresie procedury przetargowej

Tel.: +48 422726437

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2, Projekt 3, Projekt 5 - Przebudowa (...) budynków przy ul. Narutowicza 12 i Kilińskiego 39 (...) ul. Piotrkowskiej 102 (...)
Numer referencyjny: ZIM-DZ.3322.12.2018

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest:

Część I:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Narutowicza 12 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Część II:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy Kilińskiego 39 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Część III:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5 - remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 102 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części I-III) oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy (dla części I-III).

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Narutowicza 12 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (...)
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000
45110000
45200000
45220000
45260000
45300000
45310000
45320000

45330000
45331000
45333000
45340000
45343000
45400000
45443000
71000000
71200000
71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Narutowicza 12.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 2 Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy ul. Narutowicza 12 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji, przebudowie i adaptacji do nowych funkcji istniejącego zespołu budynków oraz zagospodarowaniu terenu nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie PFU w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W budynku frontowym na parterze zlokalizowane będą lokale usługowe, a na I i II piętrze powstaną mieszkania chronione. W oficynie poprzecznej zostanie dobudowana klatka schodowa, a oficyna C2 będzie przebudowana. Projektuje się zmianę zagospodarowania terenu podwórza.

Remont nieruchomości obejmie:

a) Budynek frontowy (A) – na parterze znajdują się obecnie i będą znajdować docelowo lokale handlowe, na kondygnacjach II - IV – mieszkania. Na kondygnacji II i III projektuje się mieszkania chronione. Na II i III piętrze zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze.

b) Oficyna lewa (B) – na parterze znajduje się zaplecze lokalu handlowego, na kondygnacjach II i III po 1 mieszkaniu.

c) Oficyna prawa (C1) – na parterze znajdują się: zaplecze lokalu handlowego, znajdującego się w budynku frontowym oraz lokal usługowy/ handlowy. Na kondygnacjach II i III – po 2 mieszkania. Część oficyny jest podpiwniczona, gdzie znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Budynek gospodarczy (bud. C2) –zostanie częściowo rozebrany. Na uzyskanym terenie zostanie usytuowana nowa klatka schodowa obsługująca oficynę poprzeczną (budynek D),a pozostawiona część budynku C2 zostanie przebudowana i zaadaptowana na składowanie odpadów segregowanych.

d) Oficyna poprzeczna (D) – zachowuje się dotychczasowe funkcje - lokale usługowe lub handlowe. Na wszystkich poziomach zaprojektowano lokale usługowe z podstawowym zapleczem socjalnym i sanitarnym. W piwnicy umieszczono 3 pomieszczenia gospodarczo- magazynowe. Przy budynku D zostanie zaprojektowana klatka schodowa (D1) obsługująca wszystkie kondygnacje budynku.

e) Zagospodarowanie terenu - zakłada wymianę na nawierzchni podwórza (z wyjątkiem przejazdu bramowego), rozbiórkę obudowy zsyków na węgiel oraz schody do budynków. Przy ścianie budynku C2 wydzielono pas na rośliny pnące zimozielone.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 1) oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy (dla części 1).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 10 %

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta / Waga: 15 %

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 15 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w formularzu ogłoszenia Zamawiający informuje, iż szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w pkt 4.3 SIWZ dla części 1.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.3 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego-ZIT.

Projekt 2 - Projekt pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2”.

2. Wymagane wadium w kwocie - 260 000,00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy Kilińskiego 39 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w (...)

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
45110000
45200000
45220000
45260000
45300000
45310000
45320000
45330000
45331000
45333000
45340000
45343000
45400000
45443000
71000000
71200000
71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Kilińskiego 39.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków przy Kilińskiego 39 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamierzenie inwestycyjne polegające na przebudowie i zmianie funkcji użytkowania budynków przy ul.

Kilińskiego 39 w Łodzi realizowane jest w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi

- Projekt 3”, który został umieszczony na liście inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi.

stanowiącej załącznik nr 1 Zarządzenia Nr 6045/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22.5.2017 r. w sprawie

przygotowania inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi ubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej oraz inwestycyjnych projektów komplementarnych Miasta Łodzi nieubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w okresie programowania 2014-2020.

1. Zamówienie polega na przebudowie, nadbudowie istniejącego budynku mieszkalnego, budowie stalowej wiaty na podstawie PFU oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą techniczną. przedsięwzięcia przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obrębie działki o nr ewid. 477/1, obręb S-1 oraz terenu włączeń do miejskiej infrastruktury technicznej tj. ul. Kilińskiego działki o nr ewid. 534/12, obręb S-1.

2. Istniejący budynek zostanie przebudowany i nadbudowany. Budynek będzie pełnił funkcję mieszkalną w obrębie kondygnacji +1, +2, +3. Parter budynku zostanie przeznaczony na lokale handlowo-usługowe. Kondygnacja +4 po podniesieniu dachu zyska większą wysokość (średnia wysokość powyżej 3,00 m) i będzie mieściła lokale użytkowe o charakterze pracowni twórczych. W ramach przedmiotowej inwestycji wykonana zostanie wiatka w konstrukcji stalowej będąca zadaniem lokalnego targu.

3. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jako obszar historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego pod nazwą „Ogrody Sukiennicze Nowego Miasta”. Nieruchomość jest objęta konserwatorską ochroną obszarową.

4. Budynek przy ul. Kilińskiego 39 nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 2) oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy (dla części 2).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 10 %

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta / Waga: 15 %

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 15 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 20

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w formularzu ogłoszenia Zamawiający informuje, iż szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w pkt 4.3 SIWZ. dla części 2.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0001/16

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.3 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego-ZIT Projekt 3 - Projekt pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”.
2. Wymagane wadium w kwocie - 100 000,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5 - remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 102 w systemie (...)
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000
45110000
45200000
45220000
45260000
45300000
45310000
45320000
71000000
71200000
71250000
71300000
71400000
71500000
71520000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Łódź, ul. Piotrkowska 102.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5 - remont konserwatorski elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 102 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamierzenie inwestycyjne polegające na renowacji elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 102 od strony podwórza realizowane jest w ramach projektu „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 5”, który został umieszczony na liście inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi. stanowiącej załącznik nr 1 Zarządzenia Nr 6045/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22.5.2017 r. w sprawie przygotowania inwestycyjnych projektów strategicznych Miasta Łodzi ubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej oraz inwestycyjnych projektów komplementarnych Miasta Łodzi nieubiegających się o dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej, w okresie programowania 2014-2020.

1. Zadanie inwestycyjne polega na renowacji, która obejmie elewacje od strony podwórza. Nie przewiduje się ingerencji w funkcję ani układ pomieszczeń wewnątrz kamienicy. W ramach prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego będzie przeprowadzona kompleksowa renowacja elewacji wraz z odtworzeniem elementów historycznych, należy wyburzyć istniejącą wiatę na odpady stałe i wybudować nowe pomieszczenie w miejscu

istniejącego. Istniejąca miejska sieć ciepłownicza, przebiegająca obecnie po fasadzie oficyny północnej, ma zostać przeniesiona pod posadzkę podwórza. Przewidywana jest także wymiana nawierzchni podwórza i wprowadzenie donic z drzewami.

2. Nieruchomość jest objęta następującymi formami ochrony konserwatorskiej:

- a) nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków, ul. Piotrkowska 102 – dawniej kamienica Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Wełnianych Juliusza Heinzla (budynek frontowy, oficyny boczne);
- b) obszar stanowiący zabytek chroniony przez uznanie go za pomnik historii na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16.2.2015 r. w sprawie uznania za pomnik historii „Łódź – wielokulturowy krajobraz miasta przemysłowego”;
- c) obszar stanowiący zabytek chroniony przez utworzenie parku kulturowego na mocy uchwały Nr XXI/483/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9.12.2015 r. w sprawie utworzenia Parku Kulturowego ulicy Piotrkowskiej;
- d) obszar stanowiący zabytek objęty ochroną przez wpis do rejestru zabytków nr A/48 z 20.1.1971 r.;
- e) zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako obszar historycznego układu urbanistycznego oraz krajobrazu kulturowego, pod nazwą „Osada Łódka”;
- f) strefa ochrony archeologicznej, w której przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu obowiązuje prowadzenie nadzoru archeologicznego (ochrona wynikająca z projektu mpzp);

3. Docelowa dokumentacja projektowa (m.in. projekt budowlany) wymaga uzyskania pozytywnej opinii Właściwego Konserwatora Zabytków;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w Tomie III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 3) oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy (dla części 3).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Zatrudnienie osób bezrobotnych / Waga: 10 %

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta / Waga: 15 %

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie kierownika budowy / Waga: 15 %

Cena - Waga: 60 %

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy. Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w formularzu ogłoszenia Zamawiający informuje, iż szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w pkt 4.3 SIWZ. dla części 3.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0001/17

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.3 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego-ZIT Projekt 3 - Projekt pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 3”.
2. Wadium wymagane w kwocie - 48 000,00 PLN.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunku udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy):

— informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust 2c) Ustawy.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku sytuacji finansowej winien wykazać, że: dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę w wysokości:

dla części I – 1 000 000,00 PLN.

dla części II – 500 000,00 PLN.

dla części III – 300 000,00 PLN.

Uwaga:

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę na więcej niż jedną część zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje ww. środkami finansowymi lub zdolnością kredytową stanowiącymi/ą sumę wartości wymaganych dla poszczególnych części zamówienia.

2. W przypadku wykazywania warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku.

3. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyższej oceniono - na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych):

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Formularz wraz z wykazem robót zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.

2) dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są:

a) referencje,

b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,

c) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.

3) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Formularz wraz z wykazem osób zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.

4) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy opisanej w pkt. 6.3.3.2 SIWZ. Formularz wraz z oświadczeniem zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy):

1) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 5 i 6 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego (...)

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Dla części I:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

— jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie budynku/budynków mieszkalnego wielorodzinnego lub biurowego lub użyteczności publicznej lub usługowych wpisanego/wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków, o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków.

Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Dla części II:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

— jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie budynku/budynków mieszkalnego wielorodzinnego lub biurowego lub użyteczności publicznej lub usługowych wpisanego/wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków, o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków.

Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Dla części III:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

— jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 550 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie budynku/budynków mieszkalnego wielorodzinnego lub biurowego lub użyteczności publicznej lub usługowych wpisanego/wpisanych do ewidencji lub rejestru zabytków, o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków.

Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

2. oraz że dysponuje, co najmniej:

A. Dla części I:

1) jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która wykonała przynajmniej jedną dokumentację projektową obejmującą remont lub przebudowę lub budowę budynku/ów wraz z zagospodarowaniem terenu

2) jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności konstrukcyjno–budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, która wykonała przynajmniej jedną dokumentację projektową obejmującą remont lub przebudowę lub budowę budynku/ów

3) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej jednej robocie budowlanej w budynku/budynkach gdzie kubatura budynku była nie mniejsza niż 3 500 m³.

B. Dla części II:

1) jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności architektonicznej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która wykonała przynajmniej jedną dokumentację projektową obejmującą remont lub przebudowę lub budowę budynku/ów wraz z zagospodarowaniem terenu

2) jedną osobą na stanowisko projektanta w specjalności konstrukcyjno–budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno–budowlanej, która wykonała przynajmniej jedną dokumentację projektową obejmującą remont lub przebudowę lub budowę budynku/ów (...).

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zgodnie z Formularzem Aktu Umowy dla poszczególnych części zamówienia – Tom II SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 18/06/2018

Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 18/06/2018

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, pokój nr 308.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą: brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust 5 Ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia) oraz spełniają, na poziomie opisanym poniżej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy.
2. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji III.1.3) kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia – Tom I SIWZ –Instrukcja dla Wykonawców, zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 SIWZ.
3. Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (tzw. JEDZ). Oświadczenie składane zgodnie z postanowieniami pkt. 8 SIWZ. Zamawiający przekazuje w formie odrębnego pliku .xml, który po zaimportowaniu winien być uzupełniony, zapisany, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przekazany przez Wykonawcę do Zamawiającego na adres: zamowienia@zim.uml.lodz.pl w terminie złożenia ofert (szczegółowa instrukcja - patrz: pkt 7.1.1., pkt.8, pkt 11.10, 12.3 SIWZ).
4. Na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji, zaświadczeń, odpisu oraz oświadczeń, o których mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126).
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a także w przypadku osoby, której dany dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie mają zasady określone w § 7 i 8 ww. Rozporządzenia.
6. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Termin związania ofertą - 90 dni.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia w terminie:
Dla części I: Zakończenie Realizacji Inwestycji - 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) oraz do przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
Dla części II: Zakończenie Realizacji Inwestycji - 20 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) oraz do przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
Dla części III:
Zakończenie Realizacji Inwestycji – 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Dokumentacji Projektowej niezbędnej do Zgłoszenia robót budowlanych oraz dokonania

takiego zgłoszenia, Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagana) oraz do przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innej niż określonej w pkt. 23.7 i 23.8 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/05/2018