



**Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich**  
**90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175**  
NIP: 725-21-32-934  
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 16.01.2018 r.

## **OGŁOSZENIE**

o wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 1**  
**Przebudowa i remont konserwatorski zespołu budynków wraz**  
**z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną**  
**przy ul. Jaracza 26 w Łodzi**  
**w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**

Nr sprawy **ZIM-DZ.3322.24.2017**

Zamawiający na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp informuje, że ofertą najkorzystniejszą, na podstawie kryteriów ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, jest:

### **Oferta nr 3 złożona przez:**

#### **KONSORCJUM FIRM:**

Lider - **VIK – BUD Sp. z o.o. Sp. K., ul. Piekarnicza 7, 98-100 ŁASK;**

Partner - **VIK – BUD Stanisław Wiktorowicz, ul. Piekarnicza 7, 98-100 ŁASK**

- za cenę ofertową brutto – **13.258.170,00 PLN**

- okres gwarancji jakości oraz rękojmi:

- a) na **roboty budowlane – 60 miesięcy** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego inwestycji;
- b) w zakresie **dostarczonego sprzętu** na okres **24 miesięcy** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego inwestycji,
- c) na **założoną zieleni i dokonane nasadzenia** (materiał roślinny) na okres **60 miesięcy** od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego inwestycji,

- ilość osób bezrobotnych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – **4;**

- współczynnik przenikania ciepła [ $W/m^2K$ ]:

- ścian zewnętrznych  $\leq 0,20 W/m^2K$  przy  $t_i \geq 16^0 C$ ,
- dachów, stropodachów pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami  $\leq 0,15 W/m^2K$ ,
- nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych  $\leq 1,10 W/m^2K$ ,
- nowo projektowanych drzwi zewnętrznych  $\leq 1,30 W/m^2K$ .



### Uzasadnienie wyboru:

- Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust. 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych (fakultatywne podstawy wykluczenia),
- Oferta Wykonawcy złożona jest zgodnie z wymogami SIWZ,
- Złożona oferta nie podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust 1 w/w ustawy,
- Złożona oferta jest ofertą najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert ustalonych przez Zamawiającego w SIWZ, ponieważ uzyskała największą liczbę punktów.

### Punktacja przyznana ofertom w kryteriach oceny ofert oraz łączna punktacja.

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Cena ofertowa brutto [PLN]	Okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane [m-ce]	Ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę [osób]	Współczynnik przenikania ciepła [W/m <sup>2</sup> K]				Łączna ilość punktów
					ścian zewnętrznych	dachów, stropodachów pod nieogrzewanymi poddaszami lub przejazdami	nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych	nowo projektowanych drzwi zewnętrznych	
1	Konsorcjum firm: Lider: Ereka Budownictwo Specjalistyczne Sp. z o.o. ul. Kostki Potockiego 2B/39 02-958 WARSZAWA Partner: Ereka Budownictwo Sp. z o.o., ul. Kostki Potockiego 2B/39 02-958 WARSZAWA	<b>OFERTA NIE PODLEGA OCENIE</b>							
2	ZAB-BUD Andrzej Zaboklicki ul. Nowosielecka 14a/3 00-466 WARSZAWA	<b>OFERTA NIE PODLEGA OCENIE</b>							
3	Konsorcjum firm: Lider: VIK – BUD Sp. z o.o. Sp. K. ul. Piekarnicza 7 98-100 ŁASK Partner: VIK – BUD Stanisław Wiktorowicz ul. Piekarnicza 7 98-100 ŁASK	60,00	0	3	5	5	0	5	78,00

Zamawiający nie ustanawia dynamicznego systemu zakupów.

Sprawę prowadzi  
Anna Szeffer  
Główny Specjalista  
Wydział Zamówień Publicznych  
tel.: 42/638-58-37

p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH  
*Agnieszka Kowalewska-Wójcik*