



Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich
90- 447 Łódź, ul. Piotrkowska 175
NIP: 725-21-32-934
<http://zim.lodz.bip-e.pl>

Łódź, dnia 15.01.2018 r.

ZIM-DZ.3322.52.2017

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt nr 2 – Przebudowa budynków przy ul. Narutowicza Nr 4 i 12 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Nr sprawy ZIM-DZ.3322.52.2017**

I. Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” – do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

Dotyczy części I zamówienia

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie udziałów własnych/franszyz redukcyjnych określonych procentowo? Franszyza kwotowa 2 000 zł okazuje się nie rynkowa.

Odpowiedź:

Odpowiedź na pytanie zawarte jest w § 36 zmienionego wzoru umowy, który Zamawiający załącza w odrębnym pliku (*.PDF). Dodatkowo Zamawiający informuje, że w załączonym zmienionym wzorze umowy dokonano zmiany w § 35 ust. 1 lit. n).

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie poniższych zapisów dotyczących ubezpieczenia ryzyk budowy:

- klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia o szkody powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlano – montażowych w mieniu osób trzecich polegające na jego częściowym lub całkowitym zawaleniu, przy czym ochroną powinny być objęte szkody w tym mieniu niezależnie od jego stanu technicznego w dniu rozpoczęcia robót,
 - klauzulę rozszerzającą zakres ubezpieczenia o szkody powstałe w mieniu otaczającym teren, na którym realizowana jest Inwestycja, spowodowane przez lub wynikające z prowadzenia prac budowlanych lub montażowych objętych Umową
- Powyższe rozszerzenia odpowiedzialności dotyczą zasadniczo ryzyka OC działalności. Ponadto w ryzyku OC konieczne jest przy tego typu robotach, gdy ubezpieczyciel bierze odpowiedzialność za mienie bezpośrednio przylegające do remontowanego, posiadanie informacji o stanie technicznym (odpowiednio udokumentowany przez rzeczoznawcę).





Odpowiedź :

Odpowiedź na pytanie zawarte jest w § 36 zmienionego wzoru umowy, który Zamawiający załącza w odrębnym pliku (*.PDF). Dodatkowo Zamawiający informuje, że w załączonym zmienionym wzorze umowy dokonano zmiany w § 35 ust. 1 lit. n).

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający może doprecyzować o jaki zakres ubezpieczenia chodzi po zakończeniu robót przez wykonawcę przez określony okres 6 miesięcy (czy nawet do końca trwania gwarancji)?

Okres ubezpieczenia na ryzykach budowy obowiązuje do podpisania protokołu odbioru końcowego i/lub przekazania inwestycji do eksploatacji - jest to standardowy zapis w OWU opartych na MUNICH RE. Można rozszerzyć zakres ubezpieczenia o klauzule wydłużające okres ochrony ale w określonym zakresie na pewno nie za wszystkie szkody za jakie odpowiedzialność jest w trakcie trwania zasadniczej realizacji kontraktu zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym. W czasie obowiązywania gwarancji wynikającej z zapisów umowy kontraktowej mogą obowiązywać inne ubezpieczenia, przede wszystkim gwarancje i ewentualnie OC działalności. Po oddaniu inwestycji do eksploatacji odpowiedzialności za szkody nie związane z realizacją kontraktu powinna pozostać po stronie właściciela nieruchomości.

Odpowiedź:

Umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych – Inwestycji (polisa CAR/EAR) Wykonawca zobowiązuje się posiadać od przekazania Placu Budowy i przez dalszy okres realizacji Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji, przy czym pierwsza polisa powinna być zawarta przynajmniej na okres od przekazania Placu Budowy i dalszy okres realizacji Umowy oraz pierwszych 6 miesięcy okresu gwarancji, a następnie przedłużana zgodnie z treścią umowy.

Z powyższego wynika, że polisa CAR/EAR musi zawierać klauzulę rozszerzającą w zakresie pokrycia okresu gwarancji

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:

TOM II SIWZ Formularz Aktu Umowy – dla części II zamówienia. Zamawiający załącza ujednolicony tekst po zmianach w odrębnym pliku (*.PDF).

XXX

Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **30.01.2018 r. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do godziny 11:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi o godzinie 12:00.**

Odpowiednie zmiany terminu składania i otwarcia ofert wprowadza się do pkt. 13.2, 14.1, 19.1.1 SIWZ.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert prowadzi do zmiany Ogłoszenia o zamówieniu.





Powyższe zmiany SIWZ i sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści w/w zmian SIWZ .

p.o. DYREKTORA
ZARZĄDU INWESTYCIJ MIEJSKICH
Agnieszka Kowalewska-Wójcik

Załączniki:

1. Formularz Aktu Umowy – część I – zmieniony
2. Formularz Aktu Umowy – część II – zmieniony

Sprawę prowadzi:

Martyna Włodarczyk
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 272-64-62

