

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:493353-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2017/S 238-493353**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich
ul. Piotrkowska 175

Łódź
90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Martyna Włodarczyk

Tel.: +48 422726431

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Faks: +48 422726277

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM)

ul. Piotrkowska 175

Łódź
90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Martyna Włodarczyk – w zakresie procedury przetargowej

Tel.: +48 422726462

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Faks: +48 422726277

Kod NUTS: PL711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 2 – Przebudowa budynków przy ul. Narutowicza Nr 4 i 12 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny: ZIM-DZ.3322.52.2017

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest:

Część I:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu przy ul. Narutowicza 4 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Zespół budynków przy ul. Narutowicza 4.

Część II:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt 2 – Przebudowa i rozbudowa budynków przy ul. Narutowicza 12 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Zespół budynków przy ul. Narutowicza 12.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części I–II) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części I–II).

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Pojekt 2. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu przy ul. Narutowicza 4 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą (...)

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45100000

45110000

45200000

45220000

45260000

45300000

45310000

45320000

45330000

45331000
45333000
45340000
45343000
45400000
45443000
71000000
71200000
71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Narutowicza 4.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zespół budynków przy ul. Narutowicza 4.

Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji, przebudowie i adaptacji do nowych funkcji zespołu budynków oraz zagospodarowaniu terenu nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie PFU w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

Zakres robót obejmuje kompleksowy remont kamienicy i murowanych budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórkę drewnianych budynków gospodarczych. W budynku frontowym i oficynie pozostanie funkcja mieszkalno-usługowa. Parter i część pierwszego piętra będą stanowiły lokale usługowe (3 lokale na parterze i 1 na pierwszym piętrze). Lokale na parterze są dostępne od ul. Narutowicza, lub z prześwitu bramowego, lub podwórza. W obiekcie od ul. Narutowicza na pierwszym piętrze będzie się mieścić mieszkanie chronione. Murowane budynki gospodarcze będą pełniły dotychczasową funkcję z wyjątkiem jednego pomieszczenia w którym przewiduje się pomieszczenie na odpady. Ponadto zakłada się uporządkowanie części niezabudowanej działki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części I) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części I).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 30
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące udzielania ww zamówień znajdują się w punkcie 4.3 SIWZ.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE:

— umowa nr: UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020 z dnia 29.8.2017 roku.

2. Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ – wysokość wadium: 100 000,00 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Rewitalizacja Obszarowa Cetrum Łodzi – Projekt 2. Przebudowa i rozbudowa budynków przy ul. Narutowicza 12 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną w systemie (...)

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000

45110000

45200000

45220000

45260000

45300000

45310000

45320000

45330000

45331000

45333000

45340000

45343000

45400000
45443000
71000000
71200000
71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL711

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Narutowicza 12.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zespół budynków przy ul. Narutowicza 12.

Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji, przebudowie i adaptacji do nowych funkcji istniejącego zespołu budynków oraz zagospodarowaniu terenu nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie PFU w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

W budynku frontowym na parterze zlokalizowane będą lokale usługowe, a na I i II piętrze powstaną mieszkania chronione. W oficynie poprzecznej zostanie dobudowana klatka schodowa, a oficyna C2 będzie przebudowana. Projektuje się zmianę zagospodarowania terenu podwórza.

Remont nieruchomości obejmie:

a) Budynek frontowy (A) – na parterze znajdują się obecnie i będą znajdować docelowo lokale handlowe, na kondygnacjach II–IV – mieszkania. Na kondygnacji II i III projektuje się mieszkania chronione. Na II i III piętrze zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze.

b) Oficyna lewa (B) – na parterze znajduje się zaplecze lokalu handlowego, na kondygnacjach II i III po 1 mieszkaniu.

c) Oficyna prawa (C1) – na parterze znajdują się: zaplecze lokalu handlowego, znajdującego się w budynku frontowym oraz lokal usługowy/ handlowy. Na kondygnacjach II i III – po 2 mieszkania. Część oficyny jest podpiwniczona, gdzie znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Budynek gospodarczy (bud. C2) – zostanie częściowo rozebrany. Na uzyskanym terenie zostanie usytuowana nowa klatka schodowa obsługująca oficynę poprzeczną (budynek D), a pozostawiona część budynku C2 zostanie przebudowana i zaadaptowana na składowanie odpadów segregowanych.

d) Oficyna poprzeczna (D) – zachowuje się dotychczasowe funkcje – lokale usługowe lub handlowe. Na wszystkich poziomach zaprojektowano lokale usługowe z podstawowym zapleczem socjalnym i sanitarnym. W piwnicy umieszczono 3 pomieszczenia gospodarczo-magazynowe. Przy budynku D zostanie zaprojektowana klatka schodowa (D1) obsługująca wszystkie kondygnacje budynku.

e) Zagospodarowanie terenu – zakłada wymianę na nawierzchni podwórza (z wyjątkiem przejazdu bramowego), rozbiórkę obudowy zsyków na węgiel oraz schody do budynków. Przy ścianie budynku C2 wydzielono pas na rośliny pnące zimozielone.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części II) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części II).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego (60 miesięcznego) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane / Waga: 30

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 18

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w niniejszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje dotyczące udzielania ww zamówień znajdują się w punkcie 4.3 SIWZ.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak

Numer identyfikacyjny projektu: WND-RPLD.06.03.01-10-0003/17

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Zamawiający podpisał umowę o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE:

— umowa nr: UDA-RPLD.06.03.01-10-0003/17-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 z dnia 29.8.2017 roku.

2. Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ – wysokość wadium: 260 000,00 PLN.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono – na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy):

— informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust 2c) Ustawy.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu: 1. Wykonawca, który dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę w wysokości dla części I – 700 000,00 PLN, dla części II – 1 790 000,00 PLN.

Uwaga:

1. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę na więcej niż 1 część zamówienia Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje ww. środkami finansowymi lub zdolnością kredytową stanowiącymi/ą sumę wartości wymaganych dla poszczególnych części zamówienia.

2. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający, jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia, które w oparciu o art. 26 ust. 1 ustawy zobowiązany będzie złożyć wykonawca, którego ofertę najwyżej oceniono – na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualne na dzień ich złożenia.

2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy prawo zamówień publicznych):

2.1. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

2.2. dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są:

a) referencje,

b) inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane,

c) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.

2.3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

2.4. oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy lub kadry kierowniczej Wykonawcy opisanej w pkt. 6.3.3.2 SIWZ.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy):

- 1) odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy oraz odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust 5 pkt 5 i 6 Ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego (...)

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

1.1. Dla części I:

Wykonawca, który wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

Dla części II:

Wykonawca, który wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 5 500 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków. Zakres ww. robót winien obejmować co najmniej roboty ogólnobudowlane, konstrukcyjne oraz instalacyjne.

1.2. Wykonawca, który dysponuje, co najmniej:

Dla części I:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej 2 remontach lub przebudowach budynku o kubaturze 1 z nich co najmniej 4 000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.

Dla części II:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- 1 osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane, do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy co najmniej 2 remontach lub przebudowach budynku o kubaturze 1 z nich co najmniej 4 000 m³, obejmujących swoim zakresem roboty konstrukcyjno-budowlane oraz instalacyjne.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z aktem Umowy – TOM II SIWZ. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 17/01/2018
Czas lokalny: 11:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 17/01/2018
Czas lokalny: 12:00
Miejsce:
Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, pokój nr 308.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą: brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust 5 Ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia) oraz spełniają, na poziomie opisanym poniżej warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy.
2. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji III.1.2) i III.1.3) kryteria udzielenia zamówienia, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia – TOM I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 SIWZ.
3. Oświadczenie, w którym Wykonawcy wykażą brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału – Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Zamawiający (na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej niniejszego przetargu) przekazuje plik JEDZ w formacie .xml, który po zaimportowaniu winien być uzupełniony przez Wykonawcę, wydrukowany, podpisany i załączony do oferty. Zasady importowania pliku JEDZ w formacie .xml oraz zasady jego uzupełniania oraz formy w jakiej dokument ten należy złożyć wraz z ofertą, zostały opisane w pkt. 7.1.1. pkt 11.10, oraz w pkt. 12.3. – TOM I – SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu wraz z ofertą składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów.
4. Na wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia informacji, zaświadczeń, odpisu oraz oświadczeń, o których mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 26.7.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126).

5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a także w przypadku osoby, której dany dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zastosowanie mają zasady określone w § 7 i 8 ww. Rozporządzenia.

6. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Termin związania ofertą – 90 dni.

8. Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji:

Dla części I:

18 miesięcy od dnia podpisania Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do przekazania Projektu Wykonawczego – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

Dla części II:

18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu/ów Budowlanego/yh wraz z ostateczną/yymi decyzją/ami o pozwoleniu na budowę oraz do przekazania Projektu/ów Wykonawczego/yh – w terminie 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

9. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 Ustawy.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
9. Odwołanie wobec czynności innej niż określonej w pkt. 23.7 i 23.8 SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
10. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481) jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/12/2017