



Łódź, dnia ...13.07...2017r.

ZIM-DZ.3322.2.2017

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania, którego przedmiotem jest: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt 3 w zakresie ul. J. Tuwima na odc. od ul. J. Kilińskiego do ul. Targowej wraz z budynkami przy ul. J. Tuwima nr 33-35,46,52”

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp – do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi.

Pytanie 1

W związku z odpowiedziami do SIWZ z dnia 28.02.2017, 13.03.2017, 23.03.2017, 05.04.2017, 11.04.2017, 28.04.2017, 16.05.2017, 25.05.2017, 02.06.2017, 26.06.2017, 29.06.2017 - w szczególności z uwagi na wielokrotną zmianę terminu składania ofert oraz wydłużenie okresu związania ofertą z 60 na 90 dni Wykonawca wnosi o przedłużenie terminu wykonania zamówienia publicznego na część 4 Zamówienia. Termin wykonania zamówienia (14.12.2018) pozostał niezmienny od dnia ogłoszenia przetargu – 18.01.2017 (data publikacji ogłoszenia w TED). Jednocześnie Zamawiający od pół roku wydłuża czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (poprzez wydłużenie terminu związania ofertą oraz zmianę SIWZ poprzez zmianę terminu składania ofert). Nawet jeżeli przetarg odbyłby się dnia 20.07.2017 r., najkorzystniejsza oferta może zostać wybrana dopiero w październiku 2017 r. Do tego należy doliczyć termin na podpisanie umowy. Wykonawca ma następnie obowiązek wykonania projektu w ciągu 9 miesięcy, który musi być konsultowany z Zamawiającym, co oznacza, że projekt ma szansę powstać do czerwca 2018 roku. Biorąc pod uwagę fakt, iż roboty drogowe nie są wykonywane w okresie zimowym, Wykonawca miałby zbyt mało czasu na wykonanie robót drogowych wraz z robotami branżowymi. Jest to, na obecnym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, termin niemożliwy do dochowania, zwłaszcza, jeżeli przykładowo etap projektowania zostałby przedłużony (np. z uwagi na zbyt długi okres oczekiwania na odpowiedzi od Zamawiającego). Pierwotny termin składania ofert – 23.02.2017r. przy początkowym terminie związania ofertą – 60 dni, gwarantował wykonanie projektu do stycznia 2018 roku. Wykonawca robót budowlanych mógł zakładać zatem, iż na wykonanie robót będzie miał okres wiosenny, letni oraz jesienny w roku 2018. Na obecnym etapie postępowania, okres ten, uległ drastycznemu skróceniu do niepełnego okresu letniego oraz jesiennego (podczas gdy nie można zagwarantować czy pogoda jesienią 2018 roku będzie sprzyjająca do wykonywania robót budowlanych). Z powyższych względów, Wykonawca wnosi o wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie części 4 zamówienia publicznego, co najmniej do końca okresu wiosennego 2019 roku, (o czas przesunięcia rozstrzygnięcia przetargu).





Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuje, że przewiduje zmiany terminów wykonania umowy (w tym wydłużenia terminu realizacji) zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 2

Prosimy o sprecyzowanie, które elementy iluminacji należy wycenić w części 4 zamówienia – przebudowa drogi, a które będą wycenione w częściach 1 – 3 dotyczących rewitalizacji budynków. Czy element umieszczony w chodniku, oświetlający budynek, ująć w kosztach przebudowy ulicy czy budynku?

I odwrotnie, czy element umieszczony na ścianie budynku, a oświetlający fragment ulicy, ująć w kosztach przebudowy drogi, czy zostanie ujęty w kosztach rewitalizacji budynku? Nie wynika to jasno z załączonej dokumentacji przetargowej jak i z udzielonych odpowiedzi na pytania oferentów.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający informuje, że elementy iluminacji usytuowane w pasie drogowym oraz elementy oświetlenia ulicznego przytwierdzone do elewacji budynków należy ująć w kosztach przebudowy drogi.

Natomiast elementy iluminacji zamocowane do elewacji budynków należy ująć w kosztach przebudowy budynków.

Powyższe wyjaśnienia Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie powyższych wyjaśnień.

Z-CA DYREKTORA
ds. Obiektów Budowlanych
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH
M. Belta
Małgorzata Belta

Sprawę prowadzi:

Marta Jędrzejczyk-Suhecka
Wydział Zamówień Publicznych
tel. 42/ 638-58-37

