



Łódź, dn.20.06.2017 r.

ZIM-DZ.3322.19.2017

## WYKONAWCY

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt nr 8 – Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania, remontu konserwatorski zespołu budynków wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną nieruchomości w Łodzi przy ul. Gdańskiej 8”** Nr sprawy ZIM-DZ.3322.19.2017.

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

### ZESTAW I

#### Pytanie nr 1

Zamawiający sprecyzował warunek posiadanej wiedzy i doświadczenia: „wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

— dwie roboty budowlane **o wartości nie mniejszej niż 4 300 000,00 PLN brutto każda**, polegające na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o ścianach murowanych z cegieł, bloczków lub pustaków”

Skoro potwierdzeniem spełnienia warunku będzie wykonanie nadbudowy i rozbudowy budynku to czy potwierdzeniem spełnienia tego warunku będzie wykonanie budowy budynku o określonych parametrach. Zdaniem wykonawcy, z definicji budowy zawartej w ustawie Prawo budowlane wynika, że jest ona pojęciem tożsamym z pojęciami rozbudowa i nadbudowa (art. 3 pkt 6 ustawy) zatem wykonanie budynku o określonych parametrach winno przesądzać o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia sformułowanego w rozdziale 6.3.3.1 SIWZ. Czy zatem Zamawiający uzna warunek wiedzy i doświadczenia za spełniony jeśli wykonawca okaże się referencjami dotyczącymi budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego zawierającego wszystkie niezbędne elementy wymienione w SIWZ?

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

Wykonawca powinien wykazać się robotami zgodnie z wymogami SIWZ. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy doświadczenia w prowadzeniu robót w zakresie remontu lub przebudowy lub rozbudowy lub nadbudowy budynku, które to roboty mają zupełnie inną specyfikę niż budowa nowych obiektów.



### **Pytanie nr 2**

Czy w przypadku, w którym wykonawca w celu wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia powołuje się na zasoby innego podmiotu, który będzie uczestniczył w realizacji inwestycji, należy załączyć zaświadczenia z US oraz ZUS o niezaleganiu z opłatami publiczno-prawnymi oraz zaświadczenia z KRK o niekaralności?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający zgodnie z pkt 7.3.7. TOM I SIWZ żąda złożenia dokumentów, o których mowa w pytaniu, dotyczących podmiotu, na zdolnościach którego polega wykonawca.

### **Pytanie nr 3**

Proszę o zamieszczenie JEDZ w wersji z rozszerzeniami pdf lub w wersji edytowalnej.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca złożył JEDZ zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 7.1.1 i 11.10. TOM I SIWZ.

## **ZESTAW II**

### **Pytanie nr 1**

Przy montażu barier trawnikowych (BAR-03) Wykonawcy często stosują tylko dwa rodzaje słupków posiadających uchwyty do montażu listew o kątach 90° i 180°. Przy nieregularnym kształcie trawnika i narożnikach o kątach innych niż kąty proste Wykonawcy zaginają listwy przy słupku lub naginają całą listwę tak aby nawiązać do kształtu trawnika. Takie rozwiązania są mało estetyczne jak również mogą powodować szybszą korozję uchwytów lub zaginanych listew. Czy Zamawiający dopuszcza takie praktyki czy w takich przypadkach należy stosować słupki o zmiennym kącie montażu listew lub dostosować kąt indywidualnie do każdego z nietypowych kątów?

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

W Dokumentacji Projektowej (SIWZ Tom III) nie zostały zaprojektowane bariery trawnikowe.

### **Pytanie nr 2**

Bariery trawnikowe oznaczane jako BAR-03 posiadają pierścienie ozdobne tuż przy nawierzchni, niestety w niektórych przypadkach np. lokalizacji słupka w trawniku przy krawężniku pierścienie opadają na krawężnik nie dotykając podłoża co powoduje albo konieczność odsunięcia słupka lub pozostawienie mało estetycznego rozwiązania. Czy w niektórych przypadkach wskazanych indywidualnie Zamawiający dopuszcza brak pierścieni przy montażu barier trawnikowych BAR-03?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

W Dokumentacji Projektowej (SIWZ Tom III) nie zostały zaprojektowane bariery trawnikowe.

## **ZESTAW III**

### **Pytanie nr 1**

W projekcie wykonawczym TOM II.1.A – rysunki wykonawcze rysunki nr AZ-K8, AZ-K9, AZ-K10, AZ-K11 nie ma określonych rodzajów połączeń spawanych (parametry połączeń) elementów stalowych. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji w ww. zakresie.



### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Parametry połączeń Zamawiający uzupełnił na załączonych do odpowiedzi rysunkach AZ-K8, AZ-K9, AZ-K10 – **Załącznik nr 1 do odpowiedzi.**

Połączenia ramy R2 pokazanej na rysunku AZ-K11 należy wykonać zgodnie z detalami umieszczonymi na rysunku AZ-K10.

### **Pytanie nr 2**

W projekcie wykonawczym TOM II.1.A – rysunki wykonawcze rysunki nr AZ-K7 nie ma określonej klasy wytrzymałości śrub. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji w ww. zakresie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Zamawiający informuje, iż ww. śruby są klasy 8.8.

### **Pytanie nr 3**

W projekcie wykonawczym TOM II.1.A – rysunki wykonawcze rysunki nr AZ-K10 brak określonej długości kotew wklejanych M16 przytwierdzających słupy ramy do ściany. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji w ww. zakresie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający informuje, iż długość kotew wklejanych kotwiących ramy stalowe wynosi 26 cm, w miejscach odsadzek - 35 cm. Dane te dodatkowo zostały umieszczone na rysunku nr AZ-K10.

### **Pytanie nr 4**

W Przedmiarach robót dla budynku A, B oraz C brak pozycji dotyczącej dostawy i montażu parapetów zewnętrznych. Czy w zakresie prac należy uwzględnić dostawę i montaż parapetów jeżeli tak to prosimy o szczegółowe określenie zakresu do realizacji.

### **Odpowiedź na pytanie nr 4**

Dane dotyczące obróbek blacharskich okien są umieszczone w przedmiarach w działach elewacje:

bud. A - poz. 370; bud. B - poz. 288; bud. C - poz. 269.

### **Pytanie nr 5**

Projekt wykonawczy przewiduje skucie tynków zewnętrznych ściany tylnej (północnej – graniczącej z posesją o numerze porządkowym nr 6)oficyny lewej – budynek B. Czy działka o numerze porządkowym nr 6 wraz z budynkami przylegającymi do ww. ściany jest własnością UM Łodzi? Czy będzie możliwe wejście na teren działki i wykonanie robót elewacyjnych? Jak również czy Zamawiający uzyskał zgodę na realizację prac budowlanych na działce sąsiada.

### **Odpowiedź na pytanie nr 5**

Działka przy ul. Gdańskiej 6 nie stanowi własności Urzędu Miasta Łodzi. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zgody na wejście na teren nieruchomości przy ul. Gdańskiej 6 i realizację robót elewacyjnych. Informacja o uzyskaniu ww. zgody zostanie przedstawiona w terminie późniejszym.

### **Pytanie nr 6**

W Przedmiarach robót dla budynku B brakuje pozycji dotyczącej renowacji balustrady stałej zamontowanej na oknach jednej z klatek schodowych. Czy Zamawiający przewiduje



renowację balustrad. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie ww. pozycji wraz z podaniem ilości.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 6**

W projekcie została przewidziana renowacja balustrad portfenetrów w budynku B. Zamawiający załącza do odpowiedzi przedmiar robót na renowację balustrad portfenetrów w budynku B – **Załącznik nr 2 do odpowiedzi.**

#### **Pytanie nr 7**

W projekcie wykonawczym/Przedmiary robót/j. Wyposażenie wg funkcji biblioteka - GD8 oraz k. Wyposażenie wg funkcji mieszkanie chronione G8 brak informacji odnośnie parametrów wyposażenia meblowego takich jak: wymiary, materiał itp. Prosimy o uzupełnienie brakujących informacji w ww. zakresie. Ponadto czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej pt. „Technologia” Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie materiałów.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 7**

Dnia 26.05.2017 Zamawiający zmienił SIWZ, zamieszczając dodatkowo uszczegółowienie Projektu w zakresie wyposażenia mieszkania chronionego i biblioteki.

#### **Pytanie nr 8**

Prosimy o informację czy załączone przedmiary robót w części projektowej należy traktować jako podstawę do wyceny robót (zakres rzeczowy do realizacji ), czy tylko jako materiał poglądowy niekoniecznie powiązany z zakresem projektowym. Po analizie dokumentacji załączonej do postępowania przetargowego pojawiają się rozbieżności zakresowe i obmiarowe pomiędzy załączoną dokumentacją projektową a przedmiarami.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 8**

Zamawiający informuje, iż przedmiary robót należy traktować pomocniczo. Należy pamiętać, że podstawą wyceny jest Dokumentacja Projektowa.

W związku ze zbyt dużą ogólnością pytania, Zamawiający nie może właściwie odnieść się do konkretnych pozycji przedmiarów.

#### **Pytanie nr 9**

W związku z treścią wzoru umowy § 7 pkt 3 „Zorganizowanie zaplecza i logistyki terenu budowy” Zamawiający wymaga zorganizowania pomieszczeń dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego umożliwiającego organizowanie Rady technicznej dla 20 osób, wyposażenia w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł ..... „. Prosimy o wykreślenie tego punktu z uwagi na brak możliwości zorganizowania zaplecza biurowego (część konferencyjną) wg zapisów umownych na placu budowy. Powyższe podyktowane jest brakiem możliwości przetransportowania na plac budowy systemowych kontenerów biurowych przez istniejącą bramę transportową o wymiarach 2,78 x 3.9 m (wymiarzy z dokumentacji projektowej).

#### **Odpowiedź na pytanie nr 9**

Zorganizowanie zaplecza nie musi ograniczać się tylko do ustawienia kontenerów. Wykonawca może w tym celu zagospodarować istniejące pomieszczenia oraz w miarę postępu prac odpowiednio zagospodarowywać inne dostępne pomieszczenia.



#### **Pytanie nr 10**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie czy wycenę „wyposażenie wg funkcji biblioteka/ mieszkanie chronione” należy oprzeć o tabele przedmiarów pn. „j. wyposażenie wg funkcji biblioteka -GD8” oraz „k. Wyposażenie wg funkcji mieszkanie chronione G8”?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć wyposażenie zawarte w pliku pn.: „Wyposażenie mieszkanie chronione wg funkcji uzupełnione – Gdańska 8” oraz „Wyposażenie wg funkcji uzupełnione – Gdańska 8”

#### **Pytanie nr 11**

Czy do wyceny należy przyjąć wyposażenie zawarte na rzucie 3BZ, czy wyposażenie wymienione w przedmiarach w pliku pn. „k. Wyposażenie wg funkcji mieszkanie chronione G8”?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć wyposażenie zawarte w pliku pn.: „Wyposażenie mieszkanie chronione wg funkcji uzupełnione – Gdańska 8” oraz „Wyposażenie wg funkcji uzupełnione – Gdańska 8”

#### **Pytanie nr 12**

Ile mieszkań chronionych w projekcie przewiduje Zamawiający?

#### **Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zamawiający zaplanował usytuowanie jednego mieszkania chronionego na 3 piętrze budynku w części frontowej „A” budynku przy ul. Gdańskiej 8.

### **ZESTAW IV**

#### **Pytanie nr 1**

**SIWZ 24.1.12 pkt 2) „Poręczenie lub gwarancja wchodzi w życie i obowiązuje od daty podpisania Umowy i będzie w mocy w wysokości 100% wysokości zabezpieczenia do dnia 30 po dacie wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a w wysokości 30% wysokości zabezpieczenia do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.”**

Prosimy o potwierdzenie, iż termin obowiązywania gwarancji zabezpieczającej Wykonanie umowy i roszczenia z tytułu rękojmi będą określone konkretnymi datami, zgodnie z wytycznymi, o których mowa w pkt 24.1.12 pkt 3) lit. d) SIWZ a nie zdarzeniami.

#### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający potwierdza, że ww. termin jest określony konkretną datą zgodnie z zapisami wskazanymi w wzorze Umowie.

Datą wykonania zamówienia jest wskazany w wzorze Umowie: Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji czyli 29.06.2018 r., który jest ostatecznym terminem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i to od tego terminu należy liczyć 30 dni, jako datę końcową obowiązywania 100% wysokości zabezpieczenia.

Jednocześnie należy pamiętać, że w przypadku ewentualnego aneksu dotyczącego terminu wykonania zamówienia istnieje konieczność przedłużenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zgodnie z zapisami § 32 wzoru Umowy.



### **Pytanie nr 2**

W związku z treścią § 30 ust. 15 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ

„Wykonawca powinien wystawić faktury w następujący sposób:

- Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902;

- Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź „

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający dopuszcza szablon gdzie system księgowy przewiduje wystawienie faktury na dwa podmioty ale nazwa nagłówek to „**NABYWCA**” i „**PŁATNIK**”

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Nie, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

### **Pytanie nr 3**

§ 17 ust. 8 wzoru umowy

### **8. Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji**

Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji wliczany jest do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji.

Prosimy o zmianę zapisów umownych w brzmieniu:

„Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu wad i usterek zgłoszonych podczas Odbioru Końcowego Robót oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego Inwestycji nie jest wliczany do Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji”

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy.

## **ZESTAW V**

### **Pytanie nr 1**

Dzień dobry, W ramach w/w postępowania przetargowego: Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej – w formacie ATH.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający informuje, iż nie posiada przedmiarów w wersji edytowalnej.



W celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w treści oferty udzielonych odpowiedzi oraz wprowadzonych zmian w SIWZ, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **10.07.2017 r. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do godziny 12:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi o godzinie 13:00.**

Odpowiednie zmiany terminu składania i otwarcia ofert wprowadza się do pkt. 13.2, 14.1, 19.1.1 SIWZ. Powyższa zmiana prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Wyjaśnienia, zmiany SIWZ i przekazane sprostowanie ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

**Wykonawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie treści ww. odpowiedzi i zmian SIWZ.**

p.o. DYREKTORA  
ZARZĄDU INWESTYCJI MIEJSKICH  
*/podpis nieczytelny/*  
Katarzyna Mikołajec

Załączniki:

1. Uzupełnione rysunki AZ-K8, AZ-K9, AZ-K10
2. Przedmiar dodatkowy – Renowacja portfenetrów

**Sprawę prowadzi:**

Joanna Rodziewicz  
Zastępca Naczelnika w Wydziale Zamówień Publicznych  
tel. 42/ 272 64 37

