

LANGUAGE:	PL
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F14
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	ECAS_nwojcezb
NO_DOC_EXT:	2017-054033
SOFTWARE VERSION:	9.4.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E-mail:	zamowienia@zim.uml.lodz.pl
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Sprostowanie

### Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

#### Roboty budowlane

#### Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich  
ul. Piotrkowska 175  
Łódź  
90-447  
Polska  
Osoba do kontaktów: Joanna Rodziewicz  
Tel.: +48 426385837  
E-mail: [zamowienia@zim.uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@zim.uml.lodz.pl)  
Faks: +48 422726277  
Kod NUTS: PL113  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

#### Sekcja II: Przedmiot

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 2 – Przebudowa budynków przy ul. Narutowicza Nr 4, 12 i Piotrkowskiej 77 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”  
Numer referencyjny: ZIM-DZ.3322.3.2017
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
45000000
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**  
Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekt nr 2 –Przebudowa budynków przy ul. Narutowicza Nr 4, 12 i Piotrkowskiej 77 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”  
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 1- 3) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części 1 - 3).

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
21/04/2017
- VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**  
**Pierwotne ogłoszenie przesłane przez eNotices:**  
**Login TED eSender: ENOTICES**  
**Dane referencyjne ogłoszenia: 2017-034263**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2017/S 052-095522

Data wysłania pierwotnego ogłoszenia: 13/03/2017

## **Sekcja VII: Zmiany**

### **VII.1) Informacje do zmiany lub dodania**

#### **VII.1.1) Przyczyna zmiany**

Modyfikacja pierwotnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą

#### **VII.1.2) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

Numer sekcji: II.2.5

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Kryteria udzielenia zamówienia

Zamiast:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Powinno być:

Kryterium „Cena” – 60%

Kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 10%

Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” – 10%

Kryterium „Współczynnik przenikania ciepła dla: - termomodernizowanych ścian zewnętrznych; termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 10 %

Kryterium „współczynnik przenikania ciepła dla: nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych – nowo projektowanych drzwi zewnętrznych” - 10 %

Numer sekcji: II.2.5

Część nr: 2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Kryteria udzielenia zamówienia

Zamiast:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Powinno być:

Kryterium „Cena” – 60%

Kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 10%

Kryterium „Przedłużenie minimalnego (60 miesięcy) okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” – 10%

Kryterium „Współczynnik przenikania ciepła dla: termomodernizowanych ścian zewnętrznych; termomodernizowanych dachów, stropodachów i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami” – 10 %

Kryterium „współczynnik przenikania ciepła dla: nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych” - 10 %

Numer sekcji: II.2.5

Część nr: 3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Kryteria udzielenia zamówienia

Zamiast:

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

Powinno być:

Kryterium „Cena” – 60%

Kryterium „Aspekty społeczne, w tym integracja zawodowa i społeczna – zatrudnienie osób bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy” – 10%

Kryterium „Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane” – 20%

Kryterium „współczynnik przenikania ciepła dla: nowo projektowanych okien i drzwi balkonowych – nowo projektowanych drzwi zewnętrznych” - 10 %

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu

Zamiast:

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy w zakresie:

- robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna,
- robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne,
- wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne, mieszkania chronione (części wspólne: korytarz i pralnia), mieszkania chronione (pokoje z kuchnią i łazienką), lokale usługowe (wykończenie i wyposażenie)
- prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu

Zamiast:

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy w zakresie:

- robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna,
- robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne,
- wykończenia i/lub wyposażenia ponad standard deweloperski, w tym: mieszkania komunalne, mieszkania chronione (części wspólne: korytarz i pralnia), mieszkania chronione (pokoje z kuchnią i łazienką), lokale usługowe (wykończenie i wyposażenie)
- prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Numer sekcji: II.2.7

Część nr: 3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu

Zamiast:

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

Powinno być:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy w zakresie:

- robót ogólnobudowlanych, w tym rozbiórki, nowe elementy konstrukcyjne/wzmocnienia, roboty murowe, stolarka, dach, elewacja, izolacje, tynki, posadzki, stolarka wewnętrzna,
- robót instalacyjnych, w tym instalacje elektryczne i teletechniczne, instalacje sanitarne,
- prac projektowych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych.

Zamówienie zostanie udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej

Numer sekcji: III.1.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamiast:

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Powinno być:

Wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku sytuacji finansowej winien wykazać, że: dysponuje środkami finansowymi lub posiada zdolność kredytową na kwotę w wysokości:

dla części 1 – 700 000,00 PLN

dla części 2 – 1 790 000,00 PLN

dla części 3 – 1 300 000,00 PLN

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków kryteria udzielenia zamówienia, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 Tom I SIWZ.

Numer sekcji: III.1.3

Część nr: 1

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Zamiast:

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Powinno być:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku mieszkalnego lub (...)

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków, kryteria udzielenia zamówienia, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 Tom I SIWZ.

Numer sekcji: III.1.3

Część nr: 2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Zamiast:

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Powinno być:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 5 500 000,00 PLN brutto, polegającej na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku (...)

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków, kryteria udzielenia zamówienia, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia. Szczegółowe informacje warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępow. oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 Tom I SIWZ.

Numer sekcji: III.1.3

Część nr: 3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe  
Zamiast:

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

Powinno być:

Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

- jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 PLN brutto, polegającą na remoncie lub przebudowie lub rozbudowie lub nadbudowie budynku mieszkalnego lub biurowego o (...)

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków kryteria udzielenia zamówienia, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępow. oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 Tom I SIWZ

Numer sekcji: VI.4.3

Część nr: 1-3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Składanie odwołań

Zamiast:

Powinno być:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w nieinszym polu Zamawiający wskazuje, że informacje na temat terminów i zasad składania odwołań znajdują się w pkt 23 – TOM I -SIWZ.

Numer sekcji: VI.3

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Informacje dodatkowe

Zamiast:

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia w terminie:

Część 1 - etap projektowania 5 miesięcy od daty podpisania umowy, termin realizacji inwestycji : Narutowicza 4 do 14.12.2018 r.

Część 2 - etap projektowania 5 miesięcy od daty podpisania umowy, termin realizacji inwestycji : Narutowicza 12 do 14.12.2018 r.

Część 3 - etap projektowania 5 miesięcy od daty podpisania umowy, zakończenie robót budowlanych do 29.03.2019 r.

Powinno być:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamów. w terminie:

Część 1: „Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na dzień 14.12.2018 r., z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do przekazania Projektu Wykonawczego - w termin. 5 m-cy od dnia zawarcia umowy”

Część 2: „Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na dzień 14.12.2018 r., z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do przekazania Projektu Wykonawczego - w termin. 5 m-cy od dnia zawarcia umowy”

Część 3: „Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji Strony ustalają na dzień 29.03.2019 r., z tym, że Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu Projektu Budowlanego wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz do przekazania Projektu Wykonawczego - w termin. 6 m-cy od dnia zawarcia umowy”

Numer sekcji: IV.2.2

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Zamiast:

Data: 25/04/2017

Czas lokalny: 12:00

Powinno być:

Data: 10/05/2017

Czas lokalny: 12:00

Numer sekcji: IV.2.7

Miejsce, w którym znajduje się tekst do modyfikacji: Warunki otwarcia ofert

Zamiast:

Data: 25/04/2017

Czas lokalny: 13:00

Powinno być:

Data: 10/05/2017

Czas lokalny: 13:00

## VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

1. Zamawiający na potwierdzenie spełniania warunku: "zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe" żąda wykazania przez Wykonawcę doświadczenia w zakresie realizacji robót budowlanych oraz dysponowania potencjałem podmiotowym określonym odpowiednio dla poszczególnych części zamówienia w pkt 6 SIWZ (tj. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia).

2. Oświadczenie, w którym wykonawcy wykażą brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału - Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie jednolitego dokumentu (tzw JEDZ). Zamawiający ( na swojej stronie internetowej, w zakładce dotyczącej niniejszego przetargu) przekazuje plik JEDZ w formacie xml, który po zaimportowaniu winien być uzupełniony przez wykonawcę, wydrukowany, podpisany i załączony do oferty. Zasady importowania pliku JEDZ w formacie xml oraz zasady jego uzupełniania oraz forma w jakiej dokument ten należy złożyć wraz z ofertą zostały opisane w pkt. 7.1.1, pkt 11.10, oraz w pkt 12.3. - TOM I - SIWZ.