

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:95522-2017:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Łódź: Roboty budowlane
2017/S 052-095522**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

ul. Piotrkowska 175

Łódź

90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Rodziewicz

Tel.: +48 426385837

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Faks: +48 422726277

Kod NUTS: PL113

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM)

ul. Piotrkowska 175

Łódź

90-447

Polska

Osoba do kontaktów: Joanna Rodziewicz – w zakresie procedury przetargowej

Tel.: +48 422726437

E-mail: zamowienia@zim.uml.lodz.pl

Faks: +48 422726277

Kod NUTS: PL113

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://zim.lodz.bip-e.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt nr 2 – Przebudowa budynków przy ul. Narutowicza Nr 4, 12 i Piotrkowskiej 77 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Numer referencyjny: ZIM-DZ.3322.3.2017

II.1.2) Główny kod CPV

45000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi – Projekt nr 2 –Przebudowa budynków przy ul. Narutowicza Nr 4, 12 i Piotrkowskiej 77 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 1- 3) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części 1 – 3).

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania obiektu przy ul. Narutowicza 4 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000

45100000

45110000

45200000

45220000

45260000

45300000

45310000

45320000

45330000

45331000

45333000

45340000

45400000

45443000

71200000

71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL113

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Narutowicza 4.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zespół budynków ul. Narutowicza 4

Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji, przebudowie i adaptacji do nowych funkcji zespołu budynków oraz zagospodarowaniu terenu nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie PFU w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres robót obejmuje kompleksowy remont kamienicy i murowanych budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną, oraz rozbiórkę drewnianych budynków gospodarczych. W budynku frontowym i oficynie pozostanie funkcja mieszkalno-usługowa. Parter i część pierwszego piętra będą stanowiły lokale usługowe (3 lokale na parterze i 1 na pierwszym piętrze). Lokale na parterze są dostępne od ul. Narutowicza, lub z prześwitu bramowego, lub podwórza. W obiekcie od ul. Narutowicza na pierwszym piętrze będzie się mieścić mieszkanie chronione. Murowane budynki gospodarcze będą pełniły dotychczasową funkcję z wyjątkiem jednego pomieszczenia w którym przewiduje się pomieszczenie na odpady. Ponadto zakłada się uporządkowanie części niezabudowanej działki.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 1) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części 1).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 14/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego-ZIT.

II.2.14) Informacje dodatkowe

1. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT
2. Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ – wysokość wadium: 100 000 PLN.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Przebudowa i rozbudowa budynków przy ul. Narutowicza 12 w Łodzi, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.
Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

71000000
45100000
45110000
45200000
45220000
45260000
45300000
45310000
45320000
45330000
45331000
45333000
45340000
45343000
45400000
45443000
71200000
71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL113

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Łódź, ul. Narutowicza 12.

II.2.4) Opis zamówienia:

Zespół budynków przy ul. Narutowicza 12

Zadanie inwestycyjne polega na rewitalizacji, przebudowie i adaptacji do nowych funkcji istniejącego zespołu budynków oraz zagospodarowaniu terenu nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną na podstawie PFU w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

W budynku frontowym na parterze zlokalizowane będą lokale usługowe, a na I i II piętrze powstaną mieszkania chronione. W oficynie poprzecznej zostanie dobudowana klatka schodowa, a oficyna C2 będzie przebudowana. Projektuje się zmianę zagospodarowania terenu podwórza.

Remont nieruchomości obejmuje:

a) Budynek frontowy (A) – na parterze znajdują się obecnie i będą znajdować docelowo lokale handlowe, na kondygnacjach II – IV – mieszkania. Na kondygnacji II i III projektuje się mieszkania chronione. Na II i III piętrze zaprojektowano pomieszczenia gospodarcze.

b) Oficyna lewa (B) – na parterze znajduje się zaplecze lokalu handlowego, na kondygnacjach II i III po 1 mieszkaniu.

c) Oficyna prawa (C1) – na parterze znajdują się: zaplecze lokalu handlowego, znajdującego się w budynku frontowym oraz lokal usługowy/ handlowy. Na kondygnacjach II i III – po 2 mieszkania. Część oficyny jest podpiwniczona, gdzie znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

Budynek gospodarczy (bud. C2) – zostanie częściowo rozebrany. Na uzyskanym terenie zostanie usytuowana nowa klatka schodowa obsługująca oficynę poprzeczną (budynek D), a pozostawiona część budynku C2 zostanie przebudowana i zaadaptowana na składowanie odpadów segregowanych.

d) Oficyna poprzeczna (D) – zachowuje się dotychczasowe funkcje – lokale usługowe lub handlowe. Na wszystkich poziomach zaprojektowano lokale usługowe z podstawowym zapleczem socjalnym i sanitarnym. W piwnicy umieszczono 3 pomieszczenia gospodarczo- magazynowe. Przy budynku D zostanie zaprojektowana klatka schodowa (D1) obsługująca wszystkie kondygnacje budynku.

e) Zagospodarowanie terenu – zakłada wymianę na nawierzchni podwórza (z wyjątkiem przejazdu bramowego), rozbiórkę obudowy zsyków na węgiel oraz schody do budynków. Przy ścianie budynku C2 wydzielono pas na rośliny pnące zimozielone.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 2) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części 2).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 14/12/2018

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego-ZIT.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego – ZIT
2. Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ – wysokość wadium 260 000 PLN.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Przebudowa, rozbudowa obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Piotrkowskiej 77 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj”
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71000000
45100000
45110000
45200000
45220000
45260000
45300000
45310000
45330000
45331000
45333000
45340000
45343000
45400000
45443000
71200000
71240000
71247000
71248000
71315000
71326000
71330000
71350000
71400000
71520000
71530000
71540000
71600000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL113

II.2.4) Opis zamówienia:

Budynek przy ul. Piotrkowskiej 77

Zadanie polega na rewitalizacji, przebudowie i adaptacji oficyny oraz remoncie i adaptacji pomieszczeń II piętra budynku frontowego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na podstawie PFU w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres robót obejmuje istniejącą zabudowę wraz z przestrzenią podwórka.

Budynek będzie pełnić funkcję usługowo – biurową. Nowe zagospodarowanie podwórka ma na celu uporządkowanie przestrzeni, wprowadzenie zieleni i elementów małej architektury. W obrębie podwórka powstanie dodatkowo dwukondygnacyjny taras pełniący funkcję „ogródka gastronomicznego”:

Remont nieruchomości obejmie:

- a) Remont budynku oficyny oraz adaptację pomieszczeń II piętra w budynku frontowym na funkcję biurową, w tym: montaż windy oraz niezbędne modyfikacje układu pomieszczeń;
- b) Utechnicznienie budynku – przebudowa instalacji istniejących i realizacja wentylacji mechanicznej z doprowadzeniem klimatyzacji;
- c) Rozbiórka elementów zagospodarowania działki kolidujących z nowym zagospodarowaniem, w tym istniejącej drewnianej przybudówki stanowiącej przedłużenie istniejącego lokalu gastronomicznego w piwnicy;
- d) Zagospodarowanie i uporządkowanie terenu, w celu wydzielenia stref komunikacji zapewniającej swobodny dostęp do lokali znajdujących się w oficynie oraz komunikację pomiędzy ul. Piotrkowską i Pasażem Rubinsteina oraz budowa dwukondygnacyjnej konstrukcji stalowej stanowiącej element zewnętrznego „ogródka” gastronomicznego dla istniejącego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego w piwnicy oraz wykonanie nowej parterowej zabudowy zewnętrznego baru w konstrukcji stalowej nawiązującej stylistycznie do rozbudowy od strony pasażu Rubinsteina;

Wykończenie i wyposażenie budynku oficyny w zależności od planowanej funkcji. Na parterze przewiduje się lokalizację pomieszczeń biurowych wraz z ogólnodostępnym zespołem pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeniem socjalnym oraz pomieszczenie porządkowe zlokalizowane bezpośrednio przy jednym z wejść w oficynie.

Na I piętrze przewiduje się lokalizację jednego pomieszczenia biurowego wyposażonego we własne pomieszczenie toalety. Pozostałą część I piętra poza zakresem opracowania zajmuje istniejący lokal gastronomiczny.

Na II piętrze przewiduje się lokalizację pomieszczeń biurowych wraz z ogólnodostępnym węzłem sanitarnym (toaleta damska, męska i toaleta przystosowana do osób niepełnosprawnych), pomieszczenie socjalne, pomieszczenie porządkowe oraz pomieszczenie techniczne (istniejąca wentylatornia)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych części zawarty jest w TOMIE III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami (dla części 3) oraz w TOMIE II – Formularz Aktu Umowy (dla części 3).

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Koniec: 29/03/2019

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno-gospodarczego-ZIT.

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, działania nr VI.3, poddziałania nr VI.3.1 – Rewitalizacja i rozwój potencjału społeczno – gospodarczego – ZIT
2. Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 SIWZ – wysokość wadium 200 000 PLN.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Wykaz i krótki opis warunków:

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Kryteria kwalifikacji zgodnie z dokumentami zamówienia

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z aktem umowy (dla części 1-3) – TOM II SIWZ.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 25/04/2017
Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 25/04/2017
Czas lokalny: 13:00
Miejsce:

Zarząd Inwestycji Miejskich w Łodzi, ul. Piotrkowska 175, pokój nr 308.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykazą brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 (obligatoryjne podstawy wykluczenia) oraz art. 24 ust 5 Ustawy (fakultatywne podstawy wykluczenia) oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w Sekcji II.2.5), III.1.2) i III.1.3) kryteria udzielenia zamówienia, kryteria kwalifikacji, oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia – TOM I SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców, zamieszczonych na stronie internetowej zamawiającego. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału oraz podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w pkt 6 i 7 SIWZ

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych – szczegółowe informacje na ten temat znajdują się w pkt 4.3 SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostały mu przyznane (art. 93 ust 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych).

Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszego zamówienia w terminie:

Część 1 – etap projektowania 5 miesięcy od daty podpisania umowy, termin realizacji inwestycji: Narutowicza 4 do 14.12.2018 r.

Część 2 – etap projektowania 5 miesięcy od daty podpisania umowy, termin realizacji inwestycji: Narutowicza 12 do 14.12.2018 r.

Część 3 – etap projektowania 5 miesięcy od daty podpisania umowy, zakończenie robót budowlanych do 29.3.2019 r.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy:<http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17
Warszawa
02-676
Polska
Tel.: +48 224587801
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Faks: +48 224587700
Adres internetowy:<http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
13/03/2017