

**Polska – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane – Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi -  
Projekty 1-8 z wyłączeniem Projektu 3 i 6 – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu  
OJ S 75/2024 16/04/2024  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi**

---

1. Nabywca

**1.1. Nabywca**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

2. Procedura

**2.1. Procedura**

Tytuł: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekty 1-8 z wyłączeniem Projektu 3 i 6 – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad realizacją Robót oraz zarządzanie Przedsięwzięciem pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekty 1-8 z wyłączeniem Projektu 3 i 6 – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu”. Obejmuje on również nadzór nad budową Sieci Monitoringu Miejskiego oraz montażem mebli miejskich. 2.

Szczegółowy zakres inwestycji, nad którą Inżynier Kontraktu będzie sprawował nadzór, opisany został w Programach Funkcjonalno-Użytkowych, Koncepcjach Wielobranżowych oraz Dokumentacji Projektowej. Materiały te stanowią załącznik do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Załącznik nr 1 do SWZ) i znajdują się do pobrania pod adresem - [https://cuwloz-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dariuszjugowicz\\_cuwloz\\_onmicrosoft\\_com/EnGaB0ye5hRGnBFMygpleJMBXEZ4Slp9cNuSMSOAgPdPg?e=uCBxYa](https://cuwloz-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dariuszjugowicz_cuwloz_onmicrosoft_com/EnGaB0ye5hRGnBFMygpleJMBXEZ4Slp9cNuSMSOAgPdPg?e=uCBxYa)

Identyfikator procedury: 611d5e28-64ae-4639-855e-1b7ddd1181bd

Wewnętrzny identyfikator: ZIM-DZ.2621.3.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający realizuje zadania inwestycyjne

wchodzące w skład 8 priorytetowych projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Projekty uzyskały dofinansowanie ze środków z RPO na lata 2014-2020. Planowane zakończenie projektów miało nastąpić do końca 2023r., bez możliwości przesunięcia żadnej inwestycji na rok 2024. Zamawiający w dniu 28 grudnia 2023 r. otrzymał zgodę od Instytucji Zarządzającej na przesunięcie terminów realizacji projektów i przedłożone zostały stosowne aneksy do umów o dofinansowanie. Powyższe dało podstawę i konieczność udzielenia zamówienia na kolejny okres. Z uwagi na zobowiązanie Miasta do zakończenia zakresu rzeczowego projektów rewitalizacyjnych do końca czerwca 2024 r. nastąpiła konieczność zawarcia umowy z Inżynierem Kontraktu. Zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 1, nie krótszy jednak niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert wynika z konieczności zagwarantowania

ciągłości świadczenia usług nadzoru inwestorskiego dla realizowanych zadań inwestycyjnych. Brak zapewnienia ciągłości nadzoru wpłynęłyby negatywnie nie tylko na zagwarantowanie ochrony interesu i mienia Zamawiającego poprzez zapewnienie odpowiedniej jakości robót (szczególnie w zakresie robót zanikających i ukrytych) ale mogłoby także zagrozić BHP na terenie robót budowlanych nad przestrzeganiem których to zasad Inżynier czuwa w imieniu Zamawiającego dyscyplinując pozostałych uczestników procesu budowlanego. W związku z tym, że usługa musi być realizowana nieprzerwanie, nastąpiła konieczność udzielenia zamówienia od 1 stycznia br. w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia na kontynuację usługi wiązało się z szeregiem czynności, opracowaniem nowego opisu przedmiotu zamówienia, który uwzględniać będzie aktualny stan zaawansowania poszczególnych zadań wschodzących w skład przedłużanych projektów jak również określenie dokładnych zadań do realizacji przez Inżyniera Kontraktu. W związku z koniecznością zapewnienia ciągłości nadzoru nad realizowanymi inwestycjami w ramach projektów ROCL, Zamawiający jest zmuszony zawrzeć umowę w trybie niekonkurencyjnym na czas określony do dnia 30 kwietnia 2024 r. Zamawiający działając z należytą starannością opracował dokumentację niezbędną do wszczęcia procedury w trybie konkurencyjnym na czas od dnia 1 maja 2024r. Mając na względzie czas trwania procedur przetargowych, w tym procedur odwoławczych, zawarcie umowy o udzielenie zamówienia publicznego z Wykonawcą wyłonionym w trybie konkurencyjnym od dnia 1 maja 2024r. okaże się w praktyce niemożliwie. Podstawowy termin składania ofert to 35 dni. Należy doliczyć czas na przygotowanie postępowania, udzielenie odpowiedzi na pytania, weryfikację i badanie ofert, ustawowy 10 dniowy termin na przedłożenie podmiotowych środków dowodowych oraz kolejny ustawowy termin 10 dniowy na złożenie potencjalnych odwołań do KIO. W tym stanie rzeczy zachowanie podstawowego terminu składania ofert 35 dniowego uniemożliwi zawarcie umowy o udzielenie zamówienia w trybie konkurencyjnym przed datą zakończenia umowy o udzielenie zamówienia w trybie niekonkurencyjnym. Jednocześnie konieczne jest zachowanie ciągłości nadzoru nad realizowanymi inwestycjami co najmniej do dnia 31 lipca 2024r. Za możliwością zastosowania przepisu art. 138 ust. 2 pkt. 2 Pzp do niniejszego zamówienia przemawia to, że ze względu na charakter przedmiotu zamówienia przygotowanie przez wykonawców oferty nie powinno być czasochłonne. W konsekwencji zasadnym jest aby termin składania ofert skrócić do 15 dni kalendarzowych. Powyższe umożliwi zawarcie nowej umowy z wyłonionym Inżynierem Kontraktu w najszybszym terminie.

Główne aspekty procedury: 1. Dokumenty zamówienia w tym obejmujące zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia udostępniane będą na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15176,Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekty-1-8-z-wylaczeniem-Projektu-3-i-6-.html> 2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 2.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: 2.1.1. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, 2.1.2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, 2.1.3. art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, 2.1.4. art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, 2.1.5. art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2.2. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed

upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 2.3. zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 2.4. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 2.5. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 2.6. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 3. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 (JEDZ). Zamawiający wymaga złożenia tego oświadczenia wyłącznie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale IX pkt 2 i 4 SWZ dla każdego z tych wykonawców. 5. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawi także oświadczenia i dokumenty określone w Rozdziale IX pkt 2 oraz pkt 4.1. – 4.4. i 4.6. SWZ dla każdego z tych podmiotów. 6. Informacja o uprzedniej ocenie ofert, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, którą zamawiający przewiduje jako odwróconą kolejność oceny: Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - wartość zamówienia przekracza progi unijne - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Aktywami zarządza likwidator: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp  
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Korupcja: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych

Nadużycia: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Podstawy wykluczenia wskazane w: - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do skazania za przestępstwa wymienione w art. 181 -188 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko środowisku); - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do ukarania za wykroczenie przeciwko środowisku; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska; - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Podstawy wykluczenia wskazane w: - art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zamawiającego zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do skazania za przestępstwa wymienione w art. 218-221 Kodeksu karnego (przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową); - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do ukarania za wykroczenie przeciwko prawom pracownika; - art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy; - art. 109 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Podstawa wykluczenia wskazana w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, w zakresie w jakim odnosi się do wydania ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa pracy.

Niewypłacalność: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy.

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Płatność podatków: Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Postawy wykluczenia dotyczące: - wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; - wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; - wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego; - postaw wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. - o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością

terrorystyczną: Przesłanka wykluczenia wskazana w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Udział w organizacji przestępczej: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego.

Układ z wierzycielami: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami.

Upadłość: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości.

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Podstawa wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Podstawy wykluczenia wskazane w art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekty 1-8 z wyłączeniem Projektu 3 i 6 – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru nad realizacją Robót oraz zarządzanie Przedsięwzięciem pn.: „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi - Projekty 1-8 z wyłączeniem Projektu 3 i 6 – pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu”. Obejmuje on również nadzór nad budową Sieci Monitoringu Miejskiego oraz montażem mebli miejskich. 2. Szczegółowy zakres inwestycji, nad którą Inżynier Kontraktu będzie sprawował nadzór, opisany został w Programach Funkcjonalno-Użytkowych, Koncepcjach Wielobranżowych oraz Dokumentacji Projektowej. Materiały te stanowią załącznik do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Załącznik nr 1 do SWZ) i znajdują się do pobrania pod adresem - [https://cuwloz-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dariuszjugowicz\\_cuwloz\\_onmicrosoft\\_com/EnGaB0ye5hRGnBFMygpleJMBXEZ4Slp9cNuSMSOAgPdPg?e=uCBxYa](https://cuwloz-my.sharepoint.com/:f/g/personal/dariuszjugowicz_cuwloz_onmicrosoft_com/EnGaB0ye5hRGnBFMygpleJMBXEZ4Slp9cNuSMSOAgPdPg?e=uCBxYa)  
Wewnętrzny identyfikator: ZIM-DZ.2621.3.2024

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71241000 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. W związku z art. 5k Rozporządzenie Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie i na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się: 1) Zgodnie z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w

pkt a) lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt a) i pkt b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

2) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się: a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006r. z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006”, i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014 r. z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 2. W przypadku Wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie okoliczności, o których mowa w pkt. 3 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy. Zaistnienie przesłanki wykluczenia będą weryfikowane na podstawie oświadczeń składanych wraz z ofertą oraz ogólnodostępnych baz danych zgodnie z informacją podaną przez Urząd Zamówień Publicznych (patrz: Stosowanie unijnego zakazu udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach - Urząd Zamówień Publicznych (uzp.gov.pl).

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 2 Miesiąc

### **5.1.4. Wznowienie**

Nabywca zastrzega sobie prawo do dokonania dodatkowych zakupów od wykonawcy, jak opisano w tym miejscu: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług. Przewiduje się udzielenie zamówienia w kwocie do 20% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą na warunkach określonych w umowie podstawowej.

### **5.1.6. Informacje ogólne**

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Identyfikator funduszy UE: WND-RPLD.06.03.03-10-0002/17

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Identyfikator funduszy UE: WND-RPLD.06.03.03-10-0001/17

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Identyfikator funduszy UE: WND-RPLD.06.03.03-10-0004/17

Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Identyfikator funduszy UE: WND-RPLD.06.03.03-10-0003/17

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Informacje dodatkowe: 1. Dot. 5.1.3. Ogłoszenia - Termin zakończenia świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy Strony ustalają na dzień 31.07.2024 roku. (ogłoszenie nie dopuszcza wskazania tylko daty końcowej obowiązywania) 2. Klauzula informacyjna z art. 13 Rozporządzenia Ogólnego o Ochronie Danych Osobowych (RODO) związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta w Rozdziale XXV SWZ. 3. Zawartość oferty: 3.1. Formularz oferty sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ. 3.2. Formularz cenowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3.1 do SWZ. 3.3. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY – sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ (jeżeli wykonawca przy wykazywaniu warunków udziału polega na zdolnościach innego podmiotu) – wzór ten nie jest obowiązkowy i wykonawca może złożyć takie zobowiązanie wedle własnego uznania pod warunkiem zawarcia w nim informacji pozwalających zamawiającemu na ocenę czy udostępnienie zasobów ma charakter rzeczywisty. 3.4. INFORMACJA O ZAKRESIE ZADAŃ REALIZOWANYCH PRZEZ WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA – sporządzona zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SWZ (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w tym spółek cywilnych). 3.5. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 7 do SWZ (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, np. Konsorcjów, spółek cywilnych, oświadczenie składa każdy z Wykonawców). 3.6. OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ (jeżeli Wykonawca przy wykazywaniu warunków udziału polega na zdolnościach innego podmiotu). 3.7. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia ODPISU LUB INFORMACJI Z: 3.7.1. KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO lub 3.7.2. CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ lub 3.7.3. INNEGO WŁAŚCIWEGO REJESTRU. 3.8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 7, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (wystarczające jest wskazanie np. numeru NIP, KRS, Regon). 3.9. PEŁNOMOCNICTWO LUB INNY DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY UMOCOWANIE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY - jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o



których mowa w pkt 3.7.; 3.10. Wykazu doświadczenia Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ. 3.11. Wykazu doświadczenia Eksperta ds. rozliczeń sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ. 3.12. Wykazu doświadczenia Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ. 3.13. Wykazu doświadczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ. 4. Termin związania ofertą: Wykonawca jest związany złożoną ofertą do 03.08.2024 r. 5. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej brutto, zgodnie z zasadami określonymi w § 12 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował nw. osobami, które będą realizowały zamówienie:

1.1. Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu: Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu-osoba uprawniona do składania i przyjmowania oświadczeń woli oraz oświadczeń wiedzy w imieniu i na rzecz Inżyniera Kontraktu. UWAGA: Dopuszcza się, aby stanowisko przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu pełniła ta sama osoba, jeśli posiada wymagane doświadczenie zawodowe i kwalifikacje dla spełnienia warunku określonego w pkt 1.1 i 1.2.

1.2. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu: Kwalifikacje i umiejętności: Wykształcenie wyższe techniczne. Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno– budowlanej, Doświadczenie zawodowe: minimum 5-letnie doświadczenie w kierowaniu i zarządzaniu projektami inwestycyjnymi oraz 10-letnie doświadczenie zawodowe w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru lub/i w kierowaniu robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. UWAGA: Dopuszcza się, aby stanowisko przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu pełniła ta sama osoba, jeśli posiada wymagane doświadczenie zawodowe i kwalifikacje dla spełnienia warunku określonego w pkt 1.1 i 1.2.

1.3. Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej: Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie budownictwa drogowego lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej.

1.4. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

1.5. Inspektor nadzoru robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: Kwalifikacje: Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 8 lat doświadczenia w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorze inwestorskim w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1.6. Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru bez

ograniczeń; Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. UWAGA: Dopuszcza się, aby stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych pełniła ta sama osoba, jeśli posiada wymagane doświadczenie zawodowe i kwalifikacje. 1.7. Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych: Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w nadzorach inwestorskich w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. UWAGA: Dopuszcza się, aby stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, a także stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych pełniła ta sama osoba, jeśli posiada wymagane doświadczenie zawodowe i kwalifikacje. 1.8. Inspektor ds. nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej spełniający warunki określone w art. 37c ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej spełniający warunki określone w art. 37c ust.1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu / nadzorowaniu robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. 1.9. Inspektor ds. Geodezji: Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych wymagane ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne I. Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w wykonywaniu samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1.10. Inspektor ds. terenów zieleni Kwalifikacje i umiejętności: wykształcenie wyższe magisterskie rolnicze, ogrodnicze, leśne, ochrony środowiska lub pokrewne lub wykształcenie wyższe inżynierskie rolnicze, ogrodnicze, leśne, ochrony środowiska lub pokrewne lub technik rolnictwa, ogrodnictwa, leśnictwa, ochrony środowiska lub pokrewne. Doświadczenie zawodowe: minimum 2-letnie doświadczenie w nadzorze / kierowaniu robotami przy pielęgnacji lub realizacji terenów zielonych. 1.11. Ekspert – Ornitolog: Kwalifikacje i umiejętności: Wykształcenie wyższe o kierunku biologicznym ze specjalizacją ornitologiczną. Doświadczenie zawodowe: minimum 3-letnie doświadczenie w wydawaniu opinii ornitologicznej dla procesu inwestycyjnego. 1.12. Inspektor BHP i ppoż. Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia Inspektora ds. BHP i ppoż. Doświadczenie zawodowe: min. 3 letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji Inspektora ds. BHP i ppoż. 1.13. Inspektor ds. materiałowych - technolog: Kwalifikacje i umiejętności: Wykształcenie wyższe techniczne, budownictwo lądowe. Doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 3 lata doświadczenia zawodowego w badaniu materiałów budowlanych przy realizacji robót drogowych 1.14. Radca Prawny: Kwalifikacje i umiejętności: Wykształcenie wyższe prawnicze Doświadczenie

zawodowe: min. 3 letnie doświadczenie w zakresie doradztwa w obszarze zamówień publicznych, prawidłowości realizacji umów zawierających zewnętrzne źródła finansowania.

1.15. Ekspert ds. rozliczeń: Kwalifikacje i umiejętności: wykształcenie wyższe lub średnie wykształcenie techniczne lub ekonomiczne. Doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 5 lat doświadczenia w rozliczaniu inwestycji, w tym minimum dwóch projektów inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych z zewnętrznych źródeł dla których instytucja finansująca prowadziła kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji i wydatkowania przyznanych środków.

1.16. Specjalista do nadzoru nad projektem zadania inwestycyjnego: Kwalifikacje i umiejętności: uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Doświadczenie zawodowe: Nie mniej niż 3 lata doświadczenia w projektowaniu i /lub pełnieniu nadzoru nad realizacją inwestycji.

2. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w rubrykach ogłoszenia o zamówieniu, kryteria kwalifikacji oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia – SWZ, zamieszczonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Szczegółowe informacje nt. warunków udziału, podstaw wykluczenia i wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia znajdują się w Rozdziale VIII, IX SWZ.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium "Cena" - waga 50%. Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę spośród ofert spełniających wymagania, otrzyma 50 punktów, natomiast pozostali wykonawcy – odpowiednio mniej punktów, według wzoru:  $C = (Cena\ minimalna / Cena\ badanej\ oferty) \times 50\ pkt$ . Maksymalnie w kryterium „Cena” Wykonawca może uzyskać 50 punktów.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „Doświadczenie Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu ” - waga 20%. Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wykazana w Załączniku nr 10 do SWZ – Wykazie doświadczenia Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, który będzie realizował zamówienie, posiada doświadczenie: 1. Brak doświadczenia w pełnieniu funkcji Inżyniera kontraktu – 0 pkt 2. 1 rok doświadczenia w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu– 5 pkt 3. 2 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu -10 pkt 4. 3 lata doświadczenia w pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu -20 pkt Ocena kryterium nastąpi na podstawie informacji zawartych w złożonym wraz z ofertą Załączniku nr 10 do SWZ – Wykaz doświadczenia Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu. Załącznik nr 10 służy do oceny oferty w ww. kryterium i jako taki nie podlega uzupełnieniu W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni lub nie załączy do oferty Załącznika nr 10 lub wykazana osoba nie będzie spełniała wymogów określonych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 punktów. Jeżeli oferta tego Wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, Wykonawca w składanym na wezwanie Zamawiającego Wykazie osób (zgodnie z Rozdziałem IX pkt 3.1. SWZ) będzie mógł wskazać inną osobę potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu. W przypadku wykazania przez Wykonawcę w Załączniku nr 10 więcej niż jednej osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i posiadającej wymagane doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, przyznane punkty dla każdej z osób nie podlegają sumowaniu. Do oceny oferty zostanie przyjęta osoba, która uzyskała największą liczbę punktów. Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu” Wykonawca może uzyskać 20 punktów.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „Doświadczenie Eksperta ds. rozliczeń” - waga 10%. W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne doświadczenie Eksperta ds. rozliczeń, który będzie pełnił tę funkcję przy realizacji zamówienia, to doświadczenie w rozliczaniu inwestycji, dwóch projektów inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych z zewnętrznych źródeł dla których instytucja finansująca prowadziła kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji i wydatkowania przyznanych środków (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w Rozdziale VIII pkt 5.1.15. SWZ). Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wykazana w Załączniku nr 11 do SWZ – Wykazie doświadczenia Eksperta ds. rozliczeń, który będzie realizował zamówienie, posiada doświadczenie: 1. rozliczanie inwestycji 2 (dwóch) projektów inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych z zewnętrznych źródeł dla których instytucja finansująca prowadziła kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji i wydatkowania przyznanych środków. – 0 pkt 2. rozliczanie inwestycji 3 (trzech) projektów inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych z zewnętrznych źródeł dla których instytucja finansująca prowadziła kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji i wydatkowania przyznanych środków.– 5 pkt 3. rozliczanie inwestycji 4 (czterech) i więcej, projektów inwestycyjnych finansowanych lub współfinansowanych z zewnętrznych źródeł dla których instytucja finansująca prowadziła kontrolę prawidłowości realizacji inwestycji i wydatkowania przyznanych środków -10 pkt Ocena kryterium nastąpi na podstawie informacji zawartych w złożonym wraz z ofertą Załączniku nr 11 do SWZ – Wykaz doświadczenia Eksperta d. rozliczeń. Załącznik nr 11 służy do oceny oferty w ww. kryterium i jako taki nie podlega uzupełnieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni lub nie załączy do oferty Załącznika nr 11 lub wykazana osoba nie będzie spełniała wymogów określonych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 punktów. Jeżeli oferta tego Wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, Wykonawca w składanym na wezwanie Zamawiającego Wykazie osób (zgodnie z Rozdziałem IX pkt 3.1. SWZ) będzie mógł wskazać inną osobę potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu. W przypadku wykazania przez Wykonawcę w Załączniku nr 11 więcej niż jednej osoby pełniącej funkcję Eksperta ds. rozliczeń i posiadającej wymagane doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, przyznane punkty dla każdej z osób nie podlegają sumowaniu. Do oceny oferty zostanie przyjęta osoba, która uzyskała największą liczbę punktów. Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie Eksperta ds. rozliczeń” Wykonawca może uzyskać 10 punktów.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” - waga 10%. W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie pełnił tę funkcję przy realizacji zamówienia, to 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w Rozdziale VIII pkt 5.1.4. SWZ). Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wykazana w Załączniku nr 13 do SWZ – Wykazie doświadczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który będzie realizował zamówienie, posiada doświadczenie: 1. 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 0 pkt 2. 4-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 5 pkt 3. 5-letnie i większe doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -10

pkt Ocena kryterium nastąpi na podstawie informacji zawartych w złożonym wraz z ofertą Załączniku nr 13 do SWZ – Wykaz doświadczenia Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Załącznik nr 13 służy do oceny oferty w ww. kryterium i jako taki nie podlega uzupełnieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni lub nie załączy do oferty Załącznika nr 13 lub wykazana osoba nie będzie spełniała wymogów określonych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 punktów. Jeżeli oferta tego Wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, Wykonawca w składanym na wezwanie Zamawiającego Wykazie osób (zgodnie z Rozdziałem IX pkt 3.1. SWZ) będzie mógł wskazać inną osobę potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu. W przypadku wykazania przez Wykonawcę w Załączniku nr 13 więcej niż jednej osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającej wymagane doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, przyznane punkty dla każdej z osób nie podlegają sumowaniu. Do oceny oferty zostanie przyjęta osoba, która uzyskała największą liczbę punktów. Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej” Wykonawca może uzyskać 10 punktów

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej” - waga 10%. W zakresie tego kryterium Zamawiający zastrzega, iż minimalne doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej, który będzie pełnił tę funkcję przy realizacji zamówienia, to 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie budownictwa drogowego lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej (zgodnie z warunkiem udziału w postępowaniu określonym w Rozdziale VIII pkt 5.1.3. SWZ). Zamawiający przyzna punkty, jeżeli osoba wykazana w Załączniku nr 12 do SWZ – Wykaz doświadczenia Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej, który będzie realizował zamówienie, posiada doświadczenie: 1. 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie budownictwa drogowego lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej – 0 pkt 2. 4-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie budownictwa drogowego lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej – 5 pkt 3. 5-letnie i większe doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie budownictwa drogowego lub w pracy na stanowisku Inspektora Nadzoru w specjalności drogowej -10 pkt Ocena kryterium nastąpi na podstawie informacji zawartych w złożonym wraz z ofertą Załączniku nr 12 do SWZ – Wykaz doświadczenia Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej. Załącznik nr 12 służy do oceny oferty w ww. kryterium i jako taki nie podlega uzupełnieniu. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni lub nie załączy do oferty Załącznika nr 12 lub wykazana osoba nie będzie spełniała wymogów określonych przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający przyzna ofercie w tym kryterium 0 punktów. Jeżeli oferta tego Wykonawcy zostanie najwyżej oceniona, Wykonawca w składanym na wezwanie Zamawiającego Wykazie osób (zgodnie z Rozdziałem IX pkt 3.1. niniejszej SWZ) będzie mógł wskazać inną osobę potwierdzającą spełnianie warunku udziału w postępowaniu. W przypadku wykazania przez Wykonawcę w Załączniku nr 12 więcej niż jednej osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej i posiadającej wymagane doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia, przyznane punkty dla każdej z osób nie podlegają sumowaniu. Do oceny oferty zostanie przyjęta osoba, która uzyskała największą liczbę punktów. Maksymalnie w kryterium „Doświadczenie Inspektora nadzoru w specjalności inżynierskiej drogowej” Wykonawca może uzyskać 10 punktów

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne/15176,Rewitalizacja-Obszarowa-Centrum-Lodzi-Projekty-1-8-z-wylaczeniem-Projektu-3-i-6-.html>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-670a788b-e849-11ee-a01e-f641a8763d5f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 06/05/2024 12:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/05/2024 13:00:00 (UTC+2)

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Terminy wnoszenia odwołania: 4.1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 4.2 odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 4.3 odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4.4 Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do

wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnoszą się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 9. Pisma w formie pisemnej wnoszą się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnoszą się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

#### **5.1.15. Techniki**

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

## 8. Organizacje

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich

Numer rejestracyjny: NIP: 7252132934

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowienia@zim.uml.lodz.pl](mailto:zamowienia@zim.uml.lodz.pl)

Telefon: +48422726294

Adres strony internetowej: <https://zim.lodz.bip-e.pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### **11.1. Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 207e6112-9325-4be9-b170-cc789065e9cb - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 15/04/2024 12:11:45 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### **11.2. Informacje o publikacji**

Numer publikacji ogłoszenia: 223715-2024

Numer wydania Dz.U. S: 75/2024

Data publikacji: 16/04/2024