

Umowa nr

zawarta w dniu2019 r. w Łodzi

zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

Miastem Łódź – Zarządem Inwestycji Miejskich, z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 175,
90-447 Łódź, NIP 725-213-29-34, REGON 364429563, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą przy, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez..... pod nr KRS, NIP:;
REGON:, reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**” lub „**Generalnym Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami**”.

o następującej treści:

Preambuła

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych na „**Rozbudowę stadionu miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi w trybie ‘zaprojektuj i wybuduj’**” i złożeniem w tym postępowaniu przez Generalnego Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, **strony zawierają Umowę na wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Generalny Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

„**Dni robocze**” – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. 2015 poz. 90).

„**Dobra Praktyka Budowlana**” – całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do projektu, budowy, wykorzystania i utrzymania budynków, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.

„Dokumentacja Powykonawcza” – dokumentacja dotycząca Inwestycji zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, listę adresową podwykonawców i dostawców, Protokół Odbioru Końcowego oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz zgodne z Dobrą Praktyką Budowlaną.

„Dokumentacja Projektowa” – obejmuje koncepcję, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wszelką dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy.

„Dokumentacja Zamawiającego” – wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy.

„Dostawa” – dostawa niezbędnego kompletnego sprzętu i urządzeń do potrzeb funkcjonowania budynków zgodnie z ich przeznaczeniem, wraz z oprogramowaniem oraz licencjami na nie oraz z jego instalacją i uruchomieniem, a także sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.

„Harmonogram Rzeczowo – Finansowy” – szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji Inwestycji, uwzględniający finansowanie w podziale na roboty budowlane, dostawy, szkolenia w odniesieniu do zaawansowania wykonywanych czynności.

„Inni Wykonawcy” – podmioty, przy pomocy których Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania na Placu Budowy prac oraz dostaw nieobjętych Umową z Generalnym Wykonawcą.

„Inspektor Nadzoru ds. BHP” – osoba wyznaczona przez Generalnego Wykonawcę w celu wykonywania czynności opisanych w § 12 niniejszej Umowy.

„Inżynier Kontraktu” / „Inżynier” – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru Zamawiającego, w zakresie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

„Inwestycja / Przedsięwzięcie” – Przedsięwzięcie obejmujące: „Rozbudowę stadionu miejskiego przy al. Unii Lubelskiej 2 w Łodzi w trybie ‘zaprojektuj i wybuduj’”, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Projektem Budowlanym i Wykonawczym, uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi oraz dostawę urządzeń, obejmującą ich instalację i pełne uruchomienie.

„Kierownik Budowy” – przedstawiciel Generalnego Wykonawcy na Placu Budowy, którego podstawowe obowiązki określają Przepisy Prawa Budowlanego.

„Koncepcja”- koncepcja architektoniczna obejmująca zagospodarowanie terenu oraz rozwiązania architektoniczno - funkcjonalne stadionu wraz z ich wizualizacją.

„Łódzkie Centrum Sportu” – teren administrowany przez spółkę MAKiS, zlokalizowany pomiędzy al. Unii Lubelskiej a al. Bandurskiego w Łodzi.

„Materiały” – materiały niezbędne do należytego wykonania Robót, spełniające warunki określone w niniejszej Umowie.

„Odbiór Końcowy Inwestycji” – czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy w tym robót związanych z realizacją Inwestycji oraz uzyskanie

wszelkich niezbędnych ostatecznych pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na użytkowanie, z tym zastrzeżeniem, że powyższe nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się w późniejszym okresie, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ” – odbiór odnoszący się do usterek i Wad objętych rękojmią i gwarancją, które są ujawniane przez Zamawiającego w ciągu Okresu Rękojmi / Gwarancji.

“Operator Obiektu, Użytkownik Obiektu” – Spółka “Miejska Arena Kultury i Sportu” – operator obiektów sportowo-kulturalnych zlokalizowanych przy al. Unii Lubelskiej 2 i al. Bandurskiego 7 w Łodzi.

„Oprogramowanie” - programy komputerowe na dowolnym nośniku wraz z dokumentacją związaną z tymi programami, potrzebne dla obsługi sprzętu i urządzeń, będące zarówno oprogramowaniem dedykowanym jak i standardowym. Interfejsy użytkownika Oprogramowania muszą być w języku polskim.

„Prace Projektowe” całość spoczywających na Generalnym Wykonawcy obowiązków związanych z wykonaniem i opracowaniem kompletnej dokumentacji projektowej, obejmujące w szczególności wykonanie Koncepcji, Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, koniecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

„Plac Budowy” – teren, na którym prowadzone są Roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.

„Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca” – osoba fizyczna i prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

- a) zawarła z Generalnym Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, na wykonanie części robót budowlanych, służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, albo
- b) zawarła z Generalnym Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł lub niższej niż 0,5 % wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

„Polskie Normy” – polskie normy wydane zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1483).

„Pozwolenie na Budowę” – decyzja/e administracyjna/e dopuszczająca/e rozpoczęcie i realizację Robót związanych z realizacją Inwestycji.

“Projekt Budowlany” - dokument formalny, przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę.

„Projekt Wykonawczy” – wykonana przez Generalnego Wykonawcę, zgodnie z Projektem Budowlanym i postanowieniami niniejszej Umowy, dokumentacja projektowa wymagana przepisami prawa, opracowana przez uprawnionych projektantów oraz wszelka inna dokumentacja zawierająca szczegółowe rysunki, szkice i dane niezbędne i wystarczające

do wykonania robót budowlanych i instalacji urządzeń.

„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad objętych rękojmią / gwarancją w ciągu okresu rękojmi i gwarancji.

„Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji” – podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji po zrealizowaniu przedmiotu Umowy.

„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi / Gwarancji” – podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu Rękojmi / Gwarancji.

„Przepisy Prawa Budowlanego” – postanowienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, z tym zastrzeżeniem, że ryzyko zmiany obowiązujących przepisów w trakcie realizacji inwestycji obciąża Generalnego Wykonawcę.

„Przedmiot Umowy” – wykonanie Inwestycji zgodnie z postanowieniami Umowy.

„Roboty Budowlane”, „Roboty” – wszelkie roboty budowlane oraz inne, przeprowadzane na podstawie niniejszej Umowy, prace wykonane przez Generalnego Wykonawcę, w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wraz z Dostawą Sprzętu, stanowiącego wyposażenie obiektów.

“Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, STWiORB” – opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

„Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji” – termin zakończenia realizacji stanowić będzie data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

„Umowa” – niniejsza umowa na realizację Inwestycji.

„Urządzenia/ Sprzęt” – to wszelkie wyposażenie, urządzenia, systemy, maszyny, dobra, materiały i rzeczy niezbędne lub wymagane przez Generalnego Wykonawcę celem właściwego wykonania Robót/Dostaw/Usług oraz ich zabezpieczenia i utrzymania w stanie nie pogorszonym, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów w celu realizacji Inwestycji.

„Usługa” – wszystkie pozostałe czynności i działania, inne niż „Roboty” i „Dostawy”, jakie Generalny Wykonawca winien wykonać w celu realizacji Inwestycji zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. W szczególności w tym zakresie na Generalnym Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania odbioru robót budowlanych oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń zgodnie z opisem w SIWZ.

„Usługi serwisowe” – wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w zakresie gwarancji na sprzęt.

„Usterka” – każda „Wada”, która nie powoduje zakłóceń w użytkowaniu.

„Wada” – każda wada fizyczna lub prawna w zakresie Robót/Dostaw/Usług, brak, niekompletność lub uszkodzenie Robót/Dostaw/Usług oraz każda niezgodność w wykonaniu

Robót/Dostaw/Usług z Umową, Dokumentacją Projektową, stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną; w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność Robót/Dostaw/Usług ze względu na cel określony w Umowie i ich przeznaczenie znane Generalnemu Wykonawcy.

„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna” – wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

„Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy” – część wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego.

„Zmiany” – rozumie się przez to zmiany, których wprowadzenie, czy to na wniosek Zamawiającego, czy na wniosek Generalnego Wykonawcy, skutkowałoby zmianą przedmiotu umowy. W każdym takim wypadku zmiana możliwa jest wyłącznie za zgodą Stron umowy, wymaga dla swej skuteczności pisemnego aneksu do Umowy i może być dokonana wyłącznie z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów. Nie stanowią zmiany w powyższym rozumieniu wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, czy to na wniosek Zamawiającego, czy to z inicjatywy Generalnego Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu umowy i SIWZ.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod taką samą nazwą. W szczególności Przedmiot Umowy obejmuje:
 - a. rozbudowę stadionu miejskiego poprzez wybudowanie trzech trybun w celu osiągnięcia pojemności całego obiektu min. 18 000 miejsc siedzących na zadaszonych trybunach,
 - b. wykonanie koncepcji, projektów budowlanych, wykonawczych, powykonawczych oraz STWiORB,
 - c. uzyskanie Pozwolenia na Budowę,
 - d. pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie,
 - e. wykonanie rozbiórek obiektów budowlanych,
 - f. wykonanie przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanymi obiektami lub zagospodarowaniem terenu,
 - g. wybudowanie wszystkich sieci zewnętrznych i wewnętrznych niezbędnych do funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - h. zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa,
 - i. dostawy niezbędnego Sprzętu wraz z jego instalacją i uruchomieniem,
 - j. udzielenie odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania, określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z oprogramowaniem,
 - k. uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo, zgód odpowiednich organizacji sportowych, niezbędnych do pełnego wykonania Umowy i poniesienia kosztów ich uzyskania,
 - l. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej/ych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń, decyzji, stanowisk wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania,

- l. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do rozliczenia inwestycji zgodnie z klasyfikacją środków trwałych – z jednoczesnym sklasyfikowaniem tych środków w formie odrębnego zestawienia,
 - m. przekazanie obiektu Zamawiającemu do użytkowania.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2018 poz. 992 ze zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają, oprócz niniejszej Umowy, następujące dokumenty stanowiące jej integralną część:
- a) SIWZ – dokumentacja przetargowa (Załącznik nr 1);
 - b) Program Funkcjonalno –Użytkowy (Załącznik nr 2);
 - c) Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 3);
 - d) Decyzje pozwolenia na budowę (Załącznik nr 4):
 - Decyzja nr DAR-UA-V.369.12 z dnia 09.08.2012 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.1426.2012 z dnia 23.10.2012 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.1633.2012 z dnia 26.11.2012 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.1634.2012 z dnia 26.11.2012 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.2503.2014 z dnia 10.12.2014 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.2504.2014 z dnia 10.12.2014 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.1337.2015 z dnia 23.06.2015 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.1343.2015 z dnia 23.06.2015 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.2430.2015 z dnia 17.11.2015 r.
 - Decyzja nr DAR-UA-I.267.2016 z dnia 23.02.2016 r.
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (Załącznik nr 5).
 - f) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Załącznik nr 6).
6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 5, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności, w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy. Analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Generalnego Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Generalnego Wykonawcy z realizacji obowiązku.

§ 3

Harmogram Rzeczowo – Finansowy

1. Strony ustalają, iż Termin Zakończenia Realizacji Inwestycji wynosi **miesiący od dnia zawarcia umowy, tj. do**,
w tym:
- a. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uzgodnioną zgodnie z wymaganiami §4 ust.30 Koncepcję, w terminie **4 miesiący od dnia zawarcia Umowy, tj. do**,
 - b. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie uzgodnione

zgodnie z wymaganiami §4 ust.30 Projekty Budowlane wraz z Pozwoleniami na Budowę w terminie **14 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, tj. do**

-,
2. Generalny Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin oraz dalej wskazane terminy szczegółowe są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich Robót, Usług i Dostaw stanowiących przedmiot Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy wraz z harmonogramem dostaw Sprzętu wraz z Oprogramowaniem. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.
 4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe, roboty budowlane, dostawę sprzętu, szkolenia i procedurę odbioru końcowego oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy poszczególnych etapów (z wyłączeniem procedury odbiorowej).
 5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 10 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
 6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowi Załącznik nr 6 do umowy oraz stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
 7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Generalnego Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu niedochowania terminów określonych w § 3 ust. 1, w tym terminów pośrednich.
 8. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 7 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji i terminów pośrednich (wymienionych w § 3 ust. 1).

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

§ 4

Wykonanie i odbiór dokumentacji

1. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej umowy.

2. Zamawiający posiada dokumentację projektową dla trybuny wschodniej i południowej stadionu miejskiego wraz z pozwoleniami na budowę. Zadaniem Wykonawcy będzie wprowadzenie zmian do ww. dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w SIWZ, opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane).
3. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej dla trybuny północnej oraz uzyskania Pozwolenia na Budowę.
4. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich branż.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania Prac Projektowych i uzyskania Pozwoleń na Budowę w taki sposób, aby pojemność czterotrybunowego stadionu wyniosła nie mniej niż 18 tys. miejsc siedzących.
6. Generalny Wykonawca, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 31 Umowy, zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej / technicznej nie wymienionej w ust. 2, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Na tej samej zasadzie Generalnego Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentacji niezbędnej do opracowania prawidłowej dokumentacji, o której mowa w ust. 2.
7. Generalny Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu następującą dokumentację techniczną w liczbie i formie opisanych poniżej:
 - 1) Koncepcję:
 - a) 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek;
 - b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .doc, .dwg – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .pdf - do wydruków z możliwością kopiowania),
 - 2) Projekty budowlane:
 - d) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże);
 - e) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .doc, .dwg – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - f) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .pdf - do wydruków z możliwością kopiowania),Projekty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu również w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej, co najmniej 15 dni roboczych przed planowanym terminem złożenia wniosku do odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 3) Projekty wykonawcze oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poszczególnych branż:
 - g) 3 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże);
 - h) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .doc, .dwg – do obróbki z możliwością kopiowania),
 - i) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .pdf - do wydruków z możliwością kopiowania),Projekty Wykonawcze i STWiORB Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej, co najmniej 15 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem przystąpienia do prac objętych danymi projektami.
8. Generalny Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - a) 2 egzemplarze w formie oprawionych teczek (wszystkie branże)
 - b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .doc, .dwg – do obróbki z możliwością kopiowania),

- c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD (w formacie .pdf – do wydruków z możliwością kopiowania),
9. Przekazana dokumentacja będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
 10. Dokumentację projektową należy konsultować z Zamawiającym i przedstawicielami operatora obiektu na każdym etapie jej przygotowania.
 11. Generalny Wykonawca w pełni odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej (Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych). Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Generalny Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie dokumentacji projektowej, Generalny Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia / kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Generalny Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Generalny Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej wady. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę stanowi podstawę po stronie Zamawiającego do:
 - a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi, na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, opracowania tej części dokumentacji technicznej, której dotyczą wady, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę; lub
 - b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji.Postanowienia powyższe nie uchybiają postanowieniom zawartym w § 21 (odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji)
 12. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę, wykonując uprawnienia względem Generalnego Wykonawcy może również:
 - a) odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należycie lub
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 13. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 11, 12 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, że:

- a) wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Generalnego Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należycie,
 - b) wady nie zostały usunięte w terminie.
14. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Generalnego Wykonawcę.
15. W sytuacji określonej w ust. 13, jeżeli wykonawca nie stawia się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego stwierdzenia powyższych okoliczności.
16. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty / wydatki te pokryje Generalny Wykonawca.
17. Generalny Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
18. Generalny Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).
19. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Generalny Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
20. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie Wykonawca wraz z opracowaniami stanowiącymi przedmiot zamówienia przenosi niniejszą umowę na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych opracowań bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie:
- a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakimikolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
 - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
 - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
 - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

- c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
 - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
 - e) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - f) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji
21. Generalny Wykonawca udziela Zamawiającemu i osobom działającym na zlecenie Zamawiającego lub na podstawie innego stosunku umownego - wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej / technicznej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej / technicznej, bez uszczerbku dla prawa do dokumentacji projektowej / technicznej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne).
22. Przekazane egzemplarze, zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej / technicznej, jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
23. Zapisy ust. 20 – 22 nie naruszają praw autorskich osobistych.
24. W przypadku wykonania przez podwykonawców Przedmiotu Umowy Generalny Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 21 – 23, które przenosi na Zamawiającego.
25. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia jej przekazania do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej.
26. W ramach niniejszej gwarancji:
- a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
 - b) w przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni roboczych) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - c) okres rękojmi zostaje wydłużony i obowiązuje od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
27. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 26, liczone za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 31 ust. 1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
29. Zamawiający zobowiązuje Generalnego Wykonawcę do uzyskania zgody Zamawiającego na wszelkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji Projektowej poza wymienionymi w SIWZ.
30. Koncepcja, projekty budowlane oraz projekty wykonawcze podlegają uzgodnieniu przez Zamawiającego zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi z dnia nr 9022/VII/18 z dnia 27 lipca 2018 r. W terminie 15 dni roboczych po przedstawieniu Koncepcji, Projektu Budowlanego oraz Projektów Wykonawczych Zamawiający zatwierdzi je lub odmówi zatwierdzenia (co wymaga uzasadnienia). W przypadku niezatwierdzenia Generalny Wykonawca powinien uwzględnić przekazane zastrzeżenia lub odmówić z uzasadnieniem braku ich uwzględnienia. Zatwierdzenie przez Zamawiającego:
 - a) Koncepcji - będzie stanowiło podstawę o wystąpienie o płatność o której mowa w § 31 ust 1a),
 - b) Projektu Budowlanego oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu ostatecznego pozwolenia na budowę - będzie stanowiło podstawę o wystąpienie o płatność, o której mowa w § 31 ust 1b).

§ 5 Nadzór autorski

1. Generalny Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 31 ust 1, zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego Generalny Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru, w toku realizacji Inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Zamawiającego oraz z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i odpowiednimi Normami, a ponadto do:
 - niezwłocznego uzupełniania dokumentacji projektowej,
 - wyjaśniania przez projektantów wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji,
 - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.W przypadku wcześniejszego odstąpienia lub rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

III. ROBOTY BUDOWLANE

§ 6 Roboty budowlane – zasady ogólne

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie Roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową (projektem budowlanym, projektem wykonawczym), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

Uwagi ogólne do organizacji prac Generalnego Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących instalacji, przewodów, rur, kanalizacji, kabli, itp. zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie prowadzenia robót, tak aby spełnić wymagania Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz Operatora Obiektu, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie.

W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów, itp. zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji i Inżynierem Kontraktu / Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych Robót.

2. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Inżyniera / Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
3. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały i urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zabezpieczy je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego w momencie dostawy na plac budowy i przed wbudowaniem kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń. W przypadku dostarczenia na Plac Budowy materiałów i urządzeń niespełniających powyższych warunków Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego ich oznaczenia jako wadliwe i usunięcia ich z placu budowy i zastąpienia niewadliwymi i pełnowartościowymi. Zamawiający zastrzega sobie, konieczność uzyskania przez Wykonawcę zatwierdzenia wskazanych materiałów przez Operatora Obiektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie. W przypadku nie usunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 33.
6. Na wniosek Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy gdy materiał jest zgodny z dokumentacją wykonawczą.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania algorytmu działania urządzeń, scenariusza ochrony p.poż. wraz z uzgodnieniem go z Państwową Strażą Pożarną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Inżynierowi Kontraktu / Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany, wraz z warunkami gwarancji udzielonymi przez producentów, koniecznych do rozruchu urządzeń i instalacji oraz bezpiecznego sposobu ich eksploatacji w okresie gwarancji oraz po tym czasie. Wykonawca przed dokonaniem uruchomienia urządzeń instalacji i wyposażenia budynków, przed odbiorem końcowym, zobowiązany jest do przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych szkoleń z obsługi i eksploatacji dla 5-15 osób wskazanych przez Zamawiającego lub Operatora Obiektu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania odbiorów wszystkich Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie zgłaszany i dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier Kontraktu / Zamawiający.
10. Gotowość danej części Robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego.
11. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Kontraktu / Zamawiający, na podstawie protokołów odbioru i załączonych dokumentów zawierających komplet wyników badań inwentaryzacyjnych i laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi Robót.
12. W przypadku stwierdzenia wystąpienia usterek w wykonaniu Robót zgłoszonych do odebrania Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie i na warunkach wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia usterek we wskazanym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie usterek stronie trzeciej. Ponadto, Zamawiający ma prawo obciążyć w całości Wykonawcę rzeczywistymi kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wad i usterek. Zamawiający może przy tym zaspokoić się z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 33.

§ 8

Czynności organizacyjno – przygotowawcze.

1. Wykonawca zapozna się z Placem Budowy, jej sąsiedztwem i Dokumentacją Zamawiającego, w szczególności uzbrojeniem terenu oraz opinią geotechniczno – geologiczną.
2. Sprawdzenie stanu Placu Budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem Robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji Placu Budowy wraz z obsługą komunikacyjną, wjazdami i wyjazdami z budowy, placami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych jak również z rozmieszczeniem ustawienia dźwigów wieżowych. Plan organizacji Placu Budowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy. Zamawiający oraz Operator Obiektu mają prawo w każdym czasie zgłosić uwagi, a Wykonawca zobowiązany jest zastosować zgłoszone uwagi w ciągu 3 dni.
4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnosić o dokonanie uzupełnień w przedstawionych planie organizacji Placu Budowy, planie ochrony ppoż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
6. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na Placu Budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego wygradzenia ciągów komunikacyjnych od ciągów pieszych. Zakres takiego zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji Placu Budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępowaniem Robót.

7. Wykonawca musi tak zabezpieczyć plac budowy, aby umożliwić prowadzenie imprez sportowych i kulturalnych na istniejącym stadionie.
8. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub innego zaakceptowanego przez Zamawiającego systemu. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
9. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowego Placu Budowy – w szczególności dotyczy to rozproszania po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
10. Wykonawca wykona oznakowania terenu budowy wg uzgodnionego planu oraz wyposaży plac budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony i zaplecza socjalne w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
11. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego Placu Budowy i budynków, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Inżyniera Kontraktu. Wykonawca zabezpieczy Plac Budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji Placu Budowy. Wykonawca wyposaży w ramach organizacji placu budowy, w wymagany powyższym planem, sprzęt ppoż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
12. Wykonawca opracuje i dostarczy do Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych Robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Inżynier Kontraktu / Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do kierownika budowy.
13. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji, itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego.
14. Zamawiający, dla Robót prowadzonych w pasach drogowych ulic, nakłada na Wykonawcę obowiązek przygotowania wniosków o zajęcie terenu, uzyskania warunków zajęcia terenu, wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania Robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 31.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Placu Budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy, dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w szczególności zlokalizowanych na terenie Łódzkiego Centrum Sportu. Dojazd do Placu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne oraz Operatora Obiektu, jeżeli powstały one z winy Generalnego Wykonawcy i jego Podwykonawców.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji Robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury naziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, Inżyniera i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury

naziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń wg wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.

18. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
20. Kontrola zaawansowania Robót, wykonania Robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ocena ich jakości prowadzona jest na podstawie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego i protokołów odbioru.

§ 9

Zorganizowanie zaplecza i logistyki Placu Budowy .

1. Plac Budowy:

- a) W ramach organizacji Placu Budowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- b) Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi Instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy. Sposób przeprowadzenia "Instruktażu" i udokumentowania jego przeprowadzenia omówiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 poz. 1860 ze zm.). Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników: aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac, przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i p.poż, szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ, Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania przez cały okres budowy oraz przez okres wymagany odnośnymi przepisami po jej zakończeniu.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych do czasu ich wbudowania lub na okres przerw w pracy, na terenie Placu Budowy, w miejscu wskazanym w planie organizacji Placu Budowy. Miejsce składowania powinno zapewnić możliwość przechowywania materiałów w taki sposób, aby były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych oraz aby zachowały swoje parametry techniczne i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.
- d) Zezwala się na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92, poz. 881 ze zm.).
- e) Wykonawca zobowiązany jest do nagrania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy na taśmie video lub płycie CD/DVD stanu nawierzchni dróg dojazdowych znajdujących się na terenie Łódzkiego Centrum Sportu, jak i dróg publicznych i chodników w bezpośrednim sąsiedztwie ŁCS.
- f) Wykonawca zobowiązuje się do :
 - zaangażowania i kontroli bieżącej nad zatrudnionym pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach Robót,

- nie dopuścić do pracy i Robót osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac,
 - użycia do prac sprawnych i bezpiecznych maszyn, urządzeń i sprzętu posiadających aktualne świadectwa i odnośne rejestracje dopuszczające do pracy,
 - prowadzenie wymaganej przepisami bieżącej kontroli w/w sprzętu i jej ewidencji, których dokumenty będą do wglądu dla uprawnionych przedstawicieli Inżyniera Kontraktu,
 - używania do prac rusztowań posiadających świadectwa dopuszczenia do użytku w budownictwie, zmontowane kompletnie oraz demontowane zgodnie z instrukcjami producenta, przez osoby posiadające uprawnienia do montażu tych rusztowań, pod kierownictwem osoby uprawnionej do nadzoru nad tego rodzaju pracami.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, który realizować mogą tylko osoby posiadające do tego uprawnienia i dysponujące udokumentowaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz technologii robót.
- h) Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach wykonania robót.
- i) Wszelkie dokumenty dotyczące bieżącej kontroli materiałów, Robót i ich etapów (w tym zanikających), pomiarów kontrolnych dokonywanych w czasie procesów wznoszenia konstrukcji i poszczególnych etapów stosowanych technologii, muszą być ewidencjonowane i archiwizowane. Stanowiąc będą one element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie będą niezwłocznie przekazywane Inżynierowi w celu sprawdzania prac i procesów budowlanych.
2. W zakresie wyposażenia Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- a) Oddzielenie ciągów pieszych od tras ruchu pojazdów.
 - b) Montaż na własny koszt Wykonawcy niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej energii oraz wody, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy.
 - c) Utwardzenie terenu budowy, dróg transportowych i zaplecza budowy, ogrodzenia oraz utrzymywania ich w stanie należytego porządku we wszystkich okresach prowadzenia prac i roku – zabezpieczenie przed powstawaniem błota i śliskości na ciągach komunikacyjnych i pieszych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania chodników i części ulic miejskich przylegających do placu budowy w stanie wymaganym przez przepisy obowiązujące na terenie Miasta Łodzi.
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i wyposażenia Placu Budowy w urządzenia umożliwiające bieżącą kontrolę czystości kół samochodowych wyjeżdżających oraz ich mycie w czasie wszystkich pór roku oraz prowadzenie stałego nadzoru nad stanem czystości wszystkich pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.
 - e) Wykonawca przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia służb miejskich i policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.
 - f) Wykonanie systemu oznakowań Placu Budowy, w tym oznakowania ewakuacyjnego. Aktualizowanie oznakowania. Wykonawca w ramach organizacji placu budowy wykona w miejscach wskazanych przez Zamawiającego tablice reklamowe i informacyjne o łącznej powierzchni –100 m².
 - g) Wyposażenie miejsc pracy w apteczki BHP zgodnie z zatwierdzonym planem oraz zorganizowanie punktów palenia tytoniu.
 - h) Wyposażenie terenu budowy i zaplecza budowy w kabiny sanitarne oraz ich utrzymanie – ilość dostosowana do poziomu zatrudnienia.

- i) Dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów – regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
 - j) W przypadku wystąpienia opadów śniegu, odśnieżanie placu budowy, dróg komunikacyjnych, placów składowych oraz przejść dla pieszych wraz z dojściem i dojazdem do biura Inżyniera oraz najbliższego terenu, przyległego po zewnętrznej stronie ogrodzenia.
 - k) Zapewnienia dojazdów i dojść do innych posesji na czas prowadzenia Robót.
 - l) Udostępnienia pasa drogowego podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod. – kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego.
 - m) Wyposażenie pracowników w ubrania robocze z logo firmy, identyfikatory, przepustki, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP oraz ochraniacze na uszy przeciw hałasowe – w zależności od potrzeb. Wymóg ten dotyczy również gości odwiedzających budowę. Wykonawca zorganizuje stały nadzór kontrolujący stałe i właściwe używanie wymienionego wyposażenie oraz przedstawi regulamin kar za naruszenie obowiązku stałego używania wyposażenia ochronnego.
3. W zakresie zaplecza Placu Budowy Wykonawcę obowiązują następujące wytyczne:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami
 - b) Wykonawca w ramach Wynagrodzenia zapewni na okres realizacji Robót na Placu Budowy pomieszczenie dla potrzeb Zamawiającego i innych podmiotów wskazanych przez Zamawiającego, umożliwiające organizowanie spotkań koordynacyjnych dla 15 osób, wyposażone w stół konferencyjny i odpowiednią ilość krzeseł, z dostępnością do telefonu i komputera z łączem internetowym i oprogramowaniem do edycji rysunków w programie wspomagającym projektowanie oraz dokumentów obsługujących pliki i dokumenty kompatybilne MS Office, drukarki, kserokopiarki, sanitariatów, szafę zamykaną do gromadzenia dokumentacji i korespondencji oraz archiwizowania dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów oraz miejsce do gromadzenia i składowania próbek, a także zabezpieczenia BHP (kaski i kamizelki) dla 15 osób.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów, wymiany ich na nowe.
4. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami:
- a) Ustanowienie uprawnionego Kierownika Budowy Wykonawcy, który przejmie swoje obowiązki zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Budowy Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca wyznaczy uprawnionego zastępcę. Kierownik Budowy odpowiada za bezpieczne wykonywanie Robót i zachowanie porządku na terenie Budowy.
 - b) Zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej (założenie punktów osnowy geodezyjnej i punktów wysokościowych wraz z ich konserwacją przez okres budowy).
 - c) Zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno-architektonicznej, w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków.
 - d) Zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - e) Ustanowienie uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż, którzy przejmą swoje obowiązki zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Kierownik Robót Wykonawcy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dokumentacji budowy związanej z wykonywanymi przez Wykonawcę Robotami. Na czas nieobecności Kierownika Robót Kierownik Budowy Wykonawcy wyznaczy uprawnionego jego

- zastępcę. Kierownik Robót odpowiada za bezpieczne wykonywanie robót i zachowanie porządku na terenie budowy także wobec Podwykonawców.
- f) Zaangażowanie w pełnym wymiarze czasu pracy kompetentnego Inspektora Nadzoru ds. BHP odpowiedzialnego tylko za przestrzeganie obowiązujących na budowie zasad i przepisów BHP.
 - g) W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu / Zamawiającego braku bezpośredniego nadzoru nad pracownikami, prowadzonymi Robotami lub wykonywania Robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Inżynier / Zamawiający ma prawo wstrzymania Robót. Wykonawca ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane wadliwą organizacją Placu Budowy, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego należności, w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy za wykonane prace rzeczywistych kwot poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę.
 - h) Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inżyniera usuwać wady w organizacji pracy na placu budowy.
 - i) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na Placu Budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców w terminie natychmiastowym, Inżynier Kontraktu zleci usunięcie powstałych zagrożeń innym wykonawcom i obciąży kosztami tych prac zabezpieczających Wykonawcę. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze, ze względu na konieczność wykonywania ich w trybie awaryjnym, nie podlega negocjacom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace, w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy. W przypadku, gdy wartość tych prac zabezpieczających przekracza wartość należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną na tę kwotę fakturę w ciągu 7 dni od daty jej przekazania.
 - j) W przypadku powtarzających się uchybień lub powstania ich z winy Wykonawcy, Inżynier Kontraktu / Zamawiający może nie dopuścić do pracy osób winnych powstania zagrożeń i uchybień lub wnioskować o zmianę osób nadzorujących oraz wnosić o dokonanie zmian organizacji pracy Wykonawcy w terminie przyjętym za niezbędny.
5. Wymagania w zakresie odbiorów. Wykonawca obowiązany jest do:
- a) Wykonanie wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez producentów urządzeń i sprzętów oraz jednostki administracyjne dokonujące odbioru.
 - b) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczeniu obiektów do użytkowania.
 - c) Przeprowadzenie szkoleń dla pracowników wskazanych przez Zamawiającego lub/i Operatora Obiektu w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji.
 - d) Przygotowanie kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektów do użytkowania.
 - e) Przeprowadzenie rozruchu wszystkich instalacji i urządzeń.
 - f) Na wniosek Zamawiającego udział i przeprowadzenie próbnych prezentacji z udziałem zamontowanego wyposażenia w obiektach.
 - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w ilości określonej w § 4 ust. 8.
 - h) Demontaż i wywiezienie z terenu budowy wszystkich elementów zagospodarowania terenu budowy, dostarczonych przez Wykonawcę – wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu / Zamawiającym / Operatorem Obiektu (po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy).
 - i) Sprzątanie po zakończeniu swoich Robót (obejmuje porządki w rejonach prowadzenia Robót, w obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych).

- j) Wykonanie zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach.
 - k) Pokrycie opłat za składowanie odpadów, urządzeń.
 - l) Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w wyniku swych działań.
 - m) Przekazanie wszystkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją odpowiadającą oznakowaniu w obiektach.
 - n) Oświadczenia Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót poszczególnych branż o:
 - zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic.
 - o) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
 - p) Dostarczenie wszystkich certyfikatów i deklaracji zgodności, atestów higienicznych, aprobat techniczny oraz protokołów przeprowadzonych odbiorów, badań, prób i sprawdzeń.
 - q) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zatwierdzonej jej przez rzeczoznawcę ds. ppoż.
 - r) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć Inżynierowi Kontraktu / Zamawiającemu spis wszystkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń, firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszystkie powyżej wymienione materiały stanowić będą elementy dokumentacji powykonawczej.
 - s) Dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT).
6. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na Placu Budowy lub też w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania Placu Budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Generalnego Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Generalnego Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Generalnego Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji nie zwalnia Generalnego Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych Robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektów stanowiących przedmiot Inwestycji, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad.
8. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym oraz zaplecza biurowego dla Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
9. Generalny Wykonawca wyznacza Kierownika Kontraktu Pana/Panią na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Generalnego Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Placu Budowy będzie Kierownik Budowy,, posiadający uprawnienia budowlane nr
10. Generalny Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego Przegląd Po Uplywie Rękojmi, stwierdzający stan techniczny Inwestycji, zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Uplywie Rękojmi.

11. Zmiana osób wyznaczonych w ust. 9 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełniała wymagania określone w siwz. Zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 10 **Materiały z rozbiórki.**

1. Wykonawca złoży na terenie Placu Budowy zdemontowane urządzenia, elementy przeznaczone do odzysku i ponownego wykorzystania, wskazane przez Zamawiającego. W przypadku podjęcia takiej decyzji Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce, gdzie materiały/ surowce mają być złożone (w obrębie Miasta Łodzi i maksymalnie do 15 km od Placu Budowy), do tego czasu będą składowane na Placu Budowy i winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach).
2. Materiał z rozbiórki, który nie został uznany przez Zamawiającego za wartościowy i przekazany Zamawiającemu stanowić będzie odpad, którego Wykonawca pozbędzie się na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi Przepisami.
3. Materiały z rozbiórki, które Zamawiający uzna za wartościowe, Wykonawca zmagazynuje do czasu przewiezienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku przekazania Wykonawcy materiałów do ponownego wbudowania ponosi on za nie odpowiedzialność w ramach niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt uzyskać wszelkie pozwolenia i decyzje administracyjne w zakresie gospodarki odpadami, bądź przedłożyć stosowne informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobach gospodarowania nimi, zgodnie z Ustawą o Odpadach.

§ 11 **Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Generalnego Wykonawcy w zakresie Robót Budowlanych**

1. Przekazanie Placu Budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia Placu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany wraz z pismem złożyć również plan organizacji placu budowy, o którym mowa w § 8 ust. 3.
2. Z dniem przekazania Placu Budowy przechodzą na Generalnego Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu Placu Budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z Robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego i Operatora Obiektu oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza Placem Budowy w wyniku działań lub zaniechań Generalnego Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania Placu Budowy, Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego Inwestycji.
3. Generalny Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
4. Generalny Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty Urządzeń, Materiałów i innych rzeczy pozostających na Placu Budowy, również wówczas, gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Generalnemu Wykonawcy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji Generalny Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w tej jego części, która zlokalizowana będzie w obszarze objętym ogrodzeniem

docelowym Inwestycji oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla natychmiastowego użytkowania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

6. Do dnia Odbioru Końcowego Inwestycji Plac Budowy i Roboty będą pod kontrolą Generalnego Wykonawcy, a Generalny Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
7. Generalny Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom wobec innych osób a także ich rzeczy.
8. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do organizacji spotkań koordynacyjnych, o ile zajdzie taka potrzeba, jednak nie rzadziej niż raz na 1 tydzień, celem rozwiązania istniejących wątpliwości i zapobieżeniu ich występowania w przyszłości. Po stronie Wykonawcy leżeć będzie obsługa administracyjna wraz zapewnieniem odpowiedniego miejsca spotkań koordynacyjnych. W spotkaniach Zamawiającego będą reprezentować przedstawiciele Zarządu Inwestycji Miejskich, przedstawiciele Inżyniera Kontraktu, a Wykonawcę Kierownik Budowy oraz kierownicy wykonywanych aktualnie robót. W naradach będą brać udział również przedstawiciele Operatora Obiektu.

§ 12

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Strony oświadczają, że w toku realizacji Inwestycji dołożą wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez nie, jak również przez Podwykonawców oraz Innych Wykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, jak również zapewnienia ich przestrzegania przez Podwykonawców.
2. W celu realizacji zobowiązań, o których mowa w ust. 1, strony ustalają, że wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji Inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli Inspektora Nadzoru ds. BHP wyznaczonego przez Generalnego Wykonawcę.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
 - a) siłami własnymi
-
 - b) siłami podwykonawców
- (zakres) – (nazwa podwykonawcy)
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego

- Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu – projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz Dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy wykonawcy kary na zasadach określonych w § 34 ust 1 lit r).
 5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie, pkt 2 i pkt 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
 6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo :
 - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - o wartości większej niż 50 000,00 zł.

- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
- 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit.b), Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego.
9. Zamawiający na podstawie art. 36b ust. 1a oraz 1b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nie potwierdza spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną wymaganą w trakcie postępowania.
11. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższą regulację stosuje się również wobec dalszych Podwykonawców.
12. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego

- Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościami, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
15. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na Plac Budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 14

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Umowy w zakresie Robót Budowlanych

1. Generalny Wykonawca dostarczy na własny koszt na Plac Budowy wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu DTR, wniosek materiałowy lub równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu, na 15 dni roboczych przed złożeniem zamówienia materiału przez Generalnego Wykonawcę. Zamawiający / Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni roboczych zaakceptuje zaproponowany materiał lub zgłosi uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, bezwzględnie wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz Operatora Obiektu. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 15 dni roboczych od zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę (odmowa wymaga uzasadnienia).
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Projekcie Wykonawczym lub innych dokumentach załączonych do Umowy, a ponadto będą posiadać:
 - a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Budowy okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Plac Budowy.
5. Zamawiającemu oraz Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Generalny Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu / Inżynierowi Kontraktu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Generalny Wykonawca usunie takie Materiały z Placu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym / Inżynierem Kontraktu Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu.
6. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i porządkowania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności

dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, atestów, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji.

§ 15 Inni Wykonawcy

1. Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający przy realizacji Inwestycji będzie mógł zatrudnić Innych Wykonawców do wykonania prac nieobjętych treścią umowy z Generalnym Wykonawcą. Generalny Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i Innych Wykonawców.
2. Z tytułu czynności, o których mowa w ustępie 1 Generalnemu Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Generalnego Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytego starania, aby umowy i zobowiązania Innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, aby zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w Robotach Generalnego Wykonawcy lub pracach Podwykonawców Generalnego Wykonawcy, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Generalny Wykonawca nie bierze odpowiedzialności, ani za czynności, ani za skutki takich czynności, które są wynikiem działań Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążyć z tego tytułu Generalnego Wykonawcy karami umownymi, ani też z tego powodu odstąpić od Umowy.

§ 16 Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Placu Budowy Generalnemu Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym przekazanie Placu Budowy winno zostać potwierdzone podpisaniem przez Strony i Kierownika budowy protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) zapewnienia Dziennika Budowy,
 - c) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania od Generalnego Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań,
 - d) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Generalnym Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu,
 - e) przekazanie Dokumentacji Zamawiającego Generalnemu Wykonawcy w terminie 7 dni od złożenia przez Generalnego Wykonawcę takiego żądania,
 - f) koordynowania działań poszczególnych Generalnych Wykonawców w ramach realizowanego przedsięwzięcia tak, by uniknąć zbędnych komplikacji.
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Generalnym Wykonawcą są:
 - a)
 - b)

§ 17

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inżynier Kontraktu, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Generalnego Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania Robót. Aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych Wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy Robót.
2. Inżynier Kontraktu / Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) wydawania wiążących poleceń Generalnemu Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) reprezentowania Zamawiającego na Placu Budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności Robót z Dokumentacją Projektową, Pozwoleniem na Budowę, obowiązującymi przepisami oraz Normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - d) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - e) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - f) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy,
 - g) dokonywania kontroli Materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż,
 - h) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - i) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.
3. Wszystkie elementy Robót, które wykonał Generalny Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu czy też robót zanikających przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Generalnego Wykonawcę Inżynierowi Kontraktu, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Generalny Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w Dzienniku Budowy.
4. Inżynier Kontraktu wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów Robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych Robót. W wypadku zauważonych Wad Inżynier Kontraktu określi zakres i termin usunięcia Wad, a po ich usunięciu Generalny Wykonawca zgłosi dany element Robót do ponownej kontroli.

§ 18

Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja Projektowa oraz inna dokumentacja nie będą przez Generalnego Wykonawcę, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie Robót. W razie takiego wykorzystania Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
2. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego oraz wszystkie sporządzone przez Generalnego Wykonawcę kopie tej dokumentacji.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Placu Budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości dokumentacji projektowej/technicznej. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i wykorzystania powyższego

egzemplarza dokumentacji.

IV. PRZEJĘCIE ROBÓT PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 19 Odbiór Końcowy Inwestycji.

1. Zgłoszenie gotowości Robót do odbioru końcowego nastąpi:

- a) Kiedy całość Przedmiotu Umowy zostanie ukończony, Wykonawca zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego poprzez:
 - powiadomienie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego,
 - dokonanie wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego jako Inwestora lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty dokonania wpisu i oznaczać będzie, że Roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Wykonawcę.

- b) Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, może być dokonane wyłącznie po spełnieniu wszystkich poniższych wymagań:
 - zgłoszeniu Robót do przeglądu technicznego. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7- (siedmio-) dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń.
 - dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z przeglądu Robót. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenia poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonanych Robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Operatora Obiektu oraz zaproszonych przez Zamawiającego konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 21 (dwadzieścia jeden) dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości Robót do odbioru końcowego,
 - podpisaniu przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz Generalnego Wykonawcę protokołu potwierdzającego usunięcie usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.

2. Dokumentacja odbiorowa.

Z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 5, przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Inżynierowi / Zamawiającemu w szczególności:

- a) oryginał dziennika budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót Branżowych w zakresie określonym w § 9 ust. 5 pkt n,
- c) oświadczenie projektantów sprawujących nadzór autorski o wykonaniu Robót zgodnie z projektem,
- d) protokoły badań, prób i sprawdzeń technicznych,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) dokumentację powykonawczą,
- g) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy,
- h) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,

- i) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- j) instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; protokoły ze szkoleń,
- k) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- l) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
- m) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
- n) protokół z usunięcia usterek,
- o) końcowe Rozliczenie Robót,
- p) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami.
- q) dokumenty do rozliczenia finansowego Inwestycji (OT, PT).

3. **Czynności odbioru końcowego**

- a) Czynności odbioru końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 45 (czterdzieści pięć) dni od dnia, kiedy Zamawiający uznał Roboty za zakończone.
- b) Procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu Robót i zakończyć przed upływem terminu ustalonego na trwanie czynności Odbioru Końcowego, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności.

4. **Szkolenia.**

Wykonawca w ramach Ceny Umownej przeszkoli personel wskazany przez Zamawiającego oraz Operatora Obiektu (max. 15 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń i systemów zainstalowanych w wykonanych obiektach, przed upływem Terminu zakończenia Realizacji Inwestycji i przekaze Inżynierowi imienną listę przeszkolonych osób wraz z zakresem szkolenia.

5. **Pozwolenie na użytkowanie**

- a) Wykonawca uzyska pozwolenia na użytkowanie,
- b) Wykonawca nie odpowiada za przedłużenie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wynikające z przyczyn, które nie obciążają Wykonawcy,
- c) Zamawiający będzie współpracował w niezbędnym zakresie z Wykonawcą przy dokonywaniu zawiadomienia właściwych organów o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

6. **Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji**

Z czynności Odbioru Końcowego Inwestycji zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego Inwestycji:

- a) Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie spełnia kryteriów gotowości do Odbioru Końcowego Inwestycji, z powodu niezakończenia wszystkich robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób, istnienia zasadniczych wad, czy też z powodu innej niezgodności robót z właściwymi przepisami, normami lub niniejszą Umową, czy też Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej, umożliwiającej prawidłowe i bezpieczne użytkowanie i eksploatację przedmiotu odbioru, Zamawiający może odmówić takiego odbioru. W takiej sytuacji, Wykonawca i Zamawiający sporządzą Protokół Odmowy Odbioru Końcowego Inwestycji ze wskazaniem usterek i wad, których występowanie uniemożliwia dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji oraz ustalą datę ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę zawartych w tym protokole stwierdzonych usterek i wad, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do Odbioru Końcowego Inwestycji,

- a) Zamawiający ponownie przystąpi do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Inwestycji lub
- b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji obniżający odpowiednio Wynagrodzenie lub realizację kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) zostaną stwierdzone nieistotne Wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Strony opracują i podpiszą Protokół Usterek i Wad, stanowiący załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji, w którym zostaną wskazane stwierdzone przez Zamawiającego w toku Odbioru Końcowego Inwestycji Wady i Usterki umożliwiające Odbiór Końcowy Inwestycji oraz wyznaczony zostanie termin na ich usunięcie przez Wykonawcę.
- d) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot, w tym kar umownych, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W zakresie odstąpienia od Umowy § 39 ust.2 Umowy stosuje się odpowiednio,
- e) zostaną stwierdzone wady niemożliwe do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem. Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Inwestycji z określonymi uwagami i zastrzeżeniami. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony będzie do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
7. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w całości, po usunięciu wad i usterek zgłoszonych podczas przeglądu technicznego oraz po uzyskaniu ostatecznych i niezbędnych decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

§ 20 Zwrot Placu Budowy

1. W terminie 10 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Generalny Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Placu Budowy.
2. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu Placu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Generalny Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty napraw. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 21 Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Okres rękojmi na roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji określonego przez Wykonawcę w ofercie i wynosi 60 miesięcy, liczone od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający

może wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni roboczych, z zagrożeniem, że:

- a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Generalnego Wykonawcę Wad istotnych w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Generalny Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Generalny Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Generalnego Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
 3. Okres gwarancji Generalnego Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi i wynosi 60 miesięcy.
 4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Generalnego Wykonawcę pisemnie, drogą mailową lub faksem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją Generalny Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Generalnego Wykonawcę,
 - d) Generalny Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt. c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
 - e) jeżeli Generalny Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
 - f) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 31 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 7. Generalny Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.
 9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał

napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia Okresu Gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.

10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 22

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 21, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem Po Upływie tych okresów, najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi / Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Generalnego Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi / Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

IV. DOSTAWA SPRZĘTU

§ 23

Wyposażenie obiektów

1. Generalny Wykonawca, w zakresie dostaw Sprzętu, zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko Sprzęt wraz z Oprogramowaniem wg harmonogramu dostaw sprzętu. Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedstawić harmonogram dostaw sprzętu Zamawiającemu wraz z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym Robót, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną – paszport techniczny,
 - b) instrukcje obsługi dla użytkownika, dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
 - d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązująca co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
 - f) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.

3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonych Urządzeń dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy.
4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest uruchomienie urządzeń, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym Raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy Urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inżynier kontraktu odmówi podpisania protokołu odbioru Dostawy.
6. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu i sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

§ 24

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw

1. Okres rękojmi na urządzenia, akcesoria i inny sprzęt liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.
4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie Dostaw liczony będzie jak w ust. 1.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękopisów lub gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - a) 1 000 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7, liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1,
 - b) 1 000 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii, za każdą godzinę opóźnienia, nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) 2 000 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą niezapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,02 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 ust. 1.
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 Umowy, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie, wykonywana w ramach gwarancji, powoduje wydłużenie okresu gwarancji, ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji, o czas wyłączenia Sprzętu z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy, zgodne z wymaganiami producenta.
13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
 - a) Wykonane czynności serwisowe.
 - b) Wykonane regulacje i kalibracje.
 - c) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
 - d) Wykonane czynności konserwacyjne.
14. Każda interwencja niezakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego, po stwierdzeniu poprawności działania danego urządzenia.
15. Gwarancją nie są objęte:
 - a) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
 - eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia, powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),

- b) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź itp.).

§ 25

Przeglądy techniczne i konserwacje

1. Generalny Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 31 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 24 ust. 1, przeglądy techniczne Sprzętu, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację i serwisowanie Sprzętu.
2. Przeglądy techniczne Sprzętu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń.
3. Generalny Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy dokonywane są na koszt Generalnego Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Generalnego Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością, według wytycznych określonych w niniejszej umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Generalny Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu, pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób, zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego lub Operatora Obiektu.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.

§ 26

Części zużyte

1. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
2. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Generalny Wykonawca.

§ 27

Licencje/sublicencje dla Oprogramowania, Gwarancja i Serwis dla oprogramowania oraz sprzętu komputerowego i urządzeń z nim związanych

1. Generalny Wykonawca, w ramach wynagrodzenia opisanego w § 31 ust. 1, udziela Zamawiającemu odpłatnej i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu umowy Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania, określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonych wraz z Oprogramowaniem. Umowa licencji może być wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
2. Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość Oprogramowania w terminie określonym w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie Oprogramowania zostaną dokonane przez Generalnego Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić Oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych

- i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
4. Zamawiający nie będzie używał lub powiełał Oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu Licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji .
 5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z Licencji na zasadzie „timesharing”, ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze Licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu.
 6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do Oprogramowania (update).
 7. Generalny Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach, którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy,
 - b) jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji na Oprogramowanie,
 - c) funkcje Oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz że będą spełniać funkcjonalnie wymogi,
 - d) Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.
 8. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej i intelektualnej) osób trzecich do Oprogramowania, Generalny Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się, na koszt własny, bronić Zamawiającego w jakichkolwiek procesach lub postępowaniach wytoczonych przeciwko Zamawiającemu.
 9. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego, zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Generalny Wykonawca, nie później, niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia, na własny koszt, dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp.
 10. Generalny Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w takich procesach lub postępowaniach.
 11. Jeżeli dostarczone Oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej czy prawa autorskie, Generalny Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:
 - a) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego Oprogramowania lub dokona wymiany Oprogramowania Licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich,
 - b) lub zmodyfikuje go w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca, lub dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
 12. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia, lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej; żadna ze Stron nie

- rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.
13. Powyższe postanowienia znajdują zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla Oprogramowania.
 14. Wszelkie licencje lub sublicencje, udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy, stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
 15. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego, licencje przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot, który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowaną w ramach Inwestycji.
 16. Wykonawca zagwarantuje update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres liczony jak w § 24 ust. 1.
 17. Generalny Wykonawca udziela 24-miesięcznej (liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji) gwarancji na Oprogramowanie oraz całość Sprzętu (sprzęt komputerowy), dostarczonych w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania Oprogramowania i Sprzętu, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych.
 18. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
 - a. Usługi Serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na sprzęt i oprogramowanie.
 - b. Usługi Serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny, lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.
 - c. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym;
 - d. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w czasie reakcji serwisu oraz do Usunięcia Błędu i/lub Usterki w Czasie Usunięcia Błędu i/lub Usterki.
 - e. Każda Usługa Serwisowa wykonywana w miejscu instalacji sprzętu i oprogramowania będzie zakończona opracowaniem Protokołu wykonania usługi serwisowej.
 - f. Generalny Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania Usługi Serwisowej.
 - g. Jeśli Serwis nie będzie mógł usunąć błędu i/lub usterki w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko Urządzenie Zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia błędu i/lub usterki.
 - h. Usługi Serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
 - Dostępność Serwisu – dni robocze – w okresie trwania Umowy;
 - Czas Reakcji Serwisu – 24 godziny (dni robocze) - w okresie trwania Umowy;
 - Czas Usunięcia Błędu i/lub Usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) – w okresie trwania Umowy.
 - i. Zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane poprzez faks lub e-mail. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.
 19. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące Sprzętu i Oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Generalnego Wykonawcę.
 20. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Generalnego Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów Oprogramowania lub

Sprzętu. Generalny Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaze go Zamawiającemu.

21. Jeżeli Generalny Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 18h, Zamawiający, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Generalnego Wykonawcy, może powierzyć usunięcie wady innej niż Generalny Wykonawca osobie, na koszt Generalnego Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w ust. 25
22. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
23. Termin gwarancji dla Oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Oprogramowania z powodu ujawnionych błędów. W przypadku, gdy jakiś element Sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji, określony w ust. 17, biegnie od początku dla każdego nowego elementu Sprzętu.
24. Dodatkowo Generalny Wykonawca, w ramach usługi serwisu gwarancyjnego, świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:
 - a) Stałego monitorowania przez Generalnego Wykonawcę funkcjonowania Oprogramowania, w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu takiego Oprogramowania;
 - b) Cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y Oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem Oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem Oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy niż 14 dni – w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni licząc od daty ogłoszenia zmiany;
 - c) Instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania i istniejącego systemu.
25. Generalny Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - 1 000 zł w przypadku, gdy wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 18 pkt g, tj. niedostarczenia urządzenia zastępczego, za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych – za każdą godzinę roboczą.
 - 1 000 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 18 pkt h, za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach roboczych – za każdą godzinę roboczą,
 - 1 000 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 24 pkt b, za każdy dzień opóźnienia

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 28

Najwyższa staranność Generalnego Wykonawcy. Konsultacje telefoniczne

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji, Generalny Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.

2. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:
 - a) obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - b) czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu,
 - c) czynności związanych z obsługą informatyczną,
 - d) dokonywania wstępnej diagnozy awarii,w okresie gwarancji i rękojmi w zakresie dostaw sprzętu w Dni Robocze w godzinach pracy Zamawiającego.
3. Generalny Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzących w skład systemu, a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacji między wyświetlanymi komunikatami a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenia wyświetlanych komunikatów.

V. POSTANOWIENIA DODATKOWE

§ 29

1. W przypadku wykonywania Robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania Robót/Dostaw/Usług oraz usunięcia wszelkich Wad Robót, na koszt Generalnego Wykonawcy, w tym także jeszcze przed całkowitym ukończeniem Inwestycji.
2. Za wyjątkiem sytuacji określonych inaczej w Umowie, Generalny Wykonawca, na własny koszt, dostarczy wszelkie Materiały i Urządzenia niezbędne do wykonania Robót oraz wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są niezbędne do wykonania Robót. Wszelkie Materiały oraz jakość ich wykonania powinny być zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie. Wszelkie użyte Materiały powinny być nowe.
3. Podczas realizacji Umowy Generalny Wykonawca powinien stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących Inwestycji .

§ 30

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem Robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania Robót, może nastąpić niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 3 ust.1, niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Generalnego Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Generalnego Wykonawcę uzasadnionego wezwania, o którym mowa w ust. 1, Generalny Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni od daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Generalnego Wykonawcę, w celu nadrobienia opóźnienia, wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Generalny Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty, poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Generalnego Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy i Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
3. W przypadku, gdy Generalny Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Generalnego Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Generalnemu Wykonawcy

dotatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Generalnego Wykonawcę.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust.3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Generalnego Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji, ani też nie wyłącza przysługującego Generalnemu Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

VI. ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

§ 31 Wynagrodzenie

1. Generalny Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **PLN brutto** (słownie:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie:), co stanowi kwotę netto PLN (słownie:),

w tym:

- a) w zakresie wykonania Koncepcji wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości **brutto** (słownie:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie:),
 - b) w zakresie Wykonania Projektu Budowlanego wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Formularzem cenowym do oferty) w wysokości **brutto** (słownie:), w tym VAT w wysokości PLN (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Generalnego Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
 3. Datą płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty prac projektowych oraz koszty nadzoru autorskiego, koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
 5. Generalny Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Generalnego Wykonawcę lub w określonym przez Generalnego Wykonawcę

zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.

6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. **Wykonawca wystawi faktury na:**
Nabywca: Miasto Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902;
Odbiorca faktury: Zarząd Inwestycji Miejskich ul. Piotrkowska 175, 90- 447 Łódź;
Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź.
8. Wynagrodzenie wykonawcy w poszczególnych latach nie może przekroczyć kwot określonych w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym.
9. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Generalny Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego, zarówno wymagalnego jak i niewymagalnego, wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków za zapłatę Podwykonawcy, na co Generalny Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.

§ 32

Warunki płatności i procedura realizacji płatności w ramach Inwestycji

1. Generalny Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Generalnego Wykonawcy, wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego Protokołów Częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż należność Generalnego Wykonawcy, objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 16, będzie wynosić co najmniej 10 % wartości wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy z tytułu Umowy. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Generalnemu Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że Generalny Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia, zarówno wymagalne jak i niewymagalne, z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji.
2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Generalny Wykonawca sporządzi i przedstawi Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu raport z zaawansowania Robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni od przedstawienia raportu przez Generalnego Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego .
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez lub przez, zaś ze strony Generalnego Wykonawcy przez Kierownika Kontraktu lub Kierownika Budowy.

5. Podpisanie raportu z zaawansowania Robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru Zamawiającego raportu z zaawansowania robót, Generalny Wykonawca sporządza Protokół Częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym. Zamawiający akceptuje przedstawiony przez Generalnego Wykonawcę Protokół Częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę lub odmawia akceptacji.
8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego Generalny Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę.
9. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury przedłożyć następujące dokumenty potwierdzające uregulowanie wymagalnych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca lub Podwykonawca zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo:
 - a) oryginał protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 7,
 - b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem,
 - c) dowód zapłaty ww. faktury, tj. potwierdzenie dokonania przelewu,
 - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
10. W przypadku nieprzedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający, przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego

- wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
 15. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę, Zamawiający powziął informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia, celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
 16. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej, strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót wykonanych przez Generalnego Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Generalnego Wykonawcę, a uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.

VII. ZABEZPIECZENIA, KARY UMOWNE, UBEZPIECZENIE, CESJA

§ 33

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 31 ust. 1, tj. kwotę PLN, słownie:, w następujących formach, dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości zł, na konto Zamawiającego – w banku, nr
 - b) w formie, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi, stanowi **Załącznik Nr 7**.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Generalnemu Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji,
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
6. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zobowiązuje się zawrzeć przedmiotowy aneks.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie, może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych

i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji, w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

8. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu umowy i dostarczyć jego dowód Zamawiającemu najpóźniej na 10 dni roboczych przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.

§ 34 **Kary umowne**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Generalnego Wykonawcy Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za niedotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. a lub w § 3 ust. 1 lit. b w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w przypadku przerwy w wykonywaniu Robót Budowlanych trwającej dłużej niż 5 dni roboczych, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Realizacji Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień niewykonywania Robót Budowlanych,
 - d) karę umowną w wysokości 0,005 % sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy,
 - e) karę umowną w wysokości 0,005 % sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 7 Umowy,
 - f) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 9 ust. 4 lit. e) tj. braku ustanowienia uprawnionych Kierowników Robót poszczególnych branż Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - g) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki w przekazaniu raportu miesięcznego, w stosunku do terminu wskazanego w § 32 ust. 2 Umowy,
 - h) w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 33 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - i) karę umowną w wysokości 0,005 % sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 31 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 35,
 - j) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z § 36, w szczególności niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek niewywiązania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 36 Umowy,
 - k) w przypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy osobami innymi niż wymienione w § 37, ewentualnie zastępującymi je, w zakresie ich zadań, w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień realizacji zadania przez osobę nieuprawnioną

- l) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,002 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - m) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,002 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
 - n) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,002 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
 - o) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku robót budowlanych oraz zmian w terminie płatności podwykonawcom usług i dostaw – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,002 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - p) za wprowadzenie na Plac Budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy pomimo zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każde naruszenie oddzielnie,
 - q) karę umowną w wysokości 10 % sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z winy Generalnego Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
 - r) karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek wprowadzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego,
 - s) karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieusunięcia z terenu budowy, na żądanie Zamawiającego, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
 - t) za naruszenie przepisów BHP i p.poż na Placu Budowy w wysokości 1000 zł odrębnie za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia,
 - u) za nieusunięci naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.
 3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Generalny Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej, należnej od Zamawiającego, w wysokości 5 % sumy wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Generalnego Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego.

§ 35 Ubezpieczenie

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa),

powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę nie mniejszą niż 80 000 000 zł, z minimalną sumą ubezpieczenia za jedno zdarzenie polegające na śmierci, uszkodzeniu ciała lub rozstroju zdrowia w wysokości nie mniejszej niż 50 000 zł, z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 10 000 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.

2. Kopię zawartej polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopię zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, wraz z dowodem uiszczenia składki, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności, w terminie 20 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia, wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych, określonych zapisami § 34 ust. 1 lit. i.

§ 36

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SIWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1666). Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy, przy czym realizacja tego obowiązku będzie podlegała następującym ustaleniom:
 - a) w zakresie rodzaju czynności, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający, zgodnie z postanowieniami SIWZ, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę osób wykonujących prace ogólnobudowlane, tynkarskie, murarskie, posadzgarskie, oraz instalacyjne (branża sanitarna, elektryczna i niskoprądowa) w trakcie realizacji zamówienia,
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust. 1, a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby/osób oraz wymiaru czasu pracy.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiotu Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na

podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.

6. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy, spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 37 Zespół osób

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę przez n/w osoby:
 - a) Projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
 - b) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c) Kierownika kontraktu

§ 38 Cesja

1. Generalny Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia przez Zamawiającego na osobę trzecią praw i obowiązków z niniejszej umowy, Zamawiający oświadcza, iż podejmie wszelkie czynności tak, aby interes ekonomiczny Generalnego Wykonawcy nie został naruszony.
3. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Generalny Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie .

VIII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 39 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 30 dni,
 - 3) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty lub osób trzecich,
 - 4) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 32 ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości sumy całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 31 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający może dokonać odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem, (nie dotyczy przypadku określonego w ust. 1 pkt 4), że zostanie ono

poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia (ust. 1 pkt 1)-3)) lub powzięcia informacji o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia (ust. 1 pkt 4)).

3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji;
 - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
 - 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1)-3) umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania w zakresie zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy wykonanych przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 31 i § 32, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza, dostarczone lub wzniesione przez niego.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, leżących po jego stronie, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego ustępu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 31 i § 32, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40

Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - a. Z przeznaczeniem dla Zamawiającego:
 - b. Z przeznaczeniem dla Generalnego Wykonawcy:
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 41

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 42

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 43

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także:
 - 1.1. gdy nastąpi zmiana:
 - a) obowiązujących przepisów z wyłączeniem Przepisów Prawa Budowlanego – w tym

- przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
- b) zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
 - c) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 33 ust. 6,
 - d) formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
- 1.2. Strony dopuszczają zmiany technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany dokumentacji projektowej lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej umowie.
- 1.3. Strony dopuszczają zmiany technologiczne w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez:
- a) pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, urządzeń lub oprogramowań,
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych, pozwalających w stosunku do treści PFU na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji,
- w tym przypadku możliwa będzie zmiana terminu realizacji Inwestycji oraz zmiana Wynagrodzenia przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia (w tym również terminów pośrednich) w przypadku:
- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nieprzewidzianych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych i hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiających terminowe wykonanie zamówienia,
 - b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych oraz hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
 - c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji, przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności,
 - gdy nastąpi długotrwałe pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko o okres trwania tych czynności, przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności,

- d) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty lub zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia,
- e) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy – tylko o okres przesunięcia,
- f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych do stosunku do treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
- g) konieczności udzielenia zamówień zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP lub wykonania robót na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zamówienia i których wykonanie wpływa na zamianę wykonania zamówienia podstawowego. W przypadku wystąpienia robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP lub udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP nie nastąpi automatycznie przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót, o których mowa powyżej. Każdorazowo Zamawiający oceni wpływ tych robót na termin / terminy realizacji inwestycji. W przypadku konieczności realizacji robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP lub art. 67 ust 1 pkt 6 Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulację cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
- h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,

- przy czym zmiana terminu/terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Przedłużenie terminu/ terminów nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu/ terminów. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu nie będzie uprawniona do występowania z wnioskiem o zmianę terminu/ terminów umownych.

- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia , w tym również terminów pośrednich , w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 i 2 termin wykonania umowy (w tym również terminów pośrednich) może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Generalnemu Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.

5. W przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów, wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 5 lit. a-d, Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów, zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian, opisanych w ust. 5 lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tę zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 5 lit. a-d obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 5 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 5 lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 5 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej

kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 5 lit. d ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

6. W przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, dostawami lub usługami dopuszcza się zmianę terminu realizacji Umowy, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 1-6 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wystąpienia zmian o których mowa w ust. 1, możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
 - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej”,
 - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,
 - c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a. ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUB (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - b. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 i 10, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
12. Wyliczenia kosztów, opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 i 10 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. W przypadku konieczności zmiany osoby projektanta, wskazanej w § 37 ust 1 lit a) zmiana może nastąpić wyłącznie po wcześniejszym wskazaniu, że nowa osoba mająca pełnić funkcję posiada co najmniej takie samo doświadczenie jak osoba przez nią zastępowana i uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 44

Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Generalnego Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną,

z wyłączeniem powiadamiania w formie faksowej i pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.

§ 45

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

- Załącznik nr 1** – SIWZ
- Załącznik nr 2** - Program Funkcjonalno - Użytkowy
- Załącznik nr 3** – Dokumentacja Projektowa
- Załącznik nr 4** – Decyzje o pozwoleniu na budowę
- Załącznik nr 5** – Oferta Wykonawcy
- Załącznik nr 6** – Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
- Załącznik nr 7** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- Załącznik nr 8** – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: