

Ogłoszenie nr 537396-N-2018 z dnia 2018-04-04 r.

Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich: Remont i przebudowa istniejących budynków w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” wraz z dostawą sprzętu w podziale na 3 części w systemie zaprojektuj i wybuduj

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

„Nowe funkcje łódzkich domów kultury” wybranego do dofinansowania na podstawie Uchwały podjętej przez Instytucję Zarządzającą w dniu 23.08.2017 r. nr 1127/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” wybranego do dofinansowania na podstawie Uchwały podjętej przez Instytucję Zarządzającą w dniu 23.08.2017 r. nr 1127/17 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. Umowa o dofinansowanie numer: UDA-RPLD.06.01.01-10-0003/17-00.

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Łódź - Zarząd Inwestycji Miejskich, krajowy numer identyfikacyjny 36442956300000, ul. Piotrkowska 175 , 90-447 Łódź, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 42 272 62 80, e-mail zamowienia@zim.uml.lodz.pl, faks 42 272 62 77.

Adres strony internetowej (URL): <http://zim.lodz.bip-e.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://zim.lodz.bip-e.pl/zim/zamowienia-publiczne>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.

Adres:

Centrum Usług Wspólnych (Kancelaria ZIM), ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików,

które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont i przebudowa istniejących budynków w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” wraz z dostawą sprzętu w podziale na 3 części w systemie zaprojektuj i wybuduj

Numer referencyjny: ZIM-DZ.3322.6.2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

3

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa istniejących budynków w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” wraz z dostawą sprzętu w podziale na 3 części w

systemie zaprojektuj i wybuduj. Część I: Remont i przebudowa Ośrodka Kultury Górna przy ul. Siedleckiej 1 w Łodzi w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” Część II: Remont i przebudowa Widzewskich Domów Kultury – Dom Kultury „502” przy ul. A. Sacharowa 18 w Łodzi w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” Część III: Remont i przebudowa Poleskiego Ośrodka Sztuki przy ul. Krzemienieckiej 2a w Łodzi w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury” Dla części I-III: Podstawowym celem realizacji przedsięwzięcia jest poszerzenie działalności kulturalno – oświatowej o nowe funkcje lub poprawa standardu istniejących usług wraz z dostosowaniem ich do współczesnych wymagań dot. dostępności osób niepełnosprawnych. Jednym z głównych celów jest także poprawa efektywności energetycznej istniejących budynków oraz podniesienie wartości technicznej istniejącego wyposażenia obiektów oraz wbudowanych instalacji i zapobieżenie ich dalszej degradacji. Zakłada się przeprowadzenie remontu pomieszczeń wraz z przebudową polegającą między innymi na: - niezbędnej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów i obróbek blacharskich, - wymianie i przebudowie instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania, - wykonanie w niezbędnym zakresie wymaganej instalacji wentylacji, - ocieplenie budynków z wymianą warstw dachowych (zgodnie z wytycznymi konserwatorski, jeśli ich dotyczą) oraz remont elewacji zgodnie z indywidualnie opisanymi wymaganiami zawartymi w PFU dla każdego obiektu, - wyposażenie obiektów w sprzęt.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45200000-9
45300000-0
45400000-1
45210000-2
45310000-3
45320000-6
45330000-9
45410000-4
45420000-7
45430000-0
45440000-3

71200000-0
71300000-1
71220000-6
71320000-7

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 Ustawy, w zakresie: Dla części I-III , obejmujące: - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - Roboty instalacyjne w budynkach - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - Roboty budowlane w zakresie budynków - Roboty instalacyjne elektryczne - Roboty izolacyjne - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne - Tynkowanie - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie - Pokrywanie podłóg i ścian - Roboty malarskie i szklarskie - Usługi architektoniczne i podobne - Usługi inżynieryjne - Usługi projektowania architektonicznego - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: lub zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe: Termin realizacji przedmiotu umowy: Dla części I, II: - opracowanie Projektu Budowlanego – 4 miesiące od dnia podpisania umowy - opracowanie Projektu Wykonawczego – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy - wykonanie robót budowlanych– 14 miesięcy od dnia podpisania umowy Dla części III: - opracowanie Projektu Budowlanego – 4 miesiące od dnia podpisania umowy - opracowanie Projektu Wykonawczego – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy - wykonanie robót budowlanych – 22 miesiące od dnia podpisania umowy

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: I. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: Dla części I,II, III: - wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/remontie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości brutto przekraczającej 500 000,00 zł. II. Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej: Dla części I: a) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej, na którą zostało wydane pozwolenie na rozbudowę, remont lub przebudowę dla budynku wpisanego do miejskiej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków. b) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy,

przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy. Dla części II: a) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej, przy czym posiadającą doświadczenie przy projektowaniu co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej dla którego zostało wydane pozwolenie na budowę, rozbudowę, remont lub przebudowę o wartości robót powyżej 500 000,00 zł brutto. b) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy. Dla części III: a) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadającą minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie w sporządzaniu co najmniej 1 dokumentacji projektowej, na którą zostało wydane pozwolenie na rozbudowę, remont lub przebudowę dla budynku wpisanego do miejskiej ewidencji zabytków lub rejestru zabytków. b) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy. Uwagi: 1. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części (tzn. na część nr I, nr II, nr III) zamówienia. Jeżeli Wykonawca złoży ofertę na wszystkie części zamówienia, musi wykazać się spełnieniem warunku o którym mowa w pkt 6.3.3.1. i 6.3.3.2. dla każdej części zamówienia (tzn. na część nr I, nr II, nr III) 2. Dla potrzeb oceny spełniania warunku, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP na dzień zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. 3. Pod pojęciem budynku użyteczności publicznej – Zamawiający rozumie, na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych,

turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 4. W przypadku wykazywania warunku przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) Zamawiający dopuszcza łączne spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 6.3.3.2 SIWZ. 5. Uprawnienia budowlane, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia budowlane uzyskane przed dniem 25 września 2014 r. tj. dniem wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. 6. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65). 7. W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych. 8. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż dla wyliczenia lat doświadczenia – (okres od data /dzień, m-c, rok/ do data /dzień, m-c, rok/ wykonanej usługi) Zamawiający przyjmie zasadę: a) w przypadku podania tylko lat - np. 2013-2014 - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 01.01.2013r.- 31.12.2014r. b) w przypadku podania miesiąca i roku – np. 04.2013-09.2013 - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 01.04.2013r.-30.09.2013r. c) w przypadku podania dokładnego okresu – np. 15.06.2014r. – 28.04.2014r. - Zamawiający do obliczenia wymaganego doświadczenia przyjmie okres 15.06.2014r. – 28.04.2014r. 9. W przypadku, gdy wykonawca będzie składał ofertę na wszystkie części zamówienia, może wskazać tę samą osobę, która będzie kierowała robotami realizując części zamówienia na które złożono ofertę. 10. W przypadku, gdy wykonawca będzie składał ofertę na wszystkie części zamówienia, może wskazać tę samą osobę, która będzie pełniła funkcję projektanta architekta realizując części zamówienia na które złożono ofertę. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 3 Ustawy): 1.Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy. 2.Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa powyżej składa

dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu. 5. Poleganie na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a – przedstawienia – w odniesieniu do tych podmiotów - dokumentów wymienionych w pkt od 7.3.2.1. do 7.3.2.4. SIWZ.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów (art. 25 ust 1 pkt 1 Ustawy): 1. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Wzór formularza wraz z wykazem robót zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3. SIWZ. 2. Dowodów, o których mowa powyżej. Dowodami są: a) referencje, b) inne dokumenty wystawione przez

podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, c) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów. 3. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór formularza dotyczącego wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ. 4. Oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy opisanej w pkt. 6.3.3.2. SIWZ. Wzór formularza z ww. oświadczeniem zostanie przesłany wykonawcy wraz z wezwaniem Zamawiającego, o którym mowa w pkt 7.3 SIWZ.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej zostanie umieszczony na stronie internetowej zamawiającego wraz z informacją z otwarcia ofert. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z Wykonawców.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

Informacje dotyczące wadium znajdują się w pkt 9 - Tom I SIWZ. Wysokość wadium ustala się w następującej kwocie: Część I – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) Część II – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) Część III – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie projektanta architekta	20,00
Doświadczenie kierownika budowy	20,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji Nie

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert: Nie

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postępień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zakres i warunki zmiany umowy określone są we wzorze zamieszczonym w Tomie II SIWZ-

Formularz Aktu Umowy

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2018-04-26, godzina: 12:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Oznacza to, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą, sporządzony w innym języku niż język polski, winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Oferta musi zawierać: 1. Formularz Oferty – wypełniony zgodnie z Formularzem nr 1 2. Formularz Cenowy (tabela elementów scalonych) – wypełniony zgodnie z Formularzem nr 1a 3. Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu – wypełnione zgodnie z Formularzem nr 2 do SIWZ 4. Oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania – wypełnione zgodnie z Formularzem nr 3 do SIWZ 5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę – jeżeli dotyczy. 6. Pełnomocnictwo / Pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem), jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika. 7. Dowód wniesienia wadium – dla formy innej niż pieniądź kopię dokumentu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) należy załączyć do oferty natomiast oryginał gwarancji lub poręczenia należy złożyć w oddzielnej kopercie oznaczonej „oryginał wadium”, która będzie załączona do oferty (wewnątrz opakowania oferty). W przypadku niezastosowania się do powyższego zwrot oryginału będzie niemożliwy. 8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy załączyć Pełnomocnictwo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem) – np. wypełniony Formularz nr 4 do SIWZ. 9. Formularz nr 5a -

dotyczący kryterium oceny ofert. 10. Formularz nr 5b - dotyczący kryterium oceny ofert.

11. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o jakich mowa w pkt 7.1.1 SIWZ oraz składa zobowiązanie tego podmiotu do oddania swego zasobu na potrzeby wykonawcy składającego ofertę. W celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentu, który określa w szczególności: a. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; b. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego; c. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego; d. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

12. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu zamieszczonym w Formularzu nr 3. 13. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców -

oświadczenia z pkt 7.1.1 SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 14. W przypadku wskazania przez

wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa powyżej, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. 15. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których

mowa w § 2, 5 i 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. 16. Oświadczenia, o których mowa w

rozporządzeniu dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a Ustawy oraz dotyczące podwykonawców,

składane są w oryginale. Pozostałe dokumenty, inne niż oświadczenia, o jakich mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

17. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZEŚCIOWYCH

Część Remont i przebudowa Ośrodka Kultury Górna przy ul. Siedleckiej 1 w Łodzi w
1 Nazwa:
nr: ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Podstawowym celem realizacji przedsięwzięcia jest poszerzenie działalności kulturalno – oświatowej o nowe funkcje lub poprawa standardu istniejących usług wraz z dostosowaniem ich do współczesnych wymagań dot. dostępności osób niepełnosprawnych. Jednym z głównych celów jest także poprawa efektywności energetycznej istniejących budynków oraz podniesienie wartości technicznej istniejącego wyposażenia obiektów oraz wbudowanych instalacji i zapobieżenie ich dalszej degradacji. Zakłada się przeprowadzenie remontu pomieszczeń wraz z przebudową polegającą między innymi na: - niezbędnej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów i obróbek blacharskich, - wymianie i przebudowie instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania, - wykonanie w niezbędnym zakresie wymaganej instalacji wentylacji, - ocieplenie budynków z wymianą warstw dachowych (zgodnie z wytycznymi konserwatorski, jeśli ich dotyczą) oraz remont elewacji zgodnie z indywidualnie opisanymi wymaganiami zawartymi w PFU dla każdego obiektu, - wyposażenie obiektów w sprzęt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1,

45210000-2, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 71200000-0, 71300000-1, 71220000-6, 71320000-7

3) Wartość części zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie projektanta architekta	20,00
Doświadczenie kierownika budowy	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Termin realizacji przedmiotu umowy: * opracowanie Projektu Budowlanego – 4 miesiące od dnia podpisania umowy * opracowanie Projektu Wykonawczego – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy * wykonanie robót budowlanych – 14 miesięcy od dnia podpisania umowy

**Część
nr:**

Remont i przebudowa Widzewskich Domów Kultury – Dom Kultury „502” przy ul.
2 Nazwa: A. Sacharowa 18 w Łodzi w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów
kultury”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Podstawowym celem realizacji przedsięwzięcia jest poszerzenie działalności kulturalno – oświatowej o nowe funkcje lub poprawa standardu istniejących usług wraz z dostosowaniem ich do współczesnych wymagań dot. dostępności osób niepełnosprawnych. Jednym z głównych celów jest także poprawa efektywności

energetycznej istniejących budynków oraz podniesienie wartości technicznej istniejącego wyposażenia obiektów oraz wbudowanych instalacji i zapobieżenie ich dalszej degradacji. Zakłada się przeprowadzenie remontu pomieszczeń wraz z przebudową polegającą między innymi na: - niezbędnej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów i obróbek blacharskich, - wymianie i przebudowie instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania, - wykonanie w niezbędnym zakresie wymaganej instalacji wentylacji, - ocieplenie budynków z wymianą warstw dachowych (zgodnie z wytycznymi konserwatorski, jeśli ich dotyczą) oraz remont elewacji zgodnie z indywidualnie opisanymi wymaganiami zawartymi w PFU dla każdego obiektu, - wyposażenie obiektów w sprzęt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy. Uwaga: Zamawiający informuje, że w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - zawartym w Tomie III SIWZ w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami - przyjmuje się aktualną nazwę ulicy dla lokalizacji Domu Kultury „502” tj. ul. A. Sacharowa 18.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1, 45210000-2, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 71200000-0, 71300000-1, 71220000-6, 71320000-7

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie projektanta architekta	20,00
Doświadczenie kierownika budowy	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Termin realizacji przedmiotu umowy: * opracowanie Projektu

Budowlanego – 4 miesiące od dnia podpisania umowy * opracowanie Projektu Wykonawczego – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy * wykonanie robót budowlanych– 14 miesięcy od dnia podpisania umowy

Część Remont i przebudowa Poleskiego Ośrodka Sztuki przy ul. Krzemienieckiej 2a w
3 Nazwa:
nr: Łodzi w ramach zadania „Nowe funkcje łódzkich domów kultury”

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Podstawowym celem realizacji przedsięwzięcia jest poszerzenie działalności kulturalno – oświatowej o nowe funkcje lub poprawa standardu istniejących usług wraz z dostosowaniem ich do współczesnych wymagań dot. dostępności osób niepełnosprawnych.Jednym z głównych celów jest także poprawa efektywności energetycznej istniejących budynków oraz podniesienie wartości technicznej istniejącego wyposażenia obiektów oraz wbudowanych instalacji i zapobieżenie ich dalszej degradacji.Zakłada się przeprowadzenie remontu pomieszczeń wraz z przebudową polegającą między innymi na: - niezbędnej wymianie stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą parapetów i obróbek blacharskich, - wymianie i przebudowie instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania, - wykonanie w niezbędnym zakresie wymaganej instalacji wentylacji, - ocieplenie budynków z wymianą warstw dachowych (zgodnie z wytycznymi konserwatorski, jeśli ich dotyczą) oraz remont elewacji zgodnie z indywidualnie opisanymi wymaganiami zawartymi w PFU dla każdego obiektu, - wyposażenie obiektów w sprzęt. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Tomie III SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami oraz w Tomie II – Formularz Aktu Umowy

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45200000-9, 45300000-0, 45400000-1, 45210000-2, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45410000-4, 45420000-7, 45430000-0, 45440000-3, 71200000-0, 71300000-1, 71220000-6, 71320000-7

3) Wartość części zamówienia(jezeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
Cena	60,00
Doświadczenie projektanta architekta	20,00
Doświadczenie kierownika budowy	20,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: Termin realizacji przedmiotu umowy: * opracowanie Projektu Budowlanego – 4 miesiące od dnia podpisania umowy * opracowanie Projektu Wykonawczego – 5 miesięcy od dnia podpisania umowy * wykonanie robót budowlanych – 22 miesiące od dnia podpisania umowy