



UMOWA NR 333...../DZ/2017 „wzór”

W dniu2017 roku, w Łodzi pomiędzy:

Miastem Łódź - Zarządem Inwestycji Miejskich z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 175

reprezentowanym przez:

..... -
(zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
(zwaną dalej „Wykonawcą”),

- w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w **przetargu nieograniczonym** zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) - została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: **„Przebudowa linii tramwajowej w al. Śmigłego-Rydza - Przebudowa wiaduktów na al. Śmigłego-Rydza na odcinku od al. Piłsudskiego do ul. Przybyszewskiego”** zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zawartymi w Tomie III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ), innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz niniejszej umowie.
2. Przy wykonaniu przedmiotu Umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14.12.2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.).
Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach oraz zapisami SIWZ.

3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:

- a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB,
- b) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługę w trakcie realizacji, inwentaryzację powykonawczą z planszą zbiorczą uzbrojenia wraz z docelową organizacją ruchu), dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- c) zapewnienia nadzoru archeologicznego i wykonania interwencyjnych badań archeologicznych w formie inwentaryzacji archeologiczno - architektonicznej w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych lub stosownej decyzji Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- d) wykonania inwentaryzacji budynków oraz dróg sąsiadujących z placem budowy które należy przeprowadzić przed rozpoczęciem robót w zakresie umożliwiającym ocenę ich stanu istniejącego pod kątem uszkodzeń w elewacji czy konstrukcji. Forma opracowania powinna zawierać opis stanu budynku, drogi szczególnie pod kątem identyfikacji istniejących uszkodzeń, poparty dokumentacją fotograficzną. Opracowanie takie powinno być sporządzone przez rzeczoznawcę lub osobę z uprawnieniami budowlanymi.
- e) nagrania i dostarczenia Zamawiającemu na płycie CD/DVD stan pasa drogowego przed rozpoczęciem budowy w miejscu inwestycji, wraz z jej otoczeniem poza placem budowy oraz stan dróg, które będą stanowiły dojazdy do placu budowy,
- f) przedstawienia do zatwierdzenia organowi zarządzającemu ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać docelowe dojazdy dla mieszkańców oraz dojazdy gospodarcze.
- g) w przypadku funkcjonowania komunikacji publicznej ujęcia w projekcie tymczasowej organizacji ruchu organizacji ruchu dla komunikacji publicznej, który dodatkowo należy uzgodnić z MPK,
- h) wprowadzenia zmian do projektu tymczasowej organizacji ruchu, na każdym etapie prowadzonych robót, po wydanym przez Zamawiającego poleceniu zmiany. Z tytułu zmian do projektu w obszarze objętym tymczasową organizacją ruchu Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
- i) Zapewnienia dodatkowego elementu organizacji ruchu w postaci oznakowania informacyjnego tj. tablic informujących o utrudnieniach w ruchu i proponowanych objazdach Ilość (min. 5) i lokalizację tablic określi projekt organizacji ruchu. Tablice umieścić należy min. 7 dni przed wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu i zgłosić fakt zamontowania do Zamawiającego.
Wzór tablicy stanowi załącznik nr 1 do Tomu II SIWZ. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody spowodowane niewłaściwym zamontowaniem tablic,
- j) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,
- k) wykonania tablic informacyjnych z informacjami o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac (razem min 2), z napisami „Łódź buduje”. Tablice w kolorze białym należy umieścić na 7 dni przed rozpoczęciem robót z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych. Wymiary tablic 1200x900 mm.
- l) wykonania tablic informacyjnych określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108 poz. 953 ze zm.)
- m) wykonania oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu wraz z jego zmianami oraz utrzymania go przez cały okres realizacji zamówienia, a także do jego demontażu po zakończeniu robót,

- n) realizowania prac na podstawie wykonanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu tymczasowej organizacji ruchu,
- o) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących wymaganych przepisami, STWiORB,
- p) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
- q) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
- r) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- s) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych i innych w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przypadków za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- t) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym,
- u) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników itp. dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu,
- v) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,
- w) utrzymywania zimowego terenu budowy, w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżania w okresie zimowym,
- x) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
- y) od chwili protokolarnego przejścia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
- z) wykonywania wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- aa) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót,
- bb) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
- cc) wywiezienia złomu stalowego i kolorowego z rozbiórki do punktu skupu, którego wybór poprzedzony będzie konkursem ofert przeprowadzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, dokonania rozliczenia ilości złomu i przedstawienia najkorzystniejszej ceny skupu oraz dostarczenia odpowiedniego dokumentu pozwalającego na wystawienie faktury przez Zarząd Dróg i Transportu (ZDiT). Powyższy konkurs będzie przeprowadzony między, co najmniej trzema punktami skupu z terenu Miasta Łodzi wybranymi przez Wykonawcę.
- dd) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót zgodnie z zasadami utylizacji i składowania odpadów określonymi ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) oraz zapisami STWiORB,
- ee) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016 poz. 290 ze zm.),

- ff) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
- gg) zawarcia umów dzierżawy, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza pasem drogi na czas prowadzenia prac związanych z przebudową drogi, ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy.
- hh) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym przebudowę, budowę przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod. – kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów,
- ii) zapewnienia dojazdów oraz utwardzonych dojazdów z płyt betonowych/kładek dla pieszych do posesji na czas prowadzenia robót (docelowych oraz gospodarczych), jak również zapewnienia dojazdów budowlanych dla inwestorów zewnętrznych oraz innych Wykonawców/gestorów sieci prowadzących lub planujących prowadzenie robót na terenie inwestycji lub na jej granicy.
- jj) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego, oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci m.in. koszty nadzorów, odbiorów itp.
- kk) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po dwa egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi,
- ll) Ścisłej koordynacji prac z innymi podmiotami wykonującym przebudowę, budowę przyłączy w pasie drogi lub prace związane z remontem/budową obiektów realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji drogowej, oraz podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod – kan. lub remonty, przebudowy budynków zlokalizowanych w sąsiedztwie pasa drogowego na podstawie odrębnych uzgodnień/umów,
- mm) wykonania **harmonogramu rzeczowo – finansowego** w terminie **do 7 dni od daty zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu**. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego / Inżyniera Kontraktu w terminie **5 dni**. W tym samym terminie Zamawiający/ Inżynier Kontraktu ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo- finansowy w terminie **3 dni**.
 - Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania Harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie **do 5 dni** od daty podpisania Aneksu do Umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu.
 - W przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na polecenie Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu,

zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu **5 dni** skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego. Skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie **5 dni** od daty przekazania takiego skorygowanego Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo- finansowy w terminie **3 dni**.

- Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.

- Harmonogram rzeczowo – finansowy winien zawierać w szczególności:

- wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych niezbędnych do zrealizowania kontraktu w terminie przewidzianym w niniejszej Umowie,
- ścieżkę krytyczną,
- analizę prowadzenia robót w aspekcie sezonowości prac i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania),
- kolejność prowadzonych prac zgodnie z wymaganiami kontraktu, pod względem technologii prowadzenia robót jak również powinien przedstawiać koordynację prac z innymi podmiotami prowadzącymi bądź planującymi rozpocząć prace w sąsiedztwie inwestycji drogowej (jeśli występują),
- rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót wynikające z wymagań SST (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach),
- rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem inwestycyjnym;
- planowane koszty według przewidywanych cen realizacji.

nn) informowania mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach / zmianach dot. organizacji ruchu, co najmniej na **3 dni przed ich wprowadzeniem**.

oo) Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport tygodniowy będzie składany w wyznaczonym przez Zamawiającego dniu tygodnia i zawierał będzie informację dotyczącą zrealizowanych robót oraz plan prac na kolejny tydzień. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać ww. harmonogram, a w przypadku zaistniałych opóźnień – także „program naprawczy”.

Wykonawca będzie również przekazywał do Zamawiającego Raporty Miesięczne, które będą zawierały informacje dotyczące zrealizowanych Robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Raport Miesięczny winien być złożony do Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w terminie **do 5-go** dnia następnego miesiąca.

pp) Wykonawca w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu budowy.

4. Prace budowlane wykonać należy etapowo, przy zachowaniu ciągłości ruchu samochodowego, przy ewentualnych ograniczeniach tego ruchu (np. zawężenie szerokości jezdni). Nie przewiduje się całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający jeżeli uzna to za możliwe, może wyrazić pozytywną opinię na całkowite wyłączenie jezdni z ruchu. Jednakże zgodę na całkowite zamknięcie jezdni Wykonawca uzgodni bezpośrednio w Zarządzie Dróg i Transportu

w Łodzi oraz z Biurem Inżyniera Miasta w Oddziale Zarządzania Ruchem na Drogach w Łodzi.

5. Zamawiający zastrzega, iż materiały z rozbiórki stanowią własność Miasta Łodzi. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozdysponowania, lub składowania materiałów powstałych z rozbiórki, wycinki drzew, ziemi z nasypu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o rodzaju materiału przewidzianego do usunięcia z placu budowy, na piśmie w terminie 7 dni roboczych przed planowanym terminem wywózki. Wywóz przedmiotowych materiałów nastąpi po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
Wszystkie ww. elementy budowlane i wyposażeniowe po rozbiórce lub demontażu winny być poddane przeglądowi w obecności przedstawiciela Zamawiającego/lub inspektora nadzoru z ramienia nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zarządu Dróg i Transportu. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania (tj. destrukta asfaltowy, krawężniki, płyty chodnikowe) winny być zabezpieczone (materiały nawierzchniowe ułożone na paletach) i przewiezione na miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 25 km od placu budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest pracować w okresie od 01.04 – 30.09 od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 do 19:00 w soboty od 7:00 do 14:00, a w okresie od 01.10 – 31.03 od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 16:00.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
10. Z uwagi na współfinansowanie niniejszego zamówienia ze środków Unii Europejskiej wszystkie działania Wykonawcy muszą być zgodne z wytycznymi Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 , dostępny na stronie <http://www.pois.gov.pl/>
11. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do soboty, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.

§ 2

Termin realizacji

1. **Data rozpoczęcia realizacji umowy jest data zawarcia Umowy przez strony.**
2. **Data zakończenia realizacji umowy to 30.06.2020 r.**
3. **Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy:** uważa się za dochowany z chwilą wykonania całości robót określonym w §1 ust. 1 i skutecznego ich zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego stosownie do procedury opisanej w §10 ust. 1 i 2 łącznie z uzyskaniem przez Wykonawcę, w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu budowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 290 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r, poz. 1570 ze zm.), wymaganiami SIWZ oraz STWiORB, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą - Prawo Budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 4

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) dokumentacja projektowa i STWiORB,
 - c) zawiadomienie o wyborze oferty,
 - d) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
 - d) STWiORB,
 - e) Dokumentacja projektowa,
 - f) zawiadomienie o wyborze oferty

§ 5

Przekazanie terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, w terminie **3 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty wymagane art. 41 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie **10 dni** od dostarczenia Zamawiającemu zatwierdzonego przez właściwy organ zarządzający ruchem **projektu tymczasowej organizacji ruchu** na czas budowy, jeżeli jest wymagany stosownie do właściwych przepisów prawa
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawę prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
4. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy, zabezpieczy je wraz z terenem budowy.

5. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

§ 6

Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm), przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) roboty ziemne,
 - b) roboty montażowe,
 - c) roboty drogowo-mostowe.
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust.1, a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do anonimizacji danych osobowych pracowników za wyjątkiem ich imion i nazwisk.
4. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą – ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
5. Spełnienie obowiązku określonego w ust 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
 - a) siłami własnymi
-
 - b) siłami podwykonawców
- (zakres)(nazwa podwykonawcy)(Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych).
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek w ciągu 5 dni usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający

uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
 - 3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy.
 - 6) Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2.) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.

- 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo :
- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - o wartości większej niż 50 000 zł.
- 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
- 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)
6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.
8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.
11. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
13. Zgodnie z art. 36 ba ustawy PZP Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy

wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się do dalszych Podwykonawców.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. Zaakceptowana Kwota Wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: netto (słownie:.....) plus % podatek VAT (słownie:.....), co łącznie stanowi brutto (słownie:.....).
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
3. Maksymalna Wartość Zobowiązania wynosi % (*max 103 %*), kwoty brutto podanej w ust. 1 niniejszego §, co stanowi zł (słownie:.....)
Przez Maksymalną Wartość Zobowiązania Zamawiający rozumie sumę wartości wszystkich Robót rzeczywiście wykonanych i odebranych, przeliczonych przez ceny jednostkowe wyszczególnione w kosztorysie ofertowym.
Nie jest wymagana zmiana Zaakceptowanej Kwoty Wynagrodzeniowej do wysokości Maksymalnej Wartości Zobowiązania.
4. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
5. W przypadku, gdyby Cena Kontraktowa gdyby miała przekroczyć kwotę Maksymalnej Wartości Zobowiązania, Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym Zamawiającego odpowiednio wcześniej i uzyskać jego akceptację. W takim przypadku, w sytuacji zaistnienia przesłanek określonych w § 15, strony dokonują zmiany tej kwoty w drodze aneksu do umowy.
6. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych tych robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego oraz dowody zapłaty i pozostałe dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu tzw. „materiał sprzedażowy”. Będzie on zawierał kosztorys ofertowy oraz poszczególne pozycje kosztorysowe pod którymi będą załączone szkice geodezyjne potwierdzone przez geodetę. Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu/ Inżynierowi Kontraktu min. 7 dni przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności. Faktury winny zawierać podział kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane stosownie do wymogów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, dostępny na stronie <http://www.pois.gov.pl/>
7. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie / zgłoszenie o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia i pozostałe dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 7 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami. W przypadku udokumentowanego braku możliwości

uzyskania oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca przedłoży faktury/rachunki, tj. dowody zapłaty wszelkiego wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą, którzy brali udział w realizacji wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty wskazane w § 7 ust 7.

Rozliczenie końcowe powinno zawierać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono).

- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi*

- Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców.

8. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 3.

Maksymalna płatność z tytułu wykonanego przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty w : 2018 r. – 6 000 000,00 zł brutto, 2019 r. – 45 000 000,00 zł brutto, 2020 r. – pozostała kwota brutto wynagrodzenia.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości kwot na lata 2018, 2019 i 2020.

9. Wykonawca wystawi faktury w terminie ustawowym, jednak nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca wystawi faktury na Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź NIP: 7250028902. Odbiorcą faktury będzie Zarząd Inwestycji Miejskich, Łódź, ul. Piotrkowska 175, 90-447 Łódź. Faktura dostarczona będzie przez Wykonawcę do Centrum Usług Wspólnych ul. Piotrkowska 171/173, 90-447 Łódź..
12. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty i pozostałych dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 7 oraz § 8 ust. 7 niniejszej Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
14. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane z wykonaniem projektów oraz tymczasowym oznakowaniem na czas budowy, a bez których nie można wykonać zamówienia.
15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty – muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
16. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

§ 9

1. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest
3. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.

§ 10

Odbiory

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pismem złożonym w biurze Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu w terminie **3 dni roboczych** od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
W przypadku odmowy potwierdzenia tego wpisu roboty traktowane będą jako niezakończone oraz nie gotowe do odbioru.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu wiodącemu inspektorowi nadzoru operatu kolaudacyjnego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **7 dni roboczych** od daty skutecznego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż **21 dni** od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - (1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia – w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie – w przypadku pozostałych wad.
 - (2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający dokona odbioru i naliczy kary umowne na podstawie § 11 ust. 1 pkt. d
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 13 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu,
 - b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,
 - c) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu, w obecności Wykonawcy. **Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie informacja rzeczowo - finansowa z podziałem na wszystkie branże (oddzielnie dla każdej branży), zawierająca informacje o elementach przechodzących na majątek Miasta Łodzi i gestorów sieci,**
 - d) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egz. wersję papierową i elektroniczną wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- umieszczenie dokumentacji w wiązanych teczkach aktowych z tektury bezkwasowej o grubości nie przekraczającej 5 cm, a w kopertach płyty CD, te czki umieszczone w pudłach,
 - usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
 - wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie te czki (tylnej okładce) stosownego opisu

§ 11

Kary

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

- a) za opóźnienie w stosunku do **terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2** w wysokości **15.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 ust. 2,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w **protokole odbioru końcowego** w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego w protokole odbioru końcowego.
- c) za opóźnienie w usunięciu wad **w okresie rękojmi lub gwarancji** w wysokości **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- d) w sytuacji określonej w § 10 ust. 4 pkt (2) a) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości **3%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy powodującej potrzebę wprowadzenia zmian w harmonogramie robót w wysokości 10.000,00 zł za każdy kolejny dzień przerwy;
- f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
- g) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości **10.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- h) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 14 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 14 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 14 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie;
- i) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 16 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- j) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- k) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **10.000,00 zł** za każde naruszenie oddzielnie;
- l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5.000,00 zł** za każde naruszenie oddzielnie;
- m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy – **1.000,00 zł** za każdorazowe przewinienie **z chwilą jego stwierdzenia**
- n) za nieprzekazanie **Harmonogramu rzeczowo-finansowego** przebiegu robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. mm) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego – **2.000,00 zł** za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
- o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu – **1.000,00 zł** za każdy przypadek **z chwilą jego stwierdzenia**;
- p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu – za każdy stwierdzony przypadek **500,00 zł**,
- q) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 1 ust. 3 lit. v) lub dostępności zgodnie z § 1 ust. 3 lit. ii) pomimo upomnienia przez Zamawiającego – **1.000,00 zł** za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
- r) za nieusunięcie **na polecenie** Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;

s) za nie wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 6 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników wskazanych w wykazie, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **5 000,00 zł** za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).
3. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 12

Gwarancje

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi
***miesiące** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 10. W przypadku usunięcia wady po dacie protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres Robót wynosi miesiące, licząc od dnia ich usunięcia.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi **36 miesięcy (z pielęgnacją i utrzymaniem w tym m.in. koszenie i podlewanie)** obejmującą m. in. systematyczne koszenie trawy oraz umożliwienie jej wzrostu z jednoczesnym uniemożliwieniem wzrostu chwastów.
4. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy PZP),

- b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
- c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go na piśmie do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,
- d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
- e) w przypadku, o którym mowa § 10 ust. 4 pkt (2) b),
- f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

1.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) – f) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie **30 dni** od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

(1) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,
- c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

(2) Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt (1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakoś ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż **55.000.000,00 zł** z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż **8.000,00 zł** oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie **3 dni roboczych od dnia podpisania umowy**.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie **5 dni roboczych** przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i / lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.

§ 15

Zmiany w Umowie

1. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 PZP, a także gdy:**
 - 1.1. a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy,
 - b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
 - c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.
 - d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.
- 1.2. **strony dopuszczają możliwość zamiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą** o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
- 1.3. **nastąpi potrzeba:**
 - a) realizacji robót zamiennych i/lub zmiany technologii - w sytuacji gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - b) wykonania robót wynikających ze STWiORB lub dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej - w sytuacji gdy nie zostały one wyszczególnione w przedmiarach robót

W takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego/ Inżyniera Kontraktu. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty/ technologie tego samego rodzaju co w pierwotnym zamówieniu zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte w kosztorysie ofertowym przy czym w sytuacji gdy ceny jednostkowe robót określone w kosztorysie ofertowym przekraczają ceny obliczone na zasadach wskazanych w tirecie 2, do obliczenia wynagrodzenia tych robót stosuje się zasady określone w tirecie 2;
- w przypadku pozostałych robót/technologii niezbędnych do wykonania zamówienia, dla pozycji kosztorysowych nie występujących pierwotnie w zamówieniu ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji **najniższych określonych** w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego.

W przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

- 1.4. W przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie [art. 2ust.3-5](#) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki ten wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w niniejszym punkcie lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w niniejszym punkcie lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w niniejszym punkcie lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w niniejszym punkcie lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w niniejszym punkcie lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu

dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:

- a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
- b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
 - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń,
- c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych:
 - gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
 - konieczność koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych
 - odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
- d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- e) konieczności udzielenia zamówienia zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP lub wykonania robót na podstawie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych do prawidłowego zakończenia zamówienia, i których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
- f) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z treści ogłoszenia o zamówieniu- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności
- g) Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie

zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności

- h) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
 - i) w przypadku nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w §5 ust.1 o czas opóźnienia.
 - j) wystąpienie robót zamiennych, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy). Przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu. W przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;
 - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem pkt 1.1 i 1.4.) oraz w ust. 2 muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Niespełnienie ww. warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 7. W przypadku wystąpienia robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP lub udzielenia zamówienia na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP nie nastąpi automatyczne przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót, o których mowa powyżej. Każdorazowo Zamawiający/Inżynier Kontraktu oceni wpływ tych robót na termin końcowy inwestycji.
 8. W przypadku konieczności realizacji robót w trybie art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulacje cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o średnie składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robot, na podstawie programu typu Norma PRO.
 9. Dopuszcza się inne zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.
 10. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6%** ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj. zł,

w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokościzł, na konto Zamawiającego w GETIN BANKU nr: **78 1560 0013 2002 2020 4000 0004.**
 - b) w której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia **wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.**
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa § 12.
 3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 5. Zmiana formy zabezpieczenia uregulowana w art. 148. ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zgody Zamawiającego i dokonana będzie w formie aneksu do umowy.
 6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy **i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia** o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
 7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

§17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§18

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę niniejszą sporządza się w 5 egzemplarzach: 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* zgodnie z ofertą Wykonawcy

Wzór tablicy informacyjnej

Nazwa inwestycji:

.....

Inwestor :

.....

Termin realizacji:

.....

Zakres utrudnień w ruchu pieszym oraz kołowym:

.....

Uwaga: Tablica informacyjna (na czas budowy) o wymiarach 1200x900 mm, wykonana z blachy pomalowanej na kolor żółty z czarnymi literami.